



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 417 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kaigata 4  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brenn Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt avg.pl.		4 471 092	4 553 787
Salgsinntekt avg.fritt		4 804 981	3 132 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 276 073</b>	<b>7 686 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 747 957	2 005 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 348 931	2 265 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	0	0
Annen driftskostnad		1 983 377	724 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 080 265</b>	<b>4 994 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 195 807</b>	<b>2 691 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 306	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 306</b>	<b>185</b>
Annen rentekostnad		1 771 894	1 403 639
Annen finanskostnad		7 994	7 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 779 888</b>	<b>1 411 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 751 582</b>	<b>-1 410 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 444 225</b>	<b>1 281 049</b>
Skattekostnad	6, 7	317 729	281 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 497</b>	<b>999 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 496</b>	<b>999 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		326 496	999 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 496</b>	<b>999 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	128 486
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>128 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	49 246 836	49 718 813
Maskiner og anlegg	4, 5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4, 5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	987 663	1 067 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 234 499</b>	<b>50 785 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 234 499</b>	<b>50 914 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 028 411	2 475 964
Andre kortsiktige fordringer	8	73 031	58 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 101 442</b>	<b>2 534 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 980 216	2 013 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 980 216</b>	<b>2 013 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 081 658</b>	<b>4 547 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 316 157</b>	<b>55 461 845</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	30 000	1 900 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	3 806 649	3 480 152
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 806 649</b>	<b>3 480 152</b>

##### Sum egenkapital

**3 836 649**      **5 380 152**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	6, 7	189 243	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 243</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	45 510 717	47 470 717
Langsiktig konserngjeld	12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	1 870 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 380 717</b>	<b>47 470 717</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**47 569 960**      **47 470 717**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 026	132 300
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	443 136	358 654
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 528 387	2 120 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 909 549</b>	<b>2 610 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 479 509</b>	<b>50 081 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 316 158</b>	<b>55 461 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 417 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kaigata 4  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brenn Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 940 417 171  
BRENNBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt avg.pl.		4 471 092	4 553 787
Salgsinntekt avg.fritt		4 804 981	3 132 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 276 073</b>	<b>7 686 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 747 957	2 005 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 348 931	2 265 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	0	0
Annen driftskostnad		1 983 377	724 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 080 265</b>	<b>4 994 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 195 807</b>	<b>2 691 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 306	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 306</b>	<b>185</b>
Annen rentekostnad		1 771 894	1 403 639
Annen finanskostnad		7 994	7 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 779 888</b>	<b>1 411 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 751 582</b>	<b>-1 410 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	1 444 225	1 281 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 729</b>	<b>281 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 497</b>	<b>999 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		326 496	999 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 496</b>	<b>999 237</b>



Organisasjonsnr: 940 417 171  
BRENNBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	128 486
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>128 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	49 246 836	49 718 813
Maskiner og anlegg	4, 5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4, 5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	987 663	1 067 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 234 499</b>	<b>50 785 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 234 499</b>	<b>50 914 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 028 411	2 475 964
Andre kortsiktige fordringer	8	73 031	58 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 101 442</b>	<b>2 534 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 980 216	2 013 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 980 216</b>	<b>2 013 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 081 658</b>	<b>4 547 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 316 157</b>	<b>55 461 845</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	30 000	1 900 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	3 806 649	3 480 152
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 806 649</b>	<b>3 480 152</b>

#### Sum egenkapital

**3 836 649**      **5 380 152**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	6, 7	189 243	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 243</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	45 510 717	47 470 717
Langsiktig konserngjeld	12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	1 870 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 380 717</b>	<b>47 470 717</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**47 569 960**      **47 470 717**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		138 026	132 300
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	443 136	358 654
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 528 387	2 120 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 909 549</b>	<b>2 610 976</b>

#### Sum gjeld

**51 479 509**      **50 081 693**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**55 316 158**      **55 461 845**



Organisasjonsnr: 940 417 171  
BRENNBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1370851.00	1505774.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133469.00	146886.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248681.00	337914.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5044.00	14826.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1747957.00	2005400.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77321195.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1797461.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79118656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28884156.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50234500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2348931.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

45510717.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

49246836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom G.nr 200, B.nr. 1669, Tromsø Kommune, panteeier Brennbygget AS. Pant med pålydende kr.60.000.000

Mer om gjeld

**Note**



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Brennbygget AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Brennbygget AS som viser et overskudd på kr 1 126 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og notert til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeme foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 14. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor



BRENNBYGGET AS  
940 417 171

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt avg.pl.		4 471 092	4 553 787
Salgsinntekt avg.fritt		4 804 981	3 132 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 276 073</b>	<b>7 686 773</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 747 957	-2 005 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-2 348 931	-2 265 038
Annen driftskostnad		-1 983 377	-724 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 080 265</b>	<b>-4 994 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 195 807</b>	<b>2 691 959</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 306	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 306</b>	<b>185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 771 894	-1 403 639
Annen finanskostnad		-7 994	-7 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 779 888</b>	<b>-1 411 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 751 582</b>	<b>-1 410 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 444 225</b>	<b>1 281 049</b>
Skattekostnad	6, 7	-317 729	-281 812
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 496</b>	<b>999 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		326 496	999 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 126 496</b>	<b>999 237</b>



BRENNBYGGET AS  
940 417 171

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	128 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>128 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	49 246 836	49 718 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	987 663	1 067 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 234 499</b>	<b>50 785 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 234 499</b>	<b>50 914 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 028 411	2 475 964
Andre kortsiktige fordringer	8	73 031	58 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 101 442</b>	<b>2 534 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 980 216	2 013 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 980 216</b>	<b>2 013 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 081 658</b>	<b>4 547 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 316 157</b>	<b>55 461 845</b>



BRENNBYGGET AS  
940 417 171

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 11	30 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 806 649	3 480 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 806 649</b>	<b>3 480 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 836 649</b>	<b>5 380 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	189 243	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>189 243</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	45 510 717	47 470 717
Ansvarlig lånekapital	12	1 870 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 380 717</b>	<b>47 470 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 026	132 300
Skyldige offentlige avgifter	9	443 136	358 654
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 528 387	2 120 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 909 548</b>	<b>2 610 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 479 508</b>	<b>50 081 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 316 157</b>	<b>55 461 845</b>

\_\_\_\_\_  
Hanne Sivertsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Brenn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Brenn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Brenn Skjærvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Brenn Skjærvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Ingeborg Brenn  
Skjærvik  
daglig leder



**BRENNBYGGET AS**  
940 417 171

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



**BRENNBYGGET AS**  
940 417 171

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 370 851	1 505 774
Arbeidsgiveravgift	133 469	146 886
Pensjonskostnader	248 681	337 914
Andre relaterte ytelser	-5 044	14 826
<b>Sum</b>	<b>1 747 957</b>	<b>2 005 400</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 584 980	74 736 215	77 321 195
Tilgang i året	81 503	1 715 958	1 797 461
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 666 483</b>	<b>76 452 173</b>	<b>79 118 656</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 517 824	-25 017 401	-26 535 225
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 678 819	-27 205 337	-28 884 156
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>987 664</b>	<b>49 246 836</b>	<b>50 234 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	160 995	2 187 936	2 348 931
Økonomisk levetid	0 - 25	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	77 321 195
Tilgang i året	1 797 461
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>79 118 656</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 884 156
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>50 234 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 348 931

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	317 729	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>317 729</b>	<b>0</b>



## BRENNBYGGET AS

940 417 171

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 444 225	0
Permanente forskjeller	-1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	332 551	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 776 776	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 284 525	7 951 974	332 551
Fremførbart underskudd	-8 868 556	-7 091 780	-1 776 776
Netto forskjeller	-584 031	860 194	-1 444 225
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	584 031	0	584 031
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>860 194</b>	<b>-860 194</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-128 486</b>	<b>189 243</b>	<b>-317 729</b>

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	63 406
Skyldig skattetrekk	-62 436

### Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gurgite Vasto AS	25	25	Ord. aksjer
Pottisvarri AS	25	25	Ord. aksjer
RB93 Holding AS	25	25	Ord. aksjer
SBS AS	25	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



**BRENNBYGGET AS**  
940 417 171

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 900 000	3 480 152	5 380 152
Årsresultat	0	1 126 496	1 126 496
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-800 000	-800 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 870 000	0	-1 870 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 806 649	3 836 649

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	45 510 717
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 246 836
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom G.nr 200, B.nr. 1669, Tromsø Kommune, panteeier Brennbygget AS. Pant med pålydende kr.60.000.000