



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 934 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	773 975	647 302
Sum inntekter		773 975	647 302
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	444 033	325 836
Sum kostnader		444 032	325 836
Driftsresultat		329 942	321 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 295	1 289
Sum finansinntekter		4 295	1 289
Annen rentekostnad		233 219	146 901
Sum finanskostnader		233 219	146 901
Netto finans		228 924	145 613
Ordinært resultat før skattekostnad		101 018	175 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 018	175 854
Årsresultat		101 018	175 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 018	175 854
Sum overføringer og disponeringer		101 018	175 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 277 530	1 277 530
Sum varige driftsmidler		1 277 530	1 277 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		1 277 780	1 277 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 096	53 180
Sum fordringer		14 096	53 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 377	177 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 377	177 757
Sum omløpsmidler		164 473	230 937
SUM EIENDELER		1 442 253	1 508 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 731 595	-2 832 613
Sum opptjent egenkapital		-2 732 595	-2 833 613
Sum egenkapital	7	-2 731 595	-2 832 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 988 797	4 123 206
Øvrig langsiktig gjeld		139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 127 797	4 262 206
Sum langsiktig gjeld		4 127 797	4 262 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 769	57 553
Annen kortsiktig gjeld		27 282	21 572
Sum kortsiktig gjeld		46 051	79 124
Sum gjeld		4 173 848	4 341 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 253	1 508 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 127 797	4 262 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454831

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 934 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 852 934 352
VESLEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	773 975	647 302
Sum inntekter		773 975	647 302
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	444 033	325 836
Sum kostnader		444 032	325 836
Driftsresultat		329 942	321 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 295	1 289
Sum finansinntekter		4 295	1 289
Annen rentekostnad		233 219	146 901
Sum finanskostnader		233 219	146 901
Netto finans		228 924	145 613
Ordinært resultat før skattekostnad		101 018	175 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 018	175 854
Årsresultat		101 018	175 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 018	175 854
Sum overføringer og disponeringer		101 018	175 854



Organisasjonsnr: 852 934 352
VESLEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 277 530	1 277 530
Sum varige driftsmidler		1 277 530	1 277 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		1 277 780	1 277 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 096	53 180
Sum fordringer		14 096	53 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 377	177 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 377	177 757
Sum omløpsmidler		164 473	230 937
SUM EIENDELER		1 442 253	1 508 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 731 595	-2 832 613
Sum opptjent egenkapital		-2 732 595	-2 833 613
Sum egenkapital	7	-2 731 595	-2 832 613



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 988 797	4 123 206
Øvrig langsiktig gjeld		139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 127 797	4 262 206
Sum langsiktig gjeld		4 127 797	4 262 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 769	57 553
Annen kortsiktig gjeld		27 282	21 572
Sum kortsiktig gjeld		46 051	79 124
Sum gjeld		4 173 848	4 341 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 253	1 508 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 127 797	4 262 206



Organisasjonsnr: 852 934 352
VESLEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Veslehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	151 813	139 249
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	101 018	175 854
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-134 409	-163 290
B. Årets endring disponible midler	-33 391	12 564
C. Disponible midler	118 422	151 813
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	164 473	230 937
Kortsiktig gjeld	-46 051	-79 124
C. Disponible midler	118 422	151 813

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Veslehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	770 570	638 540	658 000	830 625
Sum leieinntekt		770 570	638 540	658 000	830 625
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 405	8 762	0	0
Sum annen inntekt		3 405	8 762	0	0
Sum inntekt		773 975	647 302	658 000	830 625
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		40 336	27 846	30 000	46 000
Kostnad eiendom/lokale	4	21 637	29 341	26 700	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		112 998	95 123	108 000	167 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	0	20 800
Reparasjon og vedlikehold	5	41 262	16 189	60 000	60 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 220	54 635	56 000	59 000
Andre honorar		47 750	656	0	2 000
Kontorkostnad		5 400	6 237	1 000	6 000
TV/bredbånd		24 230	21 540	28 600	26 000
Kontingent og gaver		3 000	3 540	3 000	3 000
Forsikring		53 838	51 264	54 186	57 000
Eiendomsskatt		31 548	13 164	0	0
Andre kostnader		1 141	1 928	1 000	1 000
Sum kostnad		444 032	325 836	372 486	472 800
Driftsresultat		329 942	321 466	285 514	357 825
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 295	1 289	1 000	1 000
Rentekostnad		233 219	146 901	167 000	250 409
Netto finansposter		228 924	145 613	166 000	249 409
Arsresultat		101 018	175 854	119 514	108 416
Overført til/fra annen egenkapital		101 018	175 854	0	0
SUM OVERFØRINGER		101 018	175 854	0	0



Balanse 2023 Veslehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	107 713	107 713
Bygninger	3	1 034 129	1 034 129
Påkostninger	3	75 688	75 688
Garasjer	3	60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	6	250	250
Sum anleggsmidler		1 277 780	1 277 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		14 096	53 180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		150 377	177 757
Sum omløpsmidler		164 473	230 937
SUM EIENDELER		1 442 253	1 508 717



Balanse 2023 Veslehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 732 595	-2 833 613
Sum opptjent egenkapital		-2 732 595	-2 833 613
Sum egenkapital	7	-2 731 595	-2 832 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 988 797	4 123 206
Borettsinnskudd		139 000	139 000
Sum langsiktig gjeld		4 127 797	4 262 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 769	57 553
Påløpne renter		23 659	17 504
Annen kortsiktig gjeld		3 623	4 068
Sum kortsiktig gjeld		46 051	79 124
Sum gjeld		4 173 848	4 341 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 253	1 508 717
Pantstillelser	9	4 127 797	4 262 206
Sted: _____	Dato: _____		

Olaf Framnes
Styreleder

Cristobal Dabed
Styremedlem

Andreas Nicolai Mathisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Veslehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Veslehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	413 040	341 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	227 200	139 470
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	130 330	158 030
Sum	770 570	638 540

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	3 405	8 762
Sum	3 405	8 762

Konto 3999 gjelder innbetaling el-bil lading.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur elbil ladeanlegg	Garasje	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 688	60 000	107 713	1 034 129
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 688	60 000	107 713	1 034 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 688	60 000	107 713	1 034 129
Anskaffelsesår :	2019	1966	1986	1961
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 10 andeler. Eiendommen er forsikret i IF skadeforsikring med polisenr. SP586827.

Borettslaget eier tomten. Tomteareal er 2299 kvm og er påført g.nr 87 og b.nr 39 i Oslo kommune.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feieing	20 708	27 906
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	929	1 435
Sum	21 637	29 341



Noter årsregnskap 2023 Veslehaugen Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	2 230	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 596
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	30 000	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	9 032	2 224
6642 Snekkerarbeid	0	2 369
Sum	41 262	16 189

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Aksjer og andeler

Borettslaget har 10 aksjer à kr 25,- i Årvoll Kabelnett.



Noter årsregnskap 2023 Veslehaugen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 833 613	101 018	-2 732 595
Sum opptjent egenkapital	-2 833 613	101 018	-2 732 595
Sum egenkapital	-2 832 613	101 018	-2 731 595

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727002624
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.60 %
Beregnet innfridd:	30.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 123 206
Avdrag i perioden:	134 409
Lånesaldo 31.12:	3 988 797
Saldo 5 år frem i tid:	3 299 038

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727002624	10	398 880	3 988 800



Noter årsregnskap 2023 Veslehaugen Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 988 797
Innskuddskapital	139 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 127 797
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 277 530

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Veslehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veslehaugen Borettslag

Styreleder	Olaf Framnes (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Cristobal Dabed (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Andreas Nicolai Mathisen (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veslehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veslehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: K2455-OOVQU-U2-GK8-5-NUJ7N-65EKO-BOACY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-21 11:21:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K24SS-OOVQU-U2GK8-5NU7N-6SEKO-BOACY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>