



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 927 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Nora Knoph Berg-Eriksen
Thurmanns gate 12B
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	129 000	
Sum inntekter		129 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 370	
Sum kostnader		43 370	
Driftsresultat		85 630	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 631	0
Skattekostnad på ordinært resultat		18 839	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 792	0
Årsresultat		66 792	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 792	
Totalresultat		66 792	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	-18 839	
Avsatt til annen egenkapital		85 631	
Sum overføringer og disponeringer		66 792	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 301 342	
Sum varige driftsmidler		12 301 342	
Sum anleggsmidler		12 301 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	85 631	
Sum fordringer	8	85 631	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 978	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 978	
Sum omløpsmidler		309 609	0
SUM EIENDELER		12 610 951	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	7	74 061	
Sum innskutt egenkapital		174 061	
Sum egenkapital	7	174 061	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	
Sum langsiktig gjeld		12 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	103 345	
Annen kortsiktig gjeld		33 545	
Sum kortsiktig gjeld		136 890	
Sum gjeld	8	12 436 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 610 951	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 200 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525278

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 927 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Nora Knoph Berg-Eriksen
Thurmanns gate 12B
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 924 927 127
STIG GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	129 000	
Sum inntekter		129 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 370	
Sum kostnader		43 370	
Driftsresultat		85 630	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 631	0
Skattekostnad på ordinært resultat		18 839	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 792	0
Årsresultat		66 792	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 792	
Totalresultat		66 792	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	-18 839	
Avsatt til annen egenkapital		85 631	
Sum overføringer og disponeringer		66 792	



Organisasjonsnr: 924 927 127
STIG GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

12 301 342

Sum varige driftsmidler

12 301 342

Sum anleggsmidler

12 301 342

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

85 631

Sum fordringer

8

85 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

223 978

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

223 978

Sum omløpsmidler

309 609

0

SUM EIENDELER

12 610 951

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

74 061

Sum innskutt egenkapital

174 061

Sum egenkapital

7

174 061

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

12 300 000

Sum annen langsiktig gjeld

12 300 000

Sum langsiktig gjeld

12 300 000

0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	103 345	
Annen kortsiktig gjeld		33 545	
Sum kortsiktig gjeld		136 890	
Sum gjeld	8	12 436 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		12 610 951	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 200 000	



Organisasjonsnr: 924 927 127
STIG GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stranden Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stig Gård AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stig Gård AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



OSLO
REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Stig Gård AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Stig Gård AS

Org.nr. 924 927 127

2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Noter til årsregnskap 2020

Stig Gård AS

1. Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 26. mars 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke

Stig Gård AS er 100% eiet av Stranden Invest AS som har forretningskontor i Oslo. Stranden Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

2. Driftsinntekter og varige driftsmidler

Selskapet driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom. Selskapets eiendom er ikke avskrivbar boligeiendom/småbruk med adresse Garver Ytterborgs vei 127B i Oslo. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost. Selskapets driftsinntekter består i sin helhet av utleieinntekter.

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	0
Tilgang i året	12.301.342
Avgang i året	0
Balanseverdi pr. 31.12	12.304.342

Årets ordinære avskrivninger	-
Avskrivningssats ord. avskr.	-

3. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 4.560 for revisjon og kr 17.150 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift med kr 5.428.

4. Konsern

Konserntransaksjoner	2020	2019
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	66.792	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	85.631	0

Konsernmellomværende	2020	2019
Kortsiktig konsernfordring	85.631	0
Langsiktig konserngjeld	-12.300.000	0
Kortsiktig konserngjeld	-103.345	0



Noter til årsregnskap 2020

Stig Gård AS

5. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag 85.631

Betalbar skatt 22% = årets skattekostnad 18.839

Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag -18.839

Balanseført betalbar skatt pr. 31.12 0

Utsatt skatt:	2020	2019
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0

Utsatt skatt/-skattefordel 22% 0 0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ved regnskapsårets utløp ingen midlertidige forskjeller mellom de regnskaps- og skattemessige verdiene.

6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital er kr 100.000 med 1.000 aksjer à pålydende kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er: Eierandel Representert ved:
Stranden Invest AS 100 % Styrets leder Tor Berg-Eriksen

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.kap.	Annen egenkap.	Sum
Stiftelse 26.03.2020	100.000	-11.570	0	88.430
Årets resultat		0	66.792	66.792
Avgitt konsernbidrag		0	-66.792	-66.792
Mottatt konsernbidrag		85.631	0	85.631
Egenkapital 31.12	100.000	74.061	0	174.061

Selskapet har i 2020 ervervet eiendommen Garver Ytterborgs vei 127B i Oslo. Eiendommen er 100% utleid på kontrakt som løper frem til 01.02.2022. Selskapet er finansiert med rente- og avdragsfritt lån fra morselskapet på kr 12,3 millioner. Lånet løper fremt til 31.08.2025. Eiendomsdriften har utviklet seg som forventet, og tiltak fra myndighetene og andre effekter som skyldes Covid-19 viruset har i liten grad påvirket selskapet.

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Noter til årsregnskap 2020

Stig Gård AS

8. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun kortsiktige fordringer som forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt. Fordringene består i sin helhet av fordring på konsernselskap.

Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 12.403.345. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

9. Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån i kredittinstitusjon på kr 7.200.000. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld utgjør ved regnskapsårets utløp kr 12.301.342.