



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY INVEST AS
Forretningsadresse: Drotningvikveien 88D
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 498	11 559
Sum kostnader		9 498	11 559
Driftsresultat		-9 498	-11 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 066 176	
Annen renteinntekt		43 177	101 259
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	227 445	
Sum finansinntekter		6 336 798	101 259
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 387 318	
Annen rentekostnad			205
Annen finanskostnad		85 421	
Sum finanskostnader		7 472 739	205
Netto finans		-1 135 941	101 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 145 439	89 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 675	19 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 174 114	69 761
Årsresultat	4	-1 174 114	69 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 174 114	69 761
Totalresultat		-1 174 114	69 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 120 000	3 800 000
Overført fra annen egenkapital		-4 294 114	-3 730 239
Sum overføringer og disponeringer		-1 174 114	69 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 018 013	8 405 331
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 357 356	254 551
Sum finansielle anleggsmidler		9 375 369	8 659 882
Sum anleggsmidler		9 375 369	8 659 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 219	
Sum fordringer		101 219	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 166	6 954 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 166	6 954 045
Sum omløpsmidler		1 953 385	6 954 045
SUM EIENDELER		11 328 754	15 613 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 188 300	15 482 414
Sum opptjent egenkapital		11 188 300	15 482 414
Sum egenkapital	4	11 300 079	15 594 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 675	19 734
Sum kortsiktig gjeld		28 675	19 734
Sum gjeld		28 675	19 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 328 754	15 613 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691214

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY INVEST AS
Forretningsadresse: Drotningstveitveien 88D
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 920 391 982
HØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 498	11 559
Sum kostnader		9 498	11 559
Driftsresultat		-9 498	-11 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 066 176	
Annen renteinntekt		43 177	101 259
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		227 445	
Sum finansinntekter		6 336 798	101 259
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 387 318	
Annen rentekostnad			205
Annen finanskostnad		85 421	
Sum finanskostnader		7 472 739	205
Netto finans		-1 135 941	101 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 145 439	89 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 675	19 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 174 114	69 761
Årsresultat	4	-1 174 114	69 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 174 114	69 761
Totalresultat		-1 174 114	69 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 120 000	3 800 000
Overført fra annen egenkapital		-4 294 114	-3 730 239
Sum overføringer og disponeringer		-1 174 114	69 761



Organisasjonsnr: 920 391 982
HØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 018 013	8 405 331
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 357 356	254 551
Sum finansielle anleggsmidler		9 375 369	8 659 882
Sum anleggsmidler		9 375 369	8 659 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 219	
Sum fordringer		101 219	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 852 166	6 954 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 166	6 954 045
Sum omløpsmidler		1 953 385	6 954 045
SUM EIENDELER		11 328 754	15 613 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 188 300	15 482 414
Sum opptjent egenkapital		11 188 300	15 482 414
Sum egenkapital	4	11 300 079	15 594 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 675	19 734
Sum kortsiktig gjeld		28 675	19 734
Sum gjeld		28 675	19 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 328 754	15 613 927



Organisasjonsnr: 920 391 982
HØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Høy Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KU4W4-F5SLG-KMF7M-27NCE-0W6CQ-ACH83

Org.nr.: 920 391 982



Resultatregnskap

Høy Invest AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 498	11 559
Sum driftskostnader		9 498	11 559
Driftsresultat		9 498	11 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 066 176	0
Annen renteinntekt		43 177	101 259
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	227 445	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 387 318	0
Annen rentekostnad		0	205
Annen finanskostnad		85 421	0
Resultat av finansposter		-1 135 941	101 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 145 439	89 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 675	19 734
Ordinært resultat		-1 174 114	69 761
Årsresultat	4	-1 174 114	69 761
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 120 000	3 800 000
Overført fra annen egenkapital		4 294 114	3 730 239
Sum overføringer		-1 174 114	69 761

Penneo Dokumentnøkkel: KU4W4-F5SLG-KMF7M-27NCE-OW6CQ-ACH83



Balanse

Høy Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 018 013	8 405 331
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 357 356	254 551
Sum finansielle anleggsmidler		9 375 369	8 659 882
Sum anleggsmidler		9 375 369	8 659 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 219	0
Sum fordringer		101 219	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 166	6 954 045
Sum omløpsmidler		1 953 385	6 954 045
Sum eiendeler		11 328 754	15 613 927

Penneo Dokumentnøkkel: KU4W4-F5SLG-KMF7M-27NCE-OW8CQ-ACH83



Balanse

Høy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 188 300	15 482 414
Sum opptjent egenkapital		11 188 300	15 482 414
Sum egenkapital	4	11 300 079	15 594 193
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 675	19 734
Sum kortsiktig gjeld		28 675	19 734
Sum gjeld		28 675	19 734
Sum egenkapital og gjeld		11 328 754	15 613 927

Bergen, 25.08.2021
Styret i Høy Invest AS

Øyvind Høy
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KU4W4-F5SLG-KMF7M-27NCE-OW8CQ-ACH83



Høy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Aksjer

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Høy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 675	19 734
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 675	19 734
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 145 439	89 495
Permanente forskjeller	1 275 779	205
Skattepliktig inntekt	130 340	89 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 675	19 734
Sum betalbar skatt i balansen	28 675	19 734

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høy Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 315	12,00	111 780
Sum		12	111 780

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Høy	9 315	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	9 315	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Øyvind Høy	styreleder/daglig leder	9 315
Totalt antall aksjer		9 315

Penneo Dokumentnøkkel: KU4W4-F5SLG-KMF7M-27NCE-OW6CQ-ACH83



Høy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	111 780	15 482 414	15 594 194
Årets resultat		-1 174 114	-1 174 114
Tilleggsutbytte		3 120 000	3 120 000
Pr 31.12.2020	111 780	11 188 300	11 300 080

Note 5 Tilknyttet selskap

	Kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pro-Flex Holding II AS	Bergen	22,06 %	1 018 013	4 614 747	19 125 724

Egenkapital og resultat er per 31.12.2020.

Selskapet har i 2020 mottatt et utbytte på kr 6 066 076 fra Pro-Flex Holding II AS. Utbytte er ført under annen finansinntekt. Selskapet har videre nedskrevet aksjeposten til andel av egenkapitalen til Pro-Flex Holding II AS. Posten er nedskrevet med kr 7 387 318 for 2020.

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investeringer i fond	8 129 911	8 357 356
Sum verdipapirer	8 129 911	8 357 356

Det er i 2020 bokført en verdiendring på kr 227 445.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Høy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2685854

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-25 16:29:24Z



Øyvind Høy

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2685854

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-25 16:29:24Z



Penneo DokumentID: KU4W4-F5SLG-KMF7M-27NCE-OW8CQ-ACH83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>