



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 458 811
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
Forretningsadresse:	Raveien 189B 3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Erik Stormoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 358 807	48 209 831
Offentlige tilskudd		61 684 817	65 454 481
Annen driftsinntekt		13 591 233	6 202 238
Leieinntekter		162 223 064	152 795 675
Sum inntekter		309 857 921	272 662 225
Kostnader			
Varekostnad		32 534 449	22 613 849
Lønnskostnad		98 865 420	76 832 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 578 661	48 239 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 254 277	
Annen driftskostnad		98 010 431	110 633 465
Sum kostnader		290 243 237	258 319 471
Driftsresultat		19 614 684	14 342 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461 359	1 502 299
Sum finansinntekter		1 461 359	1 502 299
Annen finanskostnad		18 959 005	18 390 646
Sum finanskostnader		18 959 005	18 390 646
Netto finans		-17 497 646	-16 888 347
Ordinært resultat før skattekostnad		2 117 037	-2 545 593
Skattekostnad på resultat	8	6 163	5 853 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110 874	-8 399 534
Årsresultat		2 110 874	-8 399 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 110 874	-8 399 534
Totalresultat		2 110 874	-8 399 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 110 874	
Overført fra annen egenkapital			-8 399 534
Sum overføringer og disponeringer		2 110 874	-8 399 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 547 611 054	1 527 208 708
Driftsløsøre, inventar, maskiner ol.		33 488 493	35 737 578
Sum varige driftsmidler		1 581 099 547	1 562 946 286
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 716 580	1 716 580
Investeringer i aksjer og andeler		47 900	47 900
Pensjonsmidler		4 736 410	6 902 320
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 890	8 666 800
Sum anleggsmidler		1 587 600 437	1 571 613 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 536 524	10 649 795
Fordringer			
Kundefordringer		3 232 011	1 847 517
Andre kortsiktige fordringer		2 143 358	2 905 469
Konsernfordringer		4 678 941	1 157 295
Sum fordringer		10 054 310	5 910 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 308 776	80 183 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 308 776	80 183 622
Sum omløpsmidler		63 899 610	96 743 698
SUM EIENDELER		1 651 500 047	1 668 356 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 362 500	285 251 625
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		287 362 500	285 251 625
Sum egenkapital		287 362 500	285 251 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Tilskudd studentboliger		403 320 577	416 875 548
Sum avsetninger for forpliktelser		403 320 577	416 875 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		911 664 523	916 344 602
Sum annen langsiktig gjeld		911 664 523	916 344 602
Sum langsiktig gjeld		1 314 985 100	1 333 220 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 378 277	19 698 691
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		4 726 846	4 192 314
Annen kortsiktig gjeld		27 047 324	25 994 002
Sum kortsiktig gjeld		49 152 447	49 885 008
Sum gjeld		1 364 137 547	1 383 105 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 500 046	1 668 356 783



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd	1	61 684 817	65 931 191
Salgsinntekt	1	83 092 476	57 118 677
Leieinntekter	1	161 102 021	151 926 034
Annen driftsinntekt	1	11 558 514	5 719 485
Sum inntekter		317 437 828	280 695 387
Kostnader			
Varekostnad		32 714 111	22 687 506
Lønnskostnad	2, 3	102 778 371	79 708 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 944 088	48 730 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 254 277	
Annen driftskostnad	5	103 053 194	114 709 184
Sum kostnader		299 744 040	265 836 442
Driftsresultat		17 693 787	14 858 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	1 707 245	989 046
Sum finansinntekter		1 707 245	989 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	19 042 973	18 399 613
Sum finanskostnader		19 042 973	18 399 613
Netto finans		-17 335 728	-17 410 567
Ordinært resultat før skattekostnad		358 059	-2 551 621
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-392 256	5 806 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 315	-8 358 155



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		750 315	-8 358 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 315	-8 358 155
Totalresultat		750 315	-8 358 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 315	8 358 155
Sum overføringer og disponeringer		-750 315	8 358 155



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	835 489	472 925
Sum immaterielle eiendeler		835 489	472 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 547 611 054	1 527 208 708
Maskiner og anlegg	6		
Driftsøysere, inventar, maskiner ol.	6	34 173 336	36 135 428
Sum varige driftsmidler		1 581 784 390	1 563 344 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	4 579 558	2 079 557
Pensjonsmidler	3	4 736 410	6 902 320
Sum finansielle anleggsmidler		9 315 968	8 981 877
Sum anleggsmidler		1 591 935 847	1 572 798 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	11 613 081	10 726 326
Fordringer			
Kundefordringer	11, 13	3 251 908	2 066 326
Andre kortsiktige fordringer	11	2 460 675	2 966 562
Sum fordringer		5 712 583	5 032 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	46 837 002	85 600 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 837 002	85 600 796
Sum omløpsmidler		64 162 666	101 360 010



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 656 098 513	1 674 158 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	291 132 051	290 381 736
Sum opptjent egenkapital		291 132 051	290 381 736
Sum egenkapital		291 132 051	290 381 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Tilskudd Studentboliger	4	403 320 577	416 875 548
Sum avsetninger for forpliktelser		403 320 577	416 875 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	911 664 523	916 344 602
Sum annen langsiktig gjeld		911 664 523	916 344 602
Sum langsiktig gjeld		1 314 985 100	1 333 220 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 572 797	20 039 489
Skyldig offentlige avgifter		4 907 951	4 372 872
Annen kortsiktig gjeld	11, 18	27 500 615	26 144 700
Sum kortsiktig gjeld		49 981 362	50 557 061
Sum gjeld		1 364 966 462	1 383 777 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 098 513	1 674 158 947



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i SørØst-Norge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden i SørØst-Norge, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QJDF-4WAKS-WG43M-YYPX3-KS8HM-EPZS8



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 5. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJDF-4WAKS-WG43M-YYPX3-KS8HM-EPZS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-05 19:30:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJIDGF-4WAKS-WG43M-YYPX3-KS8HM-EPZS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Tom-Ole Skaar
2023-04-24

BankID Signing
Aleksander Flæktveit
2023-04-24

BankID Signing
Ingvild Marheim Larsen
2023-04-24

BankID Signing
Hans Erik Stormoen
2023-04-24

BankID Signing
Cecilie M Grut-Frisvold
2023-04-24

BankID Signing
Reidar E Skoglund-J Sen
2023-04-24

BankID Signing
Lisbeth Varpe
2023-04-24

BankID Signing
Nils Herman Lien Håre
2023-04-24

BankID Signing
Per Eirik Lund
2023-04-25

ÅRSRAPPORT 2022

STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge



ÅRSRAPPORT 2022

STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge



Studentsamskipnaden
I SØRØST-NORGE

Side 1 av 4

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er en velferdsorganisasjon for studenter ved Universitetet i Sørøst-Norge og andre tilknyttede utdanningsinstitusjoner. Organisasjonen har sitt hovedkontor i Horten, men er også representert med virksomhet i Kongsberg, Drammen, Ringerike, Porsgrunn, Notodden, Bø og Rauland.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å legge til rette for et best mulig velferdstilbud til studenter ved tilknyttede utdanningsinstitusjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

2022 har vært et positivt, men på mange måter et krevende år for virksomheten. Starten av 2022 var preget av Covid-19 pandemien og tiltakene og restriksjonene her. Dette gikk spesielt ut over driftsområdene trening og mat og drikke. Kraftig økning i kostnader på mange av varene og tjenestene organisasjonen benytter har krevd store omstillinger og endring av drift. På tross av dette har Samskipnaden levert positive resultater for 2022. Omsetningen i organisasjonen er i 2022 på 310 MNOK som er en oppgang på 14 % fra 2021. Resultatet etter skatt er på 2,1 MNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er morselskap i konsern og eier 100 % av datterselskapet Viken Student AS som igjen eier 100 % av selskapene Moov AS og Sibubus AS. 97,6 % av omsetningen i konsernet skjer i morselskapet. Datterselskapene har et årsresultat på – 1,4 MNOK.

Sentrale risikoen og usikkerhetsfaktorer

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i mange år hatt solid økonomi og sunn drift med god likviditet. De siste årenes utfordringer i forhold til drift har vært krevende for SSN. Med stengt universitet og derav store deler av SSN sin aktivitet nede i perioder, har det vært svært verdifullt å ha et solid økonomisk og driftsmessig grunnlag. Betydelig prisøkning på varer og tjenester Samskipnaden benytter seg av gjør at driften må tilpasse seg fremover. Ledelsen mener virksomheten er godt rustet for dette, og det jobbes målrettet fremover for å sikre god drift med de nye rammene vi har.

Styreforsikring

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har tegnet en styreforsikring i AIG Europe S.A. NUF for alle styrets medlemmer for ansvaret de har pådratt seg under utøvelsen av sitt styreverv. Forsikringen er begrenset til 10 millioner kroner. Total kostnadsført premie i 2022 var kr. 31 847.

Finansiell risiko

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge ønsker fortsatt å ha solid likviditet og prioritere en trygg oppbevaring av denne. De to foregående årene har vært preget av Covid-19 pandemien og konsekvensene den hadde med seg. Nå som pandemien er over har vi kommet til en mer forutsigbar drift. Organisasjonen begrenser sin kredittrisiko ved å ha 97 % av lånene i Husbanken. 74 % av disse låneopptakene har lange fastrenteavtaler.



Kontantstrøm

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i løpet av 2022 benyttet egen, oppspart likviditet til investeringer. Dette har nedført en negativ kontantstrøm på 66 MNOK. Deler av dette vil finansieres fra husbanken i 2023 og på den måten bygge likviditeten opp igjen. Driften alene i 2022 bidro til en positiv kontantstrøm på 33 MNOK.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Organisasjonen har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Internkontroll

Internkontrollen i SSN er en uavhengig og objektiv bekreftelses- og rådgivningsfunksjon med formål å bistå styret og ledelsen i utøvelse av god virksomhetsstyring. Dette gjøres gjennom vurdering av foretakenes prosesser for virksomhetsstyring, risikostyring og intern styring og kontroll.

Internkontrollen skal sikre at organisasjonen etterlever de rutiner som foreligger, holder oss oppdaterte og unngår feil. Det utarbeides en årsplan som er basert på risikovurderinger knyttet opp mot de ulike avdelingens risikoanalyser, samt strategier og mål. Hovedvekten er gjennomgang av rutiner, lovverk, arbeidsprosesser.

Dette kommer som et tillegg til alle andre internkontroller som er påkrevd av lovverk som gjelder for de ulike avdelinger.

Sykefravær og arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2022 utgjorde 5,7%. Kvinner hadde et sykefravær på 5,9% og menn 5,3%. Sykefraværet har økt litt fra 5,4% i 2021 til 5,7% i 2022. Sykefraværet har økt fra 5,2% til 5,9% for kvinner og fra 5,2% til 5,3% for menn. Korttidsfraværet har økt, mens langtidsfraværet er redusert. Sykefraværprosjektet Tett På har vært gjennomført med mål og tiltak for å redusere høyt sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskrimineringsvern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har pr utgangen av året 159 fast ansatte, av disse er 75% kvinner og 25% menn. Organisasjonen har totalt 64 ansatte i deltidsstillinger, 88% kvinner og 12% menn. Fra 2021 til 2022 økte antall heltidsstillinger i SSN med 38%. Midlertidig ansatte utgjør 12 ansatte, av disse er 67% kvinner og 33% menn. Kartlegging av ufrivillig deltid skjer annet hvert år, og er ikke gjennomført i 2022.

I 2022 hadde 4 kvinner og 0 menn foreldrepermisjon.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 593.659 og kr 633.319. Det har vært gjennomført et samarbeidsprosjekt med tillitsvalgte for å kartlegge og fremme likelønn. Resultatet fra kartleggingen av lønns- og arbeidsvilkår viste at SSN i stor grad ivaretar likelønn. Der det er forskjeller er dette stort sett grunnet ulik kompetanse eller ansiennitet. Enkelte ubegrunnede lønnsforskjeller vurderes og justeres samtidig med årlige lønnsforhandlinger. SSN er svært opptatt av å ha en rettferdig og riktig lønnspolitikk.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, funksjonsnedsettelse, etnisitet, religion, livssyn, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og



kombinasjoner av disse grunnlagene. HR har kartlagt risiko for diskriminering og tilstand for kjønnslikestilling, analysert årsaker, iverksatt og evaluert tiltak. Resultatet fra siste arbeidsmiljøundersøkelse viste at 3,4% hadde opplevd trusler eller vold på jobben, mens ingen hadde opplevd seksuell trakassering, diskriminering på grunn av kjønn, religion, livssyn, etnisitet, graviditet, foreldre- og omsorgspermisjon eller nedsatt funksjonsevne.

Det har også vært arbeidet med kartlegging og tiltak innenfor områdene rekruttering, lønns- og arbeidsforhold, kompetansekartlegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter, livsfase- og helsefremmende personalpolitikk, mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, hjemmekontorordning, tilrettelegging for gravide, muligheter for uttak av foreldrepermisjon, hindring og vern for trusler, vold, og seksuell trakassering, HMS-rutiner og avvikssystem for å dekke eventuell diskriminering og forskjellsbehandling og lederutvikling. Målet er at kunnskap, informasjon og tiltak om likestilling og diskrimineringsvern skal være forebyggende, skape gode holdninger og medvirke til et mangfoldig, inkluderende og bedre arbeidsmiljø.

Bærekraft

I studentsamskipnaden i Sørøst-Norge jobber vi for en bærekraftig forretningspraksis som respekterer mennesker, samfunn, miljø og dyrevelferd. I 2022 ble det gjennomført en verdikjedekartlegging for å etablere en overordnet kvalitativ vurdering av vår negative og positive påvirkning innenfor de ulike virksomhetsområdene, samt intervjuer med våre viktigste interne og eksterne interessenter. Basert på denne innsikten ble det gjennomført en verdibasert vesentlighetssanalyse som danner grunnlaget for den videre strategiutformingen. I SSNs reviderte strategi er bærekraft integrert som et styrende prinsipp, og har med dette gått fra å ha en bærekraftstrategi til en bærekraftig forretningsstrategi. Organisasjonen har vedtatt en policy for bærekraftig forretningspraksis, interne etiske retningslinjer og etiske retningslinjer for leverandører. I 2022 ble SSN også medlem av Etisk handel. Med dette følger en forpliktelse til å jobbe aktivt med aktsomhetsvurderinger for bærekraftig forretningspraksis.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge vil publisere sin første bærekraftsrapport i juni 2023 med utfyllende informasjon om det pågående bærekraftsarbeidet.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er omfattet av åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022. Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger vil være tilgjengelig på ssn.no, under «[Åpenhetsloven](#)» fra og med 30. juni 2023.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftens påvirkning på det ytre miljø er ikke av vesentlig betydning. SSN har tatt et aktivt valg om å ha en bærekraftig forretningsstrategi og har satt konkrete målsetninger og tiltak for å bidra til å nå samfunnets klima- og miljømål.

KD-midler

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i 2022 mottatt midler fra kunnskapsdepartementet til forebyggende tiltak rettet mot den psykiske helsen til studenter (statsbudsjettet 2022, kap. 275, post 70). Disse midlene er benyttet til diverse tiltak i samarbeid med studentene. Det utarbeides en egen rapport, «Årsrapport – Supplerende tilskudds brev til studentsamskipnadene til forebyggende tiltak rettet mot den psykiske helsen til studentene over statsbudsjettet 2022, kap. 275, post 70» som vil redegjøre hvordan disse midlene er benyttet og hvordan de har svart opp formålet med tildelingen.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.



Virksomheten har for 2022 hatt et resultat på 2,1 MNOK etter skatt, som foreslås overført til annen egenkapital.

Borre, 20.04.22

Reidar Emil Skoglund-Jørgensen
Styrets leder

Hans Erik Stormoen
Administrerende Direktør

Nils Herman Lien Håre
Styrets nestleder

Hyndla Anais Aira
Styremedlem

Tom-Ole Skaar
Styremedlem

Per Erik Lund
Styremedlem

Ingvild Marheim Larsen
Styremedlem

Lisbeth Varpe
Styremedlem

Aleksander Flaktveit
Styremedlem

Cecilie Marie Frisvold Grut
Styremedlem



		Studentsamskipnaden i Sørøst Norge			
		Resultatregnskap - mor/konsern			
	Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader					
61 684 817	65 454 481	Offentlig tilskudd	1	61 684 817	65 931 191
72 358 807	48 209 831	Salgsinntekt	1	83 092 476	57 118 677
162 223 064	152 795 675	Leieinntekter	1	161 102 021	151 926 034
13 591 233	6 202 238	Annen driftsinntekt	1	11 558 514	5 719 485
309 857 921	272 662 225	Sum driftsinntekter		317 437 828	280 695 387
32 534 449	22 613 849	Varekostnad		32 714 111	22 687 506
98 865 420	76 832 189	Lønnskostnad	2, 3	102 778 371	79 708 786
50 578 661	48 239 968	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	6	50 944 088	48 730 965
10 254 277	0	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle	6	10 254 277	0
98 010 431	110 633 465	Annen driftskostnad	5	103 053 194	114 709 184
290 243 237	258 319 471	Sum driftskostnader		299 744 040	265 836 442
19 614 684	14 342 754	Driftsresultat		17 693 787	14 858 946
Finansinntekter og finanskostnader					
1 461 359	1 502 299	Annen finansinntekt	7	1 707 245	989 046
18 959 005	18 390 646	Annen finanskostnad	7	19 042 973	18 399 613
-17 497 646	-16 888 347	Resultat av finansposter		-17 335 728	-17 410 567
2 117 037	-2 545 593	Ordinært resultat før skattekostnad		358 059	-2 551 621
6 163	5 853 941	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-392 256	5 806 534
2 110 874	-8 399 534	Ordinært resultat		750 315	-8 358 155
2 110 874	-8 399 534	Årsresultat		750 315	-8 358 155
Overføringer					
2 110 874	-8 399 534	Overført til / fra annen egenkapital			
-2 110 874	8 399 534	Sum disponert			

Studentsamskipnaden i Sørøst Norge



Studentsamskipnaden i Sørøst Norge

Balanse - mor/konsern

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	8	835 489	472 925
0	0	Sum immaterielle eiendeler		835 489	472 925
Varige driftsmidler					
1 547 611 054	1 527 208 708	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	6	1 547 611 054	1 527 208 708
33 488 493	35 737 578	Driftsøstøre, inventar, maskiner ol.	6	34 173 336	36 135 428
1 581 099 547	1 562 946 286	Sum varige driftsmidler		1 581 784 390	1 563 344 136
Finansielle anleggsmidler					
1 716 580	1 716 580	Investeringer i datterselskap	10	0	0
47 900	47 900	Investeringer i aksjer og andeler	10	4 579 558	2 079 557
4 736 410	6 902 320	Pensjonsmidler	3	4 736 410	6 902 320
6 500 890	8 666 800	Sum finansielle anleggsmidler		9 315 968	8 981 877
1 587 600 437	1 571 613 086	Sum anleggsmidler		1 591 935 847	1 572 798 938
Omløpsmidler					
11 536 524	10 649 795	Lager av varer og annen beholdni	12	11 613 081	10 726 326
Fordringer					
3 232 011	1 847 517	Kundefordringer	11, 13	3 251 908	2 066 326
2 143 358	2 905 469	Andre kortsiktige fordringer	11	2 460 675	2 966 562
4 678 941	1 157 295	Lån til foretak i samme konsern		0	0
10 054 310	5 910 281	Sum fordringer		5 712 583	5 032 888
42 308 776	80 183 622	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	46 837 002	85 600 796
63 899 610	96 743 698	Sum omløpsmidler		64 162 666	101 360 010
1 651 500 047	1 668 356 784	Sum eiendeler		1 656 098 513	1 674 158 948

Studentsamskipnaden i Sørøst Norge



		Indirekte kontantstrøm			
		Studentsamskipnaden i Sørøst Norge			
	Morselskap		Konsern		
2022	2021		2022	2021	Note
		Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)			
		NRS Indirekte metode			
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
2 117 037	-2 545 593	Resultat før skattekostnad	358 059	-2 551 621	
-12 878 945	-4 516 218	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	6 -12 878 945	-4 516 218	6
50 578 661	48 239 968	Ordinære avskrivninger	6 50 944 088	48 730 965	6
10 254 277	3 433 450	Nedskrivning anleggsmidler	6 10 254 277	3 433 450	6
-886 729	-3 014 316	Endring i varelager	12 -886 755	-3 042 266	12
-1 149 988	-459 764	Endring i kundefordringer	13 -1 185 582	-762 806	13
-2 320 414	11 179 718	Endring i leverandørgjeld	-2 466 693	11 248 892	
2 165 910	-3 809 543	Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet.	3 2 165 910	-3 809 543	3
-14 967 321	-15 981 350	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-11 128 398	-16 220 904	
32 912 488	32 526 353	Netto kontantstrøm fra operasjonelle ak	35 175 962	32 509 949	
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
14 663 186	5 183 324	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 14 663 186	5 183 324	6
80 770 441	72 275 340	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6 81 422 861	72 300 189	6
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiend	10 -2 500 001	0	10
-66 107 255	-67 092 016	Netto kontantstrøm fra investeringsakti	-69 259 676	-67 116 865	
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
27 500 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig g	16 27 500 000	0	16
32 180 079	32 688 148	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig	16 32 180 079	32 688 148	16
-4 680 079	-32 688 148	Netto kontantstrøm fra finansieringsakt	-4 680 079	-32 688 148	
-37 874 846	-67 253 811	Netto endring i kontanter og kontantekviva	-38 763 793	-67 295 064	
80 183 622	147 437 434	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved p	85 600 796	152 886 893	
42 308 776	80 183 622	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ve	46 837 004	85 591 829	



Regnskapsprinsipper m. v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet og notene er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Mottatte investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger regnskapsføres etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringstilskudd, og inntektsføres over de tilhørende bygningenes økonomiske levetid. Samme prinsipp benyttes for andre investeringstilskudd. Andre tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Behandling av fristasjon i regnskapet

Verdien av fristasjon er resultatført på inntektssiden og kostnadssiden i resultatregnskapet og spesifisert i egen note. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning og hvor det er mottatt offentlige tilskudd, eller hvor det er fristasjonsordning.

I segmentregnskapet er indirekte kostnader som administrasjonshonorar og kostnader knyttet til andre fellestjenester fordelt forholdsmessig basert på andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter. Se egen note.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig gjeld. Vedr. unntak fra denne regelen, se note 13.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlenes avskrivningsforløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, bla. diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler og aktuarmessige forutsetninger om frivillig avgang og dødelighet. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i forpliktelsen i balansen, dvs at det er netto pensjonsforpliktelse som er balanseført.

Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endring i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endring og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid dersom avvikene ved årets begynnelse overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Skatt/skattepliktig virksomhet

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Studentsamskipnadens virksomhet er i det alt vesentligste rettet mot og lukket for studenter og med denne bakgrunn unntatt fra skatteplikt. Imidlertid driver SSN noe virksomhet som er rettet mot allmenheten. Dette gjelder deler av virksomheten knyttet til utleie av eiendom. Denne virksomheten er ansett å være skattepliktig.

**Konsernregnskap/konsolideringsprinsipper**

Konsernet består av Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge og dets heleide datterselskap Viken Student AS, SiBu Stasjon AS og Moov AS.

Datterselskaper er konsolidert etter kostmetoden. All intern omsetning, interne gevinster, bidrag og overføringer, interne mellomværender og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en økonomisk enhet, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Offentlige tilskudd	2022	2021
8 243 963	7 558 146	Fristasjonytelser	8 243 963	7 558 146
20 974 500	21 260 418	Semesteravgift	20 974 500	21 260 418
10 495 985	11 931 752	Driftstilskudd	10 495 985	11 931 752
13 554 971	12 813 840	Utsatt inntekt- Studentboliger	13 554 971	12 813 840
8 415 398	11 890 325	Andre offentlige tilskudd	8 415 398	12 367 035
61 684 817	65 454 481	Sum offentlige tilskudd	61 684 817	65 931 191

2022	2021	Salgsinntekter	2022	2021
790 794	784 463	Foreldreinnbetaling barnehage	790 794	784 463
1 867 459	1 488 101	Treningsavgifter	12 601 128	10 263 596
20 149 525	17 309 951	Salgsinntekter bokhandel	20 149 525	17 309 951
47 500 274	26 944 048	Salgsinntekter kantiner og catering	47 500 274	26 944 048
2 050 755	1 683 268	Øvrige salgsinntekter	2 050 755	1 816 619
72 358 807	48 209 831	Sum salgsinntekter	83 092 476	57 118 677

2022	2021	Leieinntekter	2022	2021
162 223 064	152 795 675	Leieinntekter	161 102 021	151 926 034
162 223 064	152 795 675	Sum leieinntekter	161 102 021	151 926 034

2022	2021	Andre driftsinntekter	2022	2021
12 878 945	4 516 218	Gevinst ved salg av driftsmidler	11 558 514	4 516 218
712 288	1 686 020	Øvrige driftsinntekter	0	1 203 267
13 591 233	6 202 238	Sum andre driftsinntekter	11 558 514	5 719 485

309 857 921	272 662 225	Sum Inntekter	317 437 828	280 695 387
--------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
78 450 137	64 314 278	Lønninger	80 899 788	66 763 929
11 956 572	10 048 610	Arbeidsgiveravgift	12 310 019	10 402 057
2 558 574	-796 410	Pensjonskostnader	2 615 186	-739 798
5 900 137	3 265 711	Andre ytelser	6 953 378	3 282 598
98 865 420	76 832 189	Sum lønnskostnader	102 778 371	79 708 786

143	124	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	153	132
-----	-----	--	-----	-----

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 291 424	313 879
Pensjonsutgifter	368 110	0
Annen godtgjørelse	147 364	0

	2022	2021
Personallån	0	0



Note 3 Pensjoner

Selskapet og konsernet har ytelsespensjonsordninger som omfatter i alt 5 personer i selskapet og 5 personer i konsernet. Ordningen med ansatte som er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon er lukket. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall oppgjenningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap. Selskapet har ingen tilleggsordninger pr 31.12.2022.

Alle andre ansatte har innskuddspensjon som oppfyller kravene til tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP- Ordningen, som gjelder fra og med 1. Januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proposjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022		2022	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	584 510	0	584 510	0
rentekostnader av pensjonsforpliktelser	668 258	0	668 258	0
Avkastning på pensjonsmidler	-1 119 593	0	-1 119 593	0
Resultatført planavvik/estimatendringer	0	0	0	0
Administrasjonskostnader	352 590	0	352 590	0
Arbeidsgiveravgift	180 739	0	180 739	0
Netto pensjonskostnader	666 504	0	666 504	0

Netto pensjonsforpliktelser i morselskapet	Morselskapet		Morselskapet	
	2022		2021	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	36 524 818	0	35 767 278	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	36 524 818	0	35 767 278	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	35 989 997	0	36 061 090	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Planendringer	-5 119 895	0	-3 419 778	0
Arbeidsgiveravgift	-75 410	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-4 509 664	0	-3 713 590	0

Netto pensjonsforpliktelser i konsernet	Konsernet		Konsernet	
	2022		2021	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	36 524 818	0	35 767 278	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	36 524 818	0	35 767 278	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	35 989 997	0	36 061 090	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Planendringer	-5 119 895	0	-3 419 778	0
Arbeidsgiveravgift	-75 410	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-4 509 664	0	-3 713 590	0

Økonomiske forutsetninger	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,70 %	3,10 %
Forventet årlig pensjonsregulering	0,00 %	0,00 %
Arbeidsgiveravgift sats	14,10 %	14,10 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



Note 4 Mottatte tilskudd- morselskapet

Studentsamskipnadens offentlige tilskudd til finansiering av byggeprosjekter ble tidligere etter KUFs anvisning og etter god regnskapskikk for studentsamskipnader ført direkte i balansen som innskutt egenkapital. Etter gjennomført prinsippendring blir nå tilskuddene inntektsført over de respektive byggenes levetid. Det er historisk tatt utgangspunkt i at bugningene avskrives med 3 % årlig og at tilskuddene inntektsføres med tilsvarende prosentandel. Fra 01.01.2019 er det foretatt en estimatendring der bygg dekomponeres. Tilskudd dekomponeres tilsvarende bygget tilskuddet gjelder for. I 2019 er effekten av estimatendringen klassifisert på egen linje i regnskapet. Tilskuddene blir klassifisert som langsiktig gjeld og inntektsføres årlig i regnskapet.

Spesifikasjon av regnskapsposter	2022	2021
Mottatt tilskudd per 01.01	579 574 443	579 574 443
Mottatt tilskudd i løpet av året	0	0
Inntektsført per 01.01	-163 465 586	-149 885 055
Estimatendringer	0	0
Inntektsført i løpet av året	-12 788 280	-12 813 840
bokført restverdi av tilskudd i balansen	403 320 577	416 875 548

Note 4A Resterende forpliktelser i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statsstilskudd:	Tilskudd	Forpliktelse	DHB - Referanse
Klokkegården Trinn 1	12 072		N4A.01
Klokkegården Trinn 2	13 230	5 733	N4A.01
Klokkegården Trinn 3	8 414	4 207	N4A.01
Åsgårdstrand	9 554	1 274	N4A.01
Campus 1	20 000	20 000	N4A.01
Campus 2	17 443	17 443	N4A.01
Kaldnes brygge	25 920	25 920	N4A.01
Fagerlund	781	781	N4A.01
Campus Bø 2020	84 100	84 100	N4A.01
Øvre Storgt	13 629	13 629	N4A.01
Øvre Sund 2017	55 840	55 840	N4A.01
(Frogsvei) Kirkegt. 01.07.16	5 477	5 477	N4A.01
Campus ringerike	44 372	44 372	N4A.01
Børsa	25 600	12 800	N4A.01
Kjølnesjordet	3 067	-	N4A.01
Jotunveien	11 200	-	N4A.01
Grenlandsgt.	2 693	90	N4A.01
Borgehaven	14 000	14 000	N4A.01
Campus Kjølnes	30 600	30 600	N4A.01
Sætre	9 300	0	N4A.01
Høgås	18 033	3 006	N4A.01
Breisås	29 200	0	N4A.01
Rauland	4 200	1 960	N4A.01
Børsa ombygging	4 500	4 500	N4A.01
Fagerlund 2018	38 400	38 400	N4A.01
Vestsiden studentboliger	39 600	39 600	N4A.01
Campus Notodden	2 706	2 706	N4A.01
Sum studentboliger med tilskudd	543 931	426 438	N4.1

* Tilskudd til studentboliger inntektsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboliger. JF forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonne " Resterende forpliktelser " viser potensialet tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboliger. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 % prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 3+ år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret ferdigstilles 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstillelse som legges til grunn.



Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Morselskapet		Andre driftskostnader	Konsemet	
2022	2021		2022	2021
4 751 900	4 751 900	Naturalytelser fristasjon	4 751 900	4 751 900
15 482 194	17 611 850	Energikostnader	16 813 526	18 147 950
15 140 457	13 063 846	Offentlige avgifter	15 140 457	13 063 846
1 609 318	1 789 492	Kostnader lokaler	2 080 239	2 138 590
18 025 721	12 465 255	Vedlikehold bygg/inventar	18 285 161	12 735 580
1 189 246	771 852	Reisekostnader/kurs	1 189 246	711 852
1 832 984	1 798 267	Forsikringer	1 832 984	1 798 267
39 978 611	58 381 004	Øvrige driftskostnader	42 959 681	61 361 199
98 010 431	110 633 465	Sum Andre driftskostnader	103 053 194	114 709 184

Godtgjørelse til revisor	Morselskapet	Konsemet
Revisjon	365 000	449 000
Attestasjon	49 500	51 500
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemelding	74 900	94 900
Andre tjenester	102 800	250 900
Sum godtgjørelse til revisor	592 200	846 300



Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Morselskapet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 977 184	1 793 473 824	55 051 118	1 920 502 126
Tilgang	1 039 030	76 603 225	3 128 186	80 770 441
Korrigering av anskaffelseskost	0	-422 149	422 149	0
Avgang ved salg	52 233	1 732 008	0	1 784 241
Anskaffelseskost 31.12.	72 963 981	1 867 922 892	58 601 453	1 999 488 326
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	338 242 300	19 313 540	357 555 840
Nedskrivninger	0	10 254 277	0	10 254 277
Årets avskrivninger	0	44 779 241	5 799 420	50 578 661
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	393 275 818	25 112 960	418 388 778
Balansert verdi 31.12.	72 963 981	1 474 647 074	33 488 493	1 581 099 548

Forventet økonomisk levetid 15-60 år 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Varige driftsmidler

Konsemet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 977 184	1 793 473 824	58 643 014	1 924 094 022
Tilgang	1 039 030	76 603 225	3 780 606	81 422 861
Korrigering av anskaffelseskost	0	-422 149	422 149	0
Avgang ved salg	52 233	1 732 008	0	1 784 241
Anskaffelseskost 31.12.	72 963 981	1 867 922 892	62 845 769	2 003 732 642
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	338 242 300	22 507 586	360 749 886
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Nedskrivninger	0	10 254 277	0	10 254 277
Årets avskrivninger	0	44 779 241	6 164 847	50 944 088
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	393 275 818	28 672 433	421 948 251
Balansert verdi 31.12.	72 963 981	1 474 647 074	34 173 336	1 581 784 391

Forventet økonomisk levetid 15-60 år 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær



Note 7 Finansposter

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
42 313	22 967	Renteinntekter fra andre konsernselskaper	42 313	22 967
1 310 774	710 324	Annen renteinntekt	1 416 003	730 577
35 881	644 366	Mottatt konsernbidrag	0	0
72 391	124 642	Annen finansinntekt	248 929	235 502
1 461 359	1 502 299	Sum finansinntekter	1 707 245	989 046

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
18 959 005	18 390 646	Annen rentekostnad	19 042 973	18 390 646
0	0	Annen finanskostnad	0	8 967
18 959 005	18 390 646	Sum finanskostnader	19 042 973	18 399 613

Note 8 Skatt

Morselskapet		Årets skattekostnad	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Resultatført skatt på ordinært resultat:		
6 163	12 373	Betalbar skatt	0	177 615
0	0	For mye/lite avsatt tidligere år	6 163	12 373
0	5 841 568	Effekt av eliminert konsernbidrag	7 894	-177 615
6 163	5 853 941	Endring utsatt skatt	-406 313	5 794 162
		Skattekostnad ordinært resultat	-392 256	5 806 535
		Skattepliktig inntekt:		
2 117 037	-2 882 269	Resultat før skattekostnad	358 058	-2 551 621
1 560 653	-3 373 277	Fradrag for resultat av skattefri virksomhet	1 560 653	-3 373 277
556 384	491 008	Resultat skattepliktig virksomhet	-1 202 595	821 656
-32 261	0	Permanente forskjeller	-84 276	-699 811
955 491	-108 172	Endring i midlertidige forskjeller	990 495	-55 666
35 881	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
-1 515 495	-382 836	Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 515 495	-382 836
0	0	Skattepliktig inntekt	-1 811 871	-316 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
1 672 080	2 166 145	Varige driftsmidler	1 172 710	1 705 413
0	0	Fordringer	-1 507 778	-1 507 778
1 845 703	2 307 126	Gevinst – og tapskonto	1 831 164	2 288 952
3 517 783	4 473 271	Sum	1 496 096	2 486 587
-29 019 349	-30 534 843	Akkumulert fremførbart underskudd	-30 795 338	-30 534 843
0	0	Effekt av eliminert konsernbidrag	0	-162 976
25 501 567	26 061 572	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 501 567	26 061 572
1	0	Grunnlag utsatt skatt	-3 797 675	-2 149 660
0	0	Utsatt skatt (22 %)	-835 489	-472 925

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel i morselskapet.



Note 9 Anlegg under utførelse- morselskapet

Anlegg under utførelse består av bygg under oppføring som overføres til driftsmidler først når de er ferdigstilte og tatt i bruk. Per 31.12.2022 har Samskipnaden et bygg under oppføring på Rauland.

Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

Konsernet

Andre langsiktige aksjer og andeler	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
SIN Innkjøps samarbeid SA	19 000	19 000	
GigaFib Holding AS (Eies av Viken Student AS)	2 030 817	2 030 817	3,42 %
RadaLabs AS (Eies av Viken Student AS)	2 500 001	2 500 001	45 %
Aksjer i stasjonen Business Lounge	25 000	25 000	
Andre langsiktige investeringer	4 740	4 740	
Sum langsiktige aksjeplasseringer	2 079 557	2 079 557	

For mor utgjør investeringer i andre selskaper kr 47 900

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.22	Resultat 2022
Viken Student AS	01.12.2003	Horten	100 %	6 484 943	63 659

Aksjene i datter er ført opp etter kostmetoden.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Moov AS	74 411	474 797	4 678 941	1 157 295
SIBU Stasjon AS	0	173 049	0	0
Sum konsernfordringer	74 411	647 846	4 678 941	1 157 295

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Moov AS	0	0	0	0
SIBU Stasjon AS	194 042	0	0	0
Sum konserngjeld	194 042	0	0	0

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter

Salg til datterselskap	2022
Salg av varer	0
Salg av tjenester	754 650
Husleieinntekter	4 224 738

Note 12 Varelager

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
10 581 419	9 532 894	Bokhandel	10 581 419	9 532 894
955 105	1 015 039	Kantine / Kafeer	955 105	1 015 039
0	101 862	Annet	76 557	178 393
11 536 524	10 649 795	Sum	11 613 081	10 726 326

Varelager til bokhandlene er verdsatt til laveste verdi av innkjøpspriser og virkelig verdi. Varelager til spisesteder og kiosker er oppført til innkjøpspriser.



Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
4 232 011	2 847 517	Kundefordringer til pålydende	4 371 908	3 186 327
-1 000 000	-1 000 000	Avsetning til tap og kundefordringer	-1 120 000	-1 000 000
3 232 011	1 847 517	Kundefordringer i balansen	3 251 908	2 186 327
4 362	481 716	Konstatert tap på fordringer	42 062	481 716
0	0	Endring i tap på fordringer	0	120 000
-241 476	-349 303	Innkomet på tidligere avskrevde fordringer	-241 476	-349 303
-237 114	132 414	Årets bokførte tap på fordringer	-199 414	252 414

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne innskudd Skatetrekksmidler	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
3 227 680	2 884 286		3 318 064	2 988 612

Note 15 Egenkapital / Fondsavsetning / Disponering av resultat

Spesifikasjoner av disponering av årsresultat	Morselskapet	
	2022	2021
Avsatt til semesteravgiftsfond	0	0
Avsatt til fond for trening	153 996	153 996
Sum avsetninger til fond	153 996	153 996
Overført til fri egenkapital	1 956 878	-8 553 530
Sum overført til egenkapital 31.12	2 110 874	-8 399 534

Spesifikasjon av endring i annen egenkapital	Morselskapet	Konsernet
Egenkapital 01.01	285 251 625	290 381 736
Årets resultat	2 110 874	750 314
Egenkapital 31.12*	287 362 500	291 132 051

*Av egenkapital pr 31.12. er kr 1 618 529 bundet til investering i trening.

Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner- morselskap og konsernet

	2022	2021
Pantelån i Husbanken	855 354 523	885 184 602
Pantelån i Handelsbanken	28 810 000	31 160 000
Byggelån i Handelsbanken	27 500 000	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	911 664 523	916 344 602



Note 17 Pantegjeld / Sikkerhetstillatelser- morselskapet og konsernet

Gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Pantelån	884 164 523	916 344 602
Sum gjeld som er sikret ved pant	884 164 523	916 344 602
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 547 611 054	1 527 208 708
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato	725 833 000	754 388 000

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet		Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
2 020 804	801 300	Forskudd fra kunder	2 020 804	801 300
10 537 796	15 801 933	Skyldig lønn og feriepenger	10 812 291	16 028 841
1 901 000	1 844 000	Påløpte renter	1 901 000	1 844 000
954 906	1 066 520	Påløpte kostnader	954 906	1 147 886
11 632 818	6 480 250	Øvrig kortsiktig gjeld	11 811 614	6 512 247
27 047 324	25 994 002	Sum annen kortsiktig gjeld	27 500 615	26 334 274



Selskapsregisteret
Næringsmiddelindustri
866210001

Transaksjoner med utvirkning på resultatregnskap

Table with 12 columns: Kategori, idrett, Bøtvarsel, Bøtvarsel, Bøtvarsel, Bøtvarsel, Bøtvarsel, Bøtvarsel, Bøtvarsel, Bøtvarsel, Bøtvarsel, Bøtvarsel. Rows include items like 'Nettoinntekt', 'Nettoinntekt', 'Nettoinntekt', etc.

550 for de senere år er avviklet fra
brønner og har nå blitt
deponert i fjell i et område i 2023.
De senere år er det blitt utført
arbeid med å sikre at det ikke
er noen risiko for utslipp av
stoffer som kan skade miljøet.
Arbeidet er utført i henhold til
reguleringer og standarder for
miljø og sikkerhet. Det ble utført
en rekke tiltak for å sikre at
miljøet er trygt og at det ikke
er noen risiko for utslipp av
stoffer som kan skade miljøet.
Arbeidet er utført i henhold til
reguleringer og standarder for
miljø og sikkerhet.

Etter å ha undersøkt på
dette i 2022 og 2021 er
konklusjonen at det er
ingen risiko for utslipp av
stoffer som kan skade miljøet.
Arbeidet er utført i henhold til
reguleringer og standarder for
miljø og sikkerhet. Det ble utført
en rekke tiltak for å sikre at
miljøet er trygt og at det ikke
er noen risiko for utslipp av
stoffer som kan skade miljøet.
Arbeidet er utført i henhold til
reguleringer og standarder for
miljø og sikkerhet.



Note 20 Fristasjoner

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m2	Leie (kr.)1)	Driftsutgifter (kr.)2)	Sum leie,drift	Andre ytelser (kr.)3)	Sum	DBH-referanse
Spisesteder Campus Vestfold	540	702	324	1 026		1 026	N22.01
Bokhandel Campus Vestfold	272	354	163	517		517	N22.01
Spisesteder Campus Kongsberg	330	429	198	627		627	N22.01
Spisesteder Campus Ringerike	108	140	65	205		205	N22.01
Helse Campus Ringerike	19	25	11	36		36	N22.01
Bolig Campus Ringerike	27	35	16	51		51	N22.01
Bokhandel Campus Ringerike	60	78	36	114		114	N22.01
Spisesteder Campus Drammen	345	449	207	656		656	N22.01
Bolig Campus Drammen	40	52	24	76		76	N22.01
Spisesteder Campus Porsgrunn	207	269	124	393		393	N22.01
Bolig Campus Porsgrunn	70	91	42	133		133	N22.01
Spisesteder Campus Notodden	130	169	78	247		247	N22.01
Bolig Campus Notodden	38	49	23	72		72	N22.01
Helse Campus Notodden	10	13	6	19		19	N22.01
Spisesteder Campus Bø	156	203	94	296		296	N22.01
Helse Campus Bø	10	13	6	19		19	N22.01
Bolig Campus Bø	29	38	17	55		55	N22.01
Adm/bolig/helse Campus Vestfold*	0	0	0	0	1 282	1 282	N22.01
Bokhandel/studentforeninger C. Kongsberg	0	0	0	0	428	428	N22.01
Bokkafè Drammen	110	143	66	209		209	N22.01
Tilskudd studentkafè Kongsberg					144	144	N22.01
Ombygging Kafè Papirbredden					622	622	N22.01
Tilskudd utstyr kantiner					1 016	1 016	N22.01
SUM	2 501	3 252	1 500		3 492	8 243	N22.1

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1300 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.

2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bl a lys, vask av lokale, vakthold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 600 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsetjeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekassetjeneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.



Note 21 Nøkkeltall for studentsamskipnader

	Nøkkeltall	DBH-Referanse
Studentboliger		
Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt	19 068	N24.0011
Antall enkelthybler i hybelleiligheter og hybelenheter i bofellesskap (1HE)	1 934	N24.0012
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for enkelthybler (1HE)	5 361	N24.0013
Antall dubletter (2HE)	201	N24.0014
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)	4 143	N24.0015
Antall parleiligheter (2HE)	131	N24.0015A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)	4 016	N24.0015B
Antall familieeiligheter	37	N24.0016A
Gjennomsnittlig antall HE per familieeilighet	3	N24.0017A
Sum antall HE i familieeilighetene	111	N24.0018A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieeiligheter	4 187	N24.0019A
Hybelenheter totalt - oppgitt	2 709	N24.010
Hybelenheter totalt - beregnet	2 691	N24.011
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	182	N24.012
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	352	N24.013
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	4	N24.014
Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner	1 286	N24.015
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars	362	N24.0161
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober	461	N24.0162
Dekningsgrad, %	14,21	% N24.017
Barnehageplasser		
Antall barn av studenter	4	N24.10
Antall barn av andre	18	N24.11
Sum barn i studentbarnehagene	22	N24.12
Semesteravgift		
Semesteravgift kr. per student vår 2021	550	N24.20
Semesteravgift kr. per student høst 2021	550	N24.21
Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2021	20 974	500 N24.22
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	39	N24.30
Antall ansatte i drift	161	N24.31
Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden	144	N24.32