



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 844 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGGATEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 155 828	1 121 184
Annen driftsinntekt	10	110 431	85 924
Sum inntekter		1 266 260	1 207 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6	870 898	924 236
Sum kostnader		891 436	944 774
Driftsresultat		374 824	262 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 481	10 620
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		184 849	199 120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-167 368	-188 500
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 455	73 834
Totalresultat		207 455	73 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	207 455	73 834
Sum overføringer og disponeringer		207 455	73 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	35 150 000	35 150 000
Sum varige driftsmidler		35 150 000	35 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		338 011	259 383
Sum finansielle anleggsmidler		338 011	259 383
Sum anleggsmidler		35 488 011	35 409 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			657
Andre fordringer		49 341	35 003
Sum fordringer		49 341	35 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 739	633 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 739	633 396
Sum omløpsmidler		575 080	669 056
SUM EIENDELER		36 063 092	36 078 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 414 580	2 207 125
Sum opptjent egenkapital		2 414 580	2 207 125
Sum egenkapital		2 524 580	2 317 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		338 011	259 383
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 078 264	3 116 431
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11,	29 996 636	30 107 067
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		33 412 912	33 482 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 175	151 479
Annen kortsiktig gjeld	13	49 425	126 954
Sum kortsiktig gjeld		125 600	278 433
Sum gjeld		33 538 511	33 761 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 063 092	36 078 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452754

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 844 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGGATEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 998 844 487
TORGGATEN 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 155 828	1 121 184
Annen driftsinntekt	10	110 431	85 924
Sum inntekter		1 266 260	1 207 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	870 898	924 236
Sum kostnader		891 436	944 774
Driftsresultat		374 824	262 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 481	10 620
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		184 849	199 120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-167 368	-188 500
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 455	73 834
Totalresultat		207 455	73 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	207 455	73 834
Sum overføringer og disponeringer		207 455	73 834



Organisasjonsnr: 998 844 487
TORGGATEN 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	35 150 000	35 150 000
Sum varige driftsmidler		35 150 000	35 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		338 011	259 383
Sum finansielle anleggsmidler		338 011	259 383
Sum anleggsmidler		35 488 011	35 409 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			657
Andre fordringer		49 341	35 003
Sum fordringer		49 341	35 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 739	633 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 739	633 396
Sum omløpsmidler		575 080	669 056
SUM EIENDELER		36 063 092	36 078 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 414 580	2 207 125
Sum opptjent egenkapital		2 414 580	2 207 125
Sum egenkapital		2 524 580	2 317 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		338 011	259 383
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 078 264	3 116 431
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11	29 996 636	30 107 067
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		33 412 912	33 482 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 175	151 479
Annen kortsiktig gjeld	13	49 425	126 954
Sum kortsiktig gjeld		125 600	278 433
Sum gjeld		33 538 511	33 761 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 063 092	36 078 440



Organisasjonsnr: 998 844 487
TORGGATEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Torggaten 17 borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Torggaten 17 borettslag org.nr. 998844487



Resultatregnskap 2024

Torggaten 17 borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 155 828	1 121 184	1 235 962	1 215 899
Nedskrivning IN-gjeld	10	110 431	85 924	0	0
Sum driftsinntekter		1 266 260	1 207 108	1 235 962	1 215 899
Kostnader					
Lønnskostnad	2	20 538	20 538	20 538	20 538
Konsulenttjenester	3	67 293	82 892	76 239	79 445
Kontingenter		4 489	4 489	4 489	4 488
Rep og vedlikehold	4	192 357	260 045	222 000	237 500
Forsikringer		35 902	32 306	36 000	34 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		139 454	127 976	145 000	165 000
Energi og fyring		196 582	211 476	250 000	245 000
Kabel-TV og telefoni		72 468	68 838	70 000	79 000
Driftskostnader	5	142 034	123 097	130 000	148 000
Andre driftskostnader	6	20 319	13 118	21 500	23 480
Sum driftskostnader		891 436	944 774	975 766	1 036 451
Driftsresultat før finansposter		374 824	262 334	260 196	179 448
Finansielle poster					
Finansinntekt		17 481	10 620	0	3 000
Finanskostnad		184 849	199 120	229 000	182 500
Sum finansposter		-167 368	-188 500	-229 000	-179 500
Årsresultat		207 455	73 834	31 196	-52
Overført til annen egenkapital	9	207 455	73 834	0	0
Sum disponering		207 455	73 834	0	0

Resultatrapport 2024 for Torggaten 17 borettslag



Balanse 31.12.2024

Torggaten 17 borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	35 150 000	35 150 000
Sum varige driftsmidler		35 150 000	35 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		338 011	259 383
Sum finansielle anleggsmidler		338 011	259 383
Sum anleggsmidler		35 488 011	35 409 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 341	35 003
Kundefordringer		0	657
Sum fordringer		49 341	35 660
Bankinnskudd, kasse o.l.		525 739	633 396
Sum omløpsmidler		575 080	669 056
SUM EIENDELER		36 063 092	36 078 440

Balanserapport 2024 for Torggaten 17 borettslag



Balanse 31.12.2024

Torggaten 17 borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	110 000	110 000
Annen egenkapital	9	2 414 580	2 207 125
Sum egenkapital		2 524 580	2 317 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		338 011	259 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 078 264	3 116 431
IN-Gjeld	10, 12	8 906 636	9 017 067
Borettsinnskudd	11, 12	21 090 000	21 090 000
Sum langsiktig gjeld		33 412 912	33 482 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 175	151 479
Annen kortsiktig gjeld	13	49 425	126 954
Sum kortsiktig gjeld		125 600	278 433
Sum gjeld		33 538 511	33 761 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 063 092	36 078 440

Torggaten 17 borettslag

Per Olav Eek
Styrets leder

Pål Arvid Solheim
Styremedlem

Gerd Helen Karlsrud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Torggaten 17 borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	776 016	720 060	776 000	792 900
3611 Andel renter IN	184 849	199 120	229 000	182 499
3612 Andel avdrag IN	38 167	32 486	30 962	40 500
3631 Fjernvarme	156 796	169 518	200 000	200 000
Sum felleskostnader	1 155 828	1 121 184	1 235 962	1 215 899

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538	2 538	2 538
Sum lønnskostnader	20 538	20 538	20 538	20 538

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 313	4 250	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar	42 340	40 575	42 339	44 370
Andre forvaltningstjenester	14 025	14 025	14 025	14 700
HMS	6 615	24 042	14 875	15 875
Sum konsulenttjenester	67 293	82 892	76 239	79 445

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	13 105	53 000	60 000
Vedlikehold VVS	46 787	20 609	0	23 000
Vedlikehold elektro	0	61 975	1 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	987	0	2 000	1 500
Vedlikehold heis	32 216	48 434	49 000	50 000
Vedlikehold garasjer	10 684	3 224	6 000	8 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	23 000	0
Vedlikehold brannsikring	23 055	40 286	23 000	25 000
Avsetning vedlikeholdsfond	78 628	72 412	65 000	65 000
Sum vedlikeholdskostnader	192 357	260 045	222 000	237 500

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	96 454	79 208	80 000	100 000
Renholdstjenester	45 580	43 889	50 000	48 000
Sum driftskostnader	142 034	123 097	130 000	148 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	0
Inventar	0	1 049	2 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	0	0	1 500	1 000
Generalforsamling/årsmøt	2 938	3 466	4 000	3 500
Velferdskostnader	15 580	6 851	10 000	15 000
Øredifferanser	1	1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 800	1 750	2 000	1 980
Sum andre driftskostnader	20 319	13 118	21 500	23 480

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.	35 150 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 150 000
Bokført verdi pr. 31.12.	35 150 000
Anskaffelses år	2012

Det avsettes årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 110 000 fordelt på 11 à kr. 10 000.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 207 125	2 133 291
Tilført til/fra EK fra årets resultat	207 455	73 834
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 414 580	2 207 125



Note 10 Pantelån

Eidsberg Sparebank

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2013 14 060 000

Nedbetalt tidligere 10 937 026

Nedbetalt i år 44 710

Lånesaldo 31.12. 3 078 264

Beregnet innfrielsesdato: 30.03.2054

Andelssaldo 01.01. 9 017 067

Nedskrevet IN i perioden 110 431

Andelssaldo 31.12. 8 906 636

Sum pantegjeld for lån 11 984 900

Sum langsiktig gjeld 3 078 264

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	33 074 900	33 223 499
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	35 150 000	35 150 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	35 150 000	35 150 000



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	0	49 211
Påløpt avdrag	0	6 543
Andre påløpte kostnader	4 650	5 854
Andre påløpte kostnader	783	783
Annen kortsiktig gjeld	43 992	64 563
Sum annen kortsiktig gjeld	49 425	126 954

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	390 624	435 982
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	207 455	73 834
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	78 628	72 412
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-38 167	-33 268
Nedskrivning IN-gjeld	-110 431	-85 924
Endringer i andre langsiktige poster	-78 628	-72 412
B. Årets endring i disponible midler	58 857	-45 358
C. Disponible midler 31.12	449 481	390 624
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	575 080	669 056
- Kortsiktig gjeld	125 600	278 433
= Disponible midler 31.12	449 481	390 624



745 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Karlsrud, Gerd Helen **2025-02-13**

Identifikasjon

 **bankID** Karlsrud, Gerd Helen

Navn Dato
Eek, Per Olav **2025-02-19**

Identifikasjon

 **bankID** Eek, Per Olav

Navn Dato
Solheim, Pål Arvid **2025-02-18**

Identifikasjon

 **bankID** Solheim, Pål Arvid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Torggaten 17 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggaten 17 Borettslag som viser et overskudd på NOK 207 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.02.2025 13:49:33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.