



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 802  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SKOLETORGET GARASJEBYGG SA  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	19 500	17 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	13 295	36 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 295</b>	<b>36 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 205</b>	<b>-18 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		925	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	<b>483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-925</b>	<b>-483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 130</b>	<b>-18 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 130</b>	<b>-18 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 129</b>	<b>-18 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 129	-18 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 129</b>	<b>-18 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 492	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 492</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 792	108 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 792</b>	<b>108 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 284</b>	<b>108 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 284</b>	<b>129 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 284	129 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 784</b>	<b>111 654</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum egenkapital	8	136 284	129 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 284</b>	<b>129 154</b>



Årsregnskap 2019 Skoletorget Garasjebygg SA

Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>108 154</b>	<b>126 638</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	7 129	-18 484
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>7 129</b>	<b>-18 484</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>115 284</b>	<b>108 154</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	115 284	108 154
<b>C. Disponible midler</b>	<b>115 284</b>	<b>108 154</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	19 500	17 500	17 500	22 300
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>19 500</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>	<b>22 300</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>19 500</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>	<b>22 300</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	2	0	975	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	3	2 394	19 688	3 000	2 000
Forretningsførerhonorar		3 810	3 696	3 807	3 950
Andre honorar	4	668	306	0	1 000
Kontorkostnad		172	0	0	0
Forsikring		4 176	3 847	3 990	4 677
Eiendomsskatt		1 436	1 436	1 436	1 450
Andre kostnader	5	639	6 519	5 210	4 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>13 295</b>	<b>36 467</b>	<b>17 443</b>	<b>18 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 205</b>	<b>-18 967</b>	<b>57</b>	<b>3 823</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		925	483	300	300
<b>Netto finansposter</b>		<b>-925</b>	<b>-483</b>	<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 129</b>	<b>-18 484</b>	<b>357</b>	<b>4 123</b>
Overført til/fra annen egenkapital		7 129	-18 484	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 129</b>	<b>-18 484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	21 000	21 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 492	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		110 792	108 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 284</b>	<b>108 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 284</b>	<b>129 154</b>

1374 Skoletorget Garasjebygg SA Org. nr 820964802



Balanse 2019 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 784	111 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 784</b>	<b>111 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>136 284</b>	<b>129 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>136 284</b>	<b>129 154</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Halling  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Peder Rikard Berge  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Skoletorget Garasjebygg SA

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Skoletorget Garasjebygg SA

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	17 500	17 500
3629 Utleie av parkeringsplasser	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 500</b>	<b>17 500</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2019	2018
6390 Andre driftskostnader	0	975
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>975</b>

Konto 6390 - 2stk lbond skilt.

### Note 3 - Reparasjoner og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	2 394	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 625
6667 Drift uteområder	0	18 063
<b>Sum</b>	<b>2 394</b>	<b>19 688</b>

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnad iløpet av året.

### Note 4 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	668	306
<b>Sum</b>	<b>668</b>	<b>306</b>

### Note 5 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	631	949
7773 Omkostninger innkreving	8	0
7790 Andre kostnader	0	5 570
<b>Sum</b>	<b>639</b>	<b>6 519</b>

Konto 7790 - Gebyr for registrering av foretaket i Brønnøysundregistrene.



## Noter årsregnskap 2019 Skoletorget Garasjebygg SA

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 000
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisenr. SP560866. Sameiet består av 7 andeler. Byggeår er 1955. Sameiet ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Sameiet kjøpte tomten av Lillehammer Kommune i 2013. G.nr 200, b.nr 1409

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	4 492	0
<b>Sum</b>	<b>4 492</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2019 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17 500	0	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>17 500</b>	<b>0</b>	<b>17 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	111 654	7 130	118 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>111 654</b>	<b>7 130</b>	<b>118 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>129 154</b>	<b>7 130</b>	<b>136 284</b>



Resultat og balanse med noter for Skoletorget Garasjebygg SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skoletorget Garasjebygg SA**

Styreleder	Morten Halling (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Peder Rikard Berge (sign.)	19.02.2020



Lillehammer 19.02.2020

**Klient 1374 - Skoletorget Garasjebygg SA**

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng