



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSBYGGGET AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 10  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 050
Annen driftsinntekt		2 369 879	2 987 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 879</b>	<b>2 990 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	342 200	342 200
Annen driftskostnad	2	1 204 330	1 113 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 530</b>	<b>1 455 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 349</b>	<b>1 534 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 683	10 685
Annen finansinntekt		7 380	4 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 063</b>	<b>15 218</b>
Annen rentekostnad		21 478	61 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 478</b>	<b>61 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 585</b>	<b>-46 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>834 934</b>	<b>1 488 362</b>
Skattekostnad på resultat	3	183 697	327 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 237</b>	<b>1 160 922</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>651 237</b>	<b>1 160 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 237</b>	<b>1 160 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 237</b>	<b>1 160 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		651 237	1 160 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 237</b>	<b>1 160 922</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 034 148	12 376 348
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 034 148</b>	<b>12 376 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	107 106	107 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 106</b>	<b>107 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 141 254</b>	<b>12 483 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 680	367 452
Andre kortsiktige fordringer			13 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 680</b>	<b>381 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 180	1 805 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 998 180</b>	<b>1 805 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 860</b>	<b>2 187 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 184 114</b>	<b>14 670 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 966 000	1 966 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 966 000</b>	<b>1 966 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 870 793	8 219 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 870 793</b>	<b>8 219 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 836 793</b>	<b>10 185 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	491 890	517 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 890</b>	<b>517 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 531 614	2 531 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 614</b>	<b>3 431 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 504</b>	<b>3 949 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 420	143 755
Betalbar skatt	3	209 806	352 516
Skyldig offentlige avgifter		36 800	29 041
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 790	10 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 816</b>	<b>535 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 347 320</b>	<b>4 484 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 184 114</b>	<b>14 670 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 10  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 550 065  
STASJONSBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 050
Annen driftsinntekt		2 369 879	2 987 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 879</b>	<b>2 990 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		342 200	342 200
Annen driftskostnad 2		1 204 330	1 113 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 530</b>	<b>1 455 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 349</b>	<b>1 534 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 683	10 685
Annen finansinntekt		7 380	4 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 063</b>	<b>15 218</b>
Annen rentekostnad		21 478	61 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 478</b>	<b>61 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 585</b>	<b>-46 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		834 934	1 488 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 697</b>	<b>327 440</b>
<b>Årsresultat</b> 4		<b>651 237</b>	<b>1 160 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 237</b>	<b>1 160 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 237</b>	<b>1 160 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		651 237	1 160 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 237</b>	<b>1 160 922</b>



Organisasjonsnr: 921 550 065  
STASJONSBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	12 034 148	12 376 348
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 034 148</b>	<b>12 376 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	107 106	107 106
<b>Sum finansielle</b>		<b>107 106</b>	<b>107 106</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 141 254</b>	<b>12 483 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 680	367 452
Andre kortsiktige			
fordringer			13 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 680</b>	<b>381 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 998 180	1 805 683
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 998 180</b>	<b>1 805 683</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 860</b>	<b>2 187 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 184 114</b>	<b>14 670 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



Aksjekapital		1 966 000	1 966 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 966 000</b>	<b>1 966 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 870 793	8 219 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 870 793</b>	<b>8 219 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 836 793</b>	<b>10 185 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	491 890	517 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>491 890</b>	<b>517 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 531 614	2 531 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 614</b>	<b>3 431 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 504</b>	<b>3 949 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 420	143 755
Betalbar skatt	3	209 806	352 516
Skyldig offentlige avgifter		36 800	29 041
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 790	10 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 816</b>	<b>535 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 347 320</b>	<b>4 484 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 184 114</b>	<b>14 670 497</b>



Organisasjonsnr: 921 550 065  
STASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

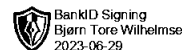
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Stasjonsbygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsbygget AS som viser et overskudd på kr 651 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: [post@revisorvest.no](mailto:post@revisorvest.no) - [revisorvest.no](http://revisorvest.no) - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Stasjonsbygget AS

Organisasjonsnummer: 921 550 065



<b>Resultatregnskap</b>				
Stasjonsbygget AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Salgsinntekt		0	3 050	
Annen driftsinntekt		2 369 879	2 987 149	
Sum driftsinntekter		<u>2 369 879</u>	<u>2 990 199</u>	
Avskrivning av driftsmidler	1	342 200	342 200	
Annen driftskostnad	2	1 204 330	1 113 296	
Sum driftskostnader		<u>1 546 530</u>	<u>1 455 496</u>	
Driftsresultat		<u>823 349</u>	<u>1 534 703</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		25 683	10 685	
Annen finansinntekt		7 380	4 533	
Annen rentekostnad		21 478	61 559	
Resultat av finansposter		<u>11 585</u>	<u>-46 341</u>	
Resultat før skattekostnad		834 934	1 488 362	
Skattekostnad på resultat	3	183 697	327 440	
Resultat		<u>651 237</u>	<u>1 160 922</u>	
Årsresultat	4	<u>651 237</u>	<u>1 160 922</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		651 237	1 160 922	
Sum overføringer		<u>651 237</u>	<u>1 160 922</u>	



<b>Balanse</b>			
Stasjonsbygget AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>12 034 148</u>	<u>12 376 348</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>12 034 148</b></u>	<u><b>12 376 348</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>107 106</u>	<u>107 106</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>107 106</b></u>	<u><b>107 106</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>12 141 254</b></u>	<u><b>12 483 454</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 680	367 452
Andre kortsiktige fordringer		0	13 910
Sum fordringer		<u><b>44 680</b></u>	<u><b>381 361</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 180	1 805 683
Sum omløpsmidler		<u><b>2 042 860</b></u>	<u><b>2 187 044</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>14 184 114</b></u>	<u><b>14 670 497</b></u>



<b>Balanse</b>			
Stasjonsbygget AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 966 000	1 966 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 966 000</u>	<u>1 966 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 870 793	8 219 556
Sum opptjent egenkapital		<u>8 870 793</u>	<u>8 219 556</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 836 793</u>	<u>10 185 556</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	491 890	517 999
Sum avsetning for forpliktelser		<u>491 890</u>	<u>517 999</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 531 614	2 531 614
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 531 614</u>	<u>3 431 614</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 420	143 755
Betalbar skatt	3	209 806	352 516
Skyldig offentlige avgifter		36 800	29 041
Annen kortsiktig gjeld		36 790	10 017
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 816</u>	<u>535 328</u>
Sum gjeld		<u>3 347 320</u>	<u>4 484 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 184 114</u>	<u>14 670 497</u>



## Balanse

### Stasjonsbygget AS

Straume, 05.05.2023  
Styret i Stasjonsbygget AS

Olav Straume  
styreleder

Laila Kari Vigsø  
styremedlem

Britt Karin Tøkje  
styremedlem

Ole Kåre Straume  
styremedlem

Johnny Anders Straume  
styremedlem/daglig leder



## Stasjonsbygget AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Stasjonsbygget AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 450 867	15 450 867
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 450 867</b>	<b>15 450 867</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 416 719	3 416 719
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 034 148</b>	<b>12 034 148</b>
Årets ordinære avskrivninger	342 200	342 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomten avskrives ikke.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2022.

**Stasjonsbygget AS****Noter til årsregnskapet 2022****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 806	352 516
Endring i utsatt skatt	-26 109	-25 076
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 697</b>	<b>327 440</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	834 934	1 488 362
Permanente forskjeller	49	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 679	113 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>953 662</b>	<b>1 602 346</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 806	352 516
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 806</b>	<b>352 516</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 012 089	2 074 826	62 736
Gevinst – og tapskonto	223 772	279 715	55 943
<b>Sum</b>	<b>2 235 861</b>	<b>2 354 541</b>	<b>118 679</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 235 861</b>	<b>2 354 541</b>	<b>118 679</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>491 890</b>	<b>517 999</b>	<b>26 109</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2021	1 966 000	8 219 556	10 185 556
Årets resultat		651 237	651 237
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>1 966 000</b>	<b>8 870 793</b>	<b>10 836 793</b>



## Stasjonsbygget AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	107 106	107 106
<b>Sum</b>	<b>107 106</b>	<b>107 106</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	-2 531 614	-2 531 614
<b>Sum</b>	<b>-2 531 614</b>	<b>-2 531 614</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	0	900 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	12 034 148	12 376 348
<b>Sum</b>	<b>12 034 148</b>	<b>12 376 348</b>

Annen langsiktig gjeld vedrører fisjonsgjeld til Kanos AS.