



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 440 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiber Sør AS
Rigetjønnveien 12B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	450
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum inntekter		0	6 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 300	16 700
Annen driftskostnad		11 828	26 301
Sum kostnader		25 128	43 001
Driftsresultat		-25 128	-36 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	16
Sum finansinntekter		2	16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	16
Resultat før skattekostnad		-25 126	-36 535
Årsresultat		-25 126	-36 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 126	-36 535
Sum overføringer og disponeringer		-25 126	-36 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	13 300
Sum varige driftsmidler		10 000	23 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 000	23 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 050	25 050
Andre kortsiktige fordringer		65 000	65 000
Konsernfordringer	2	2 000	0
Sum fordringer		92 050	90 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	1 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	1 479
Sum omløpsmidler		92 052	91 529
SUM EIENDELER		102 052	114 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 662	43 536
Sum opptjent egenkapital		-68 662	-43 536
Sum egenkapital		-30 232	-5 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 660	0
Kortsiktig konserngjeld	2	118 356	115 667
Annen kortsiktig gjeld		4 268	4 268
Sum kortsiktig gjeld		132 284	119 935
Sum gjeld		132 284	119 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 052	114 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691690

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 440 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiber Sør AS
Rigetjønnveien 12B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 925 440 434
VESTERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	450
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum inntekter		0	6 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 300	16 700
Annen driftskostnad		11 828	26 301
Sum kostnader		25 128	43 001
Driftsresultat		-25 128	-36 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	16
Sum finansinntekter		2	16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	16
Resultat før skattekostnad		-25 126	-36 535
Årsresultat		-25 126	-36 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 126	-36 535
Sum overføringer og disponeringer		-25 126	-36 535



Organisasjonsnr: 925 440 434
VESTERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	13 300
Sum varige driftsmidler		10 000	23 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 000	23 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 050	25 050
Andre kortsiktige fordringer			
		65 000	65 000
Konsernfordringer			
	2	2 000	0
Sum fordringer		92 050	90 050
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2		1 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2		1 479
Sum omløpsmidler		92 052	91 529
SUM EIENDELER		102 052	114 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital	38 430	38 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	68 662	43 536
Sum opptjent egenkapital	-68 662	-43 536
Sum egenkapital	-30 232	-5 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 660	0
Kortsiktig konserngjeld	118 356	115 667
Annen kortsiktig gjeld	4 268	4 268
Sum kortsiktig gjeld	132 284	119 935
Sum gjeld	132 284	119 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 052	114 829



Organisasjonsnr: 925 440 434
VESTERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



50000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118356.00	115667.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VESTERVEIEN EIENDOM AS
925 440 434

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	450
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		0	6 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 300	-16 700
Annen driftskostnad		-11 828	-26 301
Sum driftskostnader		-25 128	-43 001
Driftsresultat		-25 128	-36 551
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	16
Sum finansinntekter		2	16
Netto finans		2	16
Resultat før skattekostnad		-25 126	-36 535
Årsresultat		-25 126	-36 535
Overføringer			
Udekket tap		-25 126	-36 535
Sum overføringer		-25 126	-36 535



VESTERVEIEN EIENDOM AS
925 440 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	13 300
Sum varige driftsmidler		10 000	23 300
Sum anleggsmidler		10 000	23 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 050	25 050
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		65 000	65 000
Sum fordringer		92 050	90 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	1 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	1 479
Sum omløpsmidler		92 052	91 529
SUM EIENDELER		102 052	114 829



VESTERVEIEN EIENDOM AS
925 440 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-68 662	-43 536
Sum opptjent egenkapital		-68 662	-43 536
Sum egenkapital		-30 232	-5 106
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 660	0
Kortsiktig konserngjeld	2	118 356	115 667
Annen kortsiktig gjeld		4 268	4 268
Sum kortsiktig gjeld		132 284	119 935
Sum gjeld		132 284	119 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 052	114 829

Kristiansand, 24.07.2024

Helge Stensbø Kaldestad
Abrahamsen
styrets leder



VESTERVEIEN EIENDOM AS
925 440 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 000
Balanseført verdi per 31.12.	10 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 300

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 356	115 667



VESTERVEIEN EIENDOM AS
925 440 434

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.