



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 714 998 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VØLUND EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Mosseveien 215B 1169 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ECONPARTNER AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 04.08.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 203 944 | 147 983 |
| Sum kostnader | | 203 944 | 147 983 |
| Driftsresultat | | -203 944 | -147 983 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 393 | 1 869 |
| Annen finansinntekt | | | 17 000 |
| Sum finansinntekter | | 82 393 | 18 869 |
| Annen rentekostnad | | 905 967 | -367 669 |
| Sum finanskostnader | | 905 967 | -367 669 |
| Netto finans | | -823 574 | 386 538 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 027 518 | 238 554 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -1 027 518 | 238 554 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 027 518 | 238 554 |
| Totalresultat | | -1 027 518 | 238 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 027 518 | 238 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 027 518 | 238 554 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 171 183 | 1 100 620 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 181 183 | 1 110 620 |
| Sum anleggsmidler | | 181 183 | 1 110 620 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 36 151 074 | 17 322 374 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 907 400 | |
| Sum fordringer | | 907 400 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 505 | 2 223 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 | 2 223 |
| Sum omløpsmidler | | 37 058 979 | 17 324 597 |
| SUM EIENDELER | | 37 240 162 | 18 435 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 968 387 | 940 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 968 387 | -940 869 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 168 387 | -140 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 31 311 849 | 13 978 848 |
| Konserngjeld | 6 | 6 380 728 | 4 391 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 692 577 | 18 370 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 692 577 | 18 370 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 944 | 9 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 706 027 | 195 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 715 971 | 205 908 |
| Sum gjeld | | 38 408 549 | 18 576 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 | 37 240 162 | 18 435 217 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742958

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 714 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 215B
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 714 998
VØLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 203 944 | 147 983 |
| Sum kostnader | | 203 944 | 147 983 |
| Driftsresultat | | -203 944 | -147 983 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 393 | 1 869 |
| Annen finansinntekt | | | 17 000 |
| Sum finansinntekter | | 82 393 | 18 869 |
| Annen rentekostnad | | 905 967 | -367 669 |
| Sum finanskostnader | | 905 967 | -367 669 |
| Netto finans | | -823 574 | 386 538 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 027 518 | 238 554 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -1 027 518 | 238 554 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 027 518 | 238 554 |
| Totalresultat | | -1 027 518 | 238 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 027 518 | 238 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 027 518 | 238 554 |



Organisasjonsnr: 979 714 998
VØLUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 171 183 | 1 100 620 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 181 183 | 1 110 620 |
| Sum anleggsmidler | | 181 183 | 1 110 620 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 36 151 074 | 17 322 374 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 907 400 | |
| Sum fordringer | | 907 400 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 505 | 2 223 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 | 2 223 |
| Sum omløpsmidler | | 37 058 979 | 17 324 597 |
| SUM EIENDELER | | 37 240 162 | 18 435 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 968 387 | 940 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 968 387 | -940 869 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -1 168 387 | -140 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 31 311 849 | 13 978 848 |
| Konserngjeld | 6 | 6 380 728 | 4 391 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 692 577 | 18 370 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 692 577 | 18 370 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 944 | 9 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 706 027 | 195 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 715 971 | 205 908 |
| Sum gjeld | | 38 408 549 | 18 576 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 | 37 240 162 | 18 435 217 |



Organisasjonsnr: 979 714 998
VØLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eldar Vartdal
2025-08-04

 BankID Signing
Kim Fredrik Falster
2025-08-05



Årsregnskap 2024

Vølund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 714 998



RESULTATREGNSKAP

VØLUND EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 203 944 | 147 983 |
| Sum driftskostnader | | 203 944 | 147 983 |
| Driftsresultat | | -203 944 | -147 983 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 393 | 1 869 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 17 000 |
| Annen rentekostnad | | 905 967 | -367 669 |
| Resultat av finansposter | | -823 574 | 386 538 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 027 518 | 238 554 |
| Resultat | | -1 027 518 | 238 554 |
| Årsresultat | 4 | -1 027 518 | 238 554 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 027 518 | -238 554 |
| Sum overføringer | | -1 027 518 | 238 554 |



BALANSE

VØLUND EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 171 183 | 1 100 620 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 181 183 | 1 110 620 |
| Sum anleggsmidler | | 181 183 | 1 110 620 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 36 151 074 | 17 322 374 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 907 400 | 0 |
| Sum fordringer | | 907 400 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 505 | 2 223 |
| Sum omløpsmidler | | 37 058 979 | 17 324 597 |
| Sum eiendeler | | 37 240 162 | 18 435 217 |



BALANSE

VØLUND EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 968 387 | -940 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 968 387 | -940 869 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 168 387 | -140 869 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 31 311 849 | 13 978 848 |
| Konserngjeld | 6 | 6 380 728 | 4 391 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 692 577 | 18 370 178 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 944 | 9 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 706 027 | 195 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 715 971 | 205 908 |
| Sum gjeld | | 38 408 549 | 18 576 086 |
| Sum egenkapital og gjeld | 8 | 37 240 162 | 18 435 217 |

Oslo, 04.08.2025
Styret i Vølund Eiendom AS

Eldar Vartdal
styreleder

Kim Fredrik Falster
styremedlem



VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Inntekter

Selskapets inntekter består hovedsakelig av inntekter knyttet til salg av boligprosjekter. Inntektene inntektsføres når prosjektet er ferdigstilt og solgt.

Prosjekt under utførelse

Kostnadene aktiveres ved oppføring av boligprosjekter, og resultatføres når prosjektet er ferdigstilt og solgt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har heller ikke etablert en slik ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Vølund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VØLUND EIENDOM AS

SIDE 5



VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 027 518 | 238 554 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 467 960 | -1 300 793 |
| Skattepliktig inntekt | -3 495 478 | -1 062 239 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 61 433 | 76 791 | 15 358 |
| Varebeholdning | 3 978 309 | 1 319 991 | -2 658 318 |
| Fordringer | -175 000 | 0 | 175 000 |
| Sum | 3 864 742 | 1 396 782 | -2 467 960 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 376 676 | -1 881 198 | 3 495 478 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 511 933 | 484 416 | -1 027 518 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 800 000 | -940 869 | -140 869 |
| Pr. 01.01.2024 | 800 000 | -940 869 | -140 869 |
| Årets resultat | | -1 027 518 | -1 027 518 |
| Pr. 31.12.2024 | 800 000 | -1 968 387 | -1 168 387 |

VØLUND EIENDOM AS

SIDE 6



VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

| | |
|--|------------|
| Gjeld sikret ved pant | 13 978 848 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 36 151 074 |

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part | Tilknytning | Eierandel |
|---------------------|--------------------|-----------|
| Krinidal Holding AS | Aksjeeier | 50 % |
| Mijosta Holding AS | Aksjeeier | 50 % |
| Banueveien AS | Tilknyttet selskap | 33 % |

| | Beløp | Interngevinst |
|--|-------|---------------|
|--|-------|---------------|

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Andre fordringer | 907 400 | 1 100 620 |
| Annen langsiktig gjeld | 6 380 728 | 4 391 330 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VØLUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 2 000,0 | 800 000 |
| Sum | 400 | | 800 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Krinidal Holding AS | 200 | 50,0 | 50,0 |
| Mijosta Holding AS | 200 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 027 518 , mot et underskudd kr. 238 554 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for godkjenning av årsregnskap for 2024.

Prosjekt Bauneveien er avsluttet våren 2024. Prosjektet bidro ikke til vesentlig inntjening for selskapet.

VØLUND EIENDOM AS

SIDE 7



VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

Vølund Eiendom har 2 to-mannsboliger under oppføring. Disse utføres som totalentreprise av HA Ferdighus, bortsett fra gravearbeider som utføres av Lerk Entreprenør AS. Disse legges ut for salg sommer/høst 2024. Selskapet håper på 3-4 mill i fortjeneste på disse, men ingen er solgt pr i dag og markedet er fortiden usikkert.

VØLUND EIENDOM AS

SIDE 8



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Vølund Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vølund Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 027 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har oppnådd et underskudd på kr 1 027 518 i regnskapsåret 2024, mot et overskudd på kr 238 554 i 2023. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og har godkjent årsregnskapet for 2024. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: J5KAT-K2NEG-F8J49-Z6DGM-2KWIB-NNOGX



Revisors beretning 2024 for Vølund Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. august 2025
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J5KAT-K2NEG-F8J49-Z6DGM-ZKWIB-NNQGX





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-04 13:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5KAT-K2NEG-F8J99-Z6DGM-2KWIB-NNQGX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.