



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 205  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OPPSAM DA  
Forretningsadresse: Traraveien 5B  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 000	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 300	155 700
Annen driftskostnad	2	66 076	65 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 376</b>	<b>221 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 624</b>	<b>366 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	55
Annen finansinntekt		3 825	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 885</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	3	109 784	118 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 784</b>	<b>118 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 899</b>	<b>-118 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 725</b>	<b>248 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 725</b>	<b>248 142</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>261 725</b>	<b>248 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 725</b>	<b>248 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 725</b>	<b>248 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		261 725	248 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>261 725</b>	<b>248 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 917 800	3 072 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 917 800</b>	<b>3 072 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 917 800</b>	<b>3 072 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 843	23 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 843</b>	<b>23 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	49 130	62 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 130</b>	<b>62 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 973</b>	<b>85 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 773</b>	<b>3 157 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	38 812	38 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 812</b>	<b>38 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 105 151	963 426
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 151</b>	<b>963 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 143 963</b>	<b>1 002 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 839 183	2 144 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 839 183</b>	<b>2 144 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 839 183</b>	<b>2 144 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 627	10 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 627</b>	<b>10 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 810</b>	<b>2 155 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 773</b>	<b>3 157 429</b>



## Årsregnskap 2019 Oppsam DA

---

Organisasjonsnr: 977 503 205



## Resultatregnskap

Oppsam DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		588 000	588 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 300	155 700
Annen driftskostnad	2	66 076	65 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 376</b>	<b>221 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 624</b>	<b>366 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	55
Annen finansinntekt		3 825	0
Annen rentekostnad	3	109 784	118 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 899</b>	<b>-118 610</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>261 725</b>	<b>248 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		261 725	248 142
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>261 725</b>	<b>248 142</b>



## Balanse Oppsam DA

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 917 800	3 072 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 917 800</b>	<b>3 072 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 917 800</b>	<b>3 072 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		24 843	23 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 843</b>	<b>23 188</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	49 130	62 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 130</b>	<b>62 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 973</b>	<b>85 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 991 773</b>	<b>3 157 429</b>

**Balanse**  
Oppsam DA

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	38 812	38 812
Sum innskutt egenkapital		<u>38 812</u>	<u>38 812</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	1 105 151	963 426
Sum opptjent egenkapital		<u>1 105 151</u>	<u>963 426</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>1 143 963</u>	<u>1 002 239</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 839 183	2 144 373
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 839 183</u>	<u>2 144 373</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 627	10 818
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 627</u>	<u>10 818</u>
Sum gjeld		<u>1 847 810</u>	<u>2 155 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 991 773</u>	<u>3 157 429</u>

28.02.2020  
Styret i Oppsam DA

x   
Karoline Lund  
styreleder

x   
Øystein Ringstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har benyttet muligheten til å fravelge revisor.

### Note 3 - Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 839 183	2 144 373
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bygninger	2 917 800	3 072 100
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 798	653 632

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 151 850	5 151 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>5 151 850</b>	<b>5 151 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 234 050	2 234 050
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 917 800</b>	<b>2 917 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	154 300	154 300
Økonomisk levetid	17-33 år	



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	38 812	963 426	1 002 239
Private uttak		-120 000	- 120 000
Årets resultat		261 725	261 725
<b>Pr 31.12</b>	<b>38 812</b>	<b>1 105 151</b>	<b>1 143 963</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Deltakerne i Oppsam DA pr. 31.12.2019 var:

	Eierandel	EK pr 1.1	Årets resultat	Årets uttak	EK pr 31.12
Øystein Ringstad	50 %	501 121	130 862,50	- 60 000	571 983
Karoline Lund	50 %	501 118	130 862,50	- 60 000	571 981
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>1 002 239</b>	<b>261 725</b>	<b>-120 000</b>	<b>1 143 963</b>

Begge deltakerne sitter i styret.



## Årsregnskap 2019 Oppsam DA



## Resultatregnskap

### Oppsam DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		588 000	588 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 300	155 700
Annen driftskostnad	2	66 076	65 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 376</b>	<b>221 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 624</b>	<b>366 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	55
Annen finansinntekt		3 825	0
Annen rentekostnad	3	109 784	118 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 899</b>	<b>-118 610</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>261 725</b>	<b>248 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		261 725	248 142
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>261 725</b>	<b>248 142</b>



## Balanse Oppsam DA

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 917 800	3 072 100
Sum varige driftsmidler		<u>2 917 800</u>	<u>3 072 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 917 800</u>	<u>3 072 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		24 843	23 188
Sum fordringer		<u>24 843</u>	<u>23 188</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	49 130	62 142
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 130</u>	<u>62 142</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 973</u>	<u>85 329</u>
Sum eiendeler		<u>2 991 773</u>	<u>3 157 429</u>



**Balanse**  
Oppsam DA

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	38 812	38 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 812</b>	<b>38 812</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	1 105 151	963 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 151</b>	<b>963 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 143 963</b>	<b>1 002 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 839 183	2 144 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 839 183</b>	<b>2 144 373</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 627	10 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 627</b>	<b>10 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 810</b>	<b>2 155 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 991 773</b>	<b>3 157 429</b>

28.02.2020  
Styret i Oppsam DA

Karoline Lund  
styreleder

Øystein Ringstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

---

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har benyttet muligheten til å fravelge revisor.

### Note 3 - Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 839 183	2 144 373
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bygninger	2 917 800	3 072 100
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 798	653 632

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 151 850	5 151 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>5 151 850</b>	<b>5 151 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 234 050	2 234 050
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 917 800</b>	<b>2 917 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	154 300	154 300
Økonomisk levetid	17-33 år	



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	38 812	963 426	1 002 239
Private uttak		-120 000	- 120 000
Årets resultat		261 725	261 725
<b>Pr 31.12</b>	<b>38 812</b>	<b>1 105 151</b>	<b>1 143 963</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Deltakerne i Oppsam DA pr. 31.12.2019 var:

	Eierandel	EK pr 1.1	Årets resultat	Årets uttak	EK pr 31.12
Øystein Ringstad	50 %	501 121	130 862,50	- 60 000	571 983
Karoline Lund	50 %	501 118	130 862,50	- 60 000	571 981
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>1 002 239</b>	<b>261 725</b>	<b>-120 000</b>	<b>1 143 963</b>

Begge deltakerne sitter i styret.