



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 848 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAKKELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Håvard Linnerud Bakkebeitet 9 2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Håvard Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 580 000	500 000
Andre driftsinntekter		127 140	
Sum inntekter		3 707 140	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 741 893	1 734 408
Annen driftskostnad	3	611 560	439 629
Sum kostnader		2 353 453	2 174 037
Driftsresultat		1 353 687	-1 674 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	
Sum finansinntekter		398	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 199	70 828
Annen rentekostnad		2 268 066	3
Sum finanskostnader		2 290 265	70 831
Netto finans		-2 289 867	-70 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-936 180	-1 744 867
Skattekostnad på resultat	5	-189 714	-382 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 466	-1 362 403
Årsresultat	6	-746 466	-1 362 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 466	-1 362 403
Totalresultat		-746 466	-1 362 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-73 876	-6 364
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-672 590	-1 356 039
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-746 466	-1 362 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	74 215 801	75 828 207
Sum varige driftsmidler		74 215 801	75 828 207
Sum anleggsmidler	7	74 215 801	75 828 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		862 295	13 578 661
Konsernfordringer	8		627 133
Sum fordringer		862 295	14 205 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 282	1 524 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 282	1 524 275
Sum omløpsmidler		920 577	15 730 068
SUM EIENDELER		75 136 378	91 558 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9, 10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6, 10		
Annen innskutt egenkapital	6, 10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	6, 10		
Udisponert resultat	10		
Udekket tap	6, 10	80 250	6 373
Sum opptjent egenkapital		-80 250	-6 373
Sum egenkapital		-50 250	23 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9
Sum avsetninger for forpliktelser			9
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 116 922	51 870 492
Langsiktig konserngjeld	7, 8	19 527 975	29 598 229
Sum annen langsiktig gjeld		74 644 897	81 468 721
Sum langsiktig gjeld		74 644 897	81 468 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 311	51 888
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 735	
Kortsiktig konserngjeld	8	12 008	12 008
Annen kortsiktig gjeld		442 676	10 002 022
Sum kortsiktig gjeld		541 730	10 065 918
Sum gjeld		75 186 627	91 534 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 136 378	91 558 275

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744555

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud
Bakkebeitet 9
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 823 848 102
BAKKELIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 580 000	500 000
Andre driftsinntekter		127 140	
Sum inntekter		3 707 140	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 741 893	1 734 408
Annen driftskostnad	3	611 560	439 629
Sum kostnader		2 353 453	2 174 037
Driftsresultat		1 353 687	-1 674 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	
Sum finansinntekter		398	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 199	70 828
Annen rentekostnad		2 268 066	3
Sum finanskostnader		2 290 265	70 831
Netto finans		-2 289 867	-70 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-189 714	-382 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 466	-1 362 403
Årsresultat	6	-746 466	-1 362 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 466	-1 362 403
Totalresultat		-746 466	-1 362 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-73 876	-6 364
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-672 590	-1 356 039



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-746 466	-1 362 403



Organisasjonsnr: 823 848 102
BAKKELIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	74 215 801	75 828 207
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		74 215 801	75 828 207
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	7	74 215 801	75 828 207
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		862 295	13 578 661
------------	--	---------	------------

Konsernfordringer	8		627 133
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		862 295	14 205 794
-----------------------	--	----------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		58 282	1 524 275
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,		58 282	1 524 275
--------------------------	--	---------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		920 577	15 730 068
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		75 136 378	91 558 275
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
--------------	----------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6, 9, 10		
---------------------------	----------	--	--

Overkurs	6, 10		
----------	-------	--	--

Annen innskutt egenkapital	6, 10		
----------------------------	-------	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	10		
-----------------------	----	--	--

Annen egenkapital	6, 10		
-------------------	-------	--	--

Udisponert resultat	10		
---------------------	----	--	--



Udekket tap	6, 10	80 250	6 373
Sum opptjent egenkapital		-80 250	-6 373
Sum egenkapital		-50 250	23 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9
Sum avsetninger for forpliktelser			9
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 116 922	51 870 492
Langsiktig konserngjeld	7, 8	19 527 975	29 598 229
Sum annen langsiktig gjeld		74 644 897	81 468 721
Sum langsiktig gjeld		74 644 897	81 468 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 311	51 888
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 735	
Kortsiktig konserngjeld	8	12 008	12 008
Annen kortsiktig gjeld		442 676	10 002 022
Sum kortsiktig gjeld		541 730	10 065 918
Sum gjeld		75 186 627	91 534 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 136 378	91 558 275
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 823 848 102
BAKKELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakkelia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkelia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: L8CEX-B7ZNK-T41TY-8FYTH-7FSMV-LKUNM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bakkelia Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 3. september 2024
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L8CEX-B72NK-T41TY-8FYTH-7FSMV-LKUNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle, Jørund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-938497

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-09-05 06:22:56 UTC



Penneo DokumentInnøkket: L8CEX-B72NK-T41TY-8FYTH-7FSMV-LKUNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bakkelia Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ID4QT-HX62M-BIPTL-FS8TP-FHAFI-EZE86

Org.nr.: 823 848 102



Bakkelia Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 580 000	500 000
Andre driftsinntekter		127 140	0
Sum driftsinntekter		3 707 140	500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 741 893	1 734 408
Annen driftskostnad	3	611 560	439 629
Sum driftskostnader		2 353 453	2 174 037
Driftsresultat		1 353 687	-1 674 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 199	70 828
Annen rentekostnad		2 268 066	3
Resultat av finansposter		-2 289 867	-70 831
Resultat før skattekostnad		-936 180	-1 744 867
Skattekostnad på resultat	5	-189 714	-382 464
Resultat		-746 466	-1 362 403
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-746 466	-1 362 403
Overføringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	672 590	1 356 039
Overført til udekket tap	6	73 876	6 364
Sum overføringer		-746 466	-1 362 403

Penneo Dokumentnøkkel: ID4QT-HX6ZM-BIP1L-FS8TP-FHAFI-EZE86



Bakkelia Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	74 215 801	75 828 207
Sum varige driftsmidler		74 215 801	75 828 207
Sum anleggsmidler	7	74 215 801	75 828 207
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		862 295	13 578 661
Konsernfordringer	8	0	627 133
Sum fordringer		862 295	14 205 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 282	1 524 275
Sum omløpsmidler		920 577	15 730 068
Sum eiendeler		75 136 378	91 558 275

Penneo Dokumentnøkkel: ID4QT-HX62M-BIPI-L-FS8TP-FHAFI-EZE86



Bakkelia Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 10	-80 250	-6 373
Sum opptjent egenkapital		-80 250	-6 373
Sum egenkapital		-50 250	23 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	9
Sum avsetning for forpliktelser		0	9
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 116 922	51 870 492
Langsiktig konserngjeld	7, 8	19 527 975	29 598 229
Sum annen langsiktig gjeld		74 644 897	81 468 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 311	51 888
Skyldig offentlige avgifter		56 735	0
Konserngjeld	8	12 008	12 008
Annen kortsiktig gjeld		442 676	10 002 022
Sum kortsiktig gjeld		541 730	10 065 918
Sum gjeld		75 186 627	91 534 649
Sum egenkapital og gjeld		75 136 378	91 558 275

03.09.2024
Styret i Bakkelia Eiendom AS

Svein Håvard Linnerud
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ID4QT-HX6ZM-BIPTL-F58TP-FHAFI-EZE86



Bakkelia Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent etter leiekontrakter, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: ID4QT-HX62M-BIPTL-F58TP-FHAFI-E2E86



Bakkelia Eiendom AS
Noter til regnskap 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	77 562 615	77 562 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	129 487	129 487
= Anskaffelseskost 31.12.23	77 692 102	77 692 102
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 734 408	1 734 408
+ Årets ordinære avskrivninger	1 741 893	1 741 893
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 476 301	3 476 301
Bokført verdi 01.01.23	75 828 207	75 828 207
+ Tilgang i året	129 487	129 487
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 741 893	1 741 893
= Bokført verdi 31.12.23	74 215 801	74 215 801
Økonomisk levetid	10-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ID4QT-HX6ZM-BIPTL-F58TP-FHAFI-EZE86

**Bakkelia Eiendom AS**
Noter til regnskap 2023**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-189 714	-382 464
Skattekostnad ordinært resultat	-189 714	-382 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-936 180	-1 744 867
Permanente forskjeller	0	6 404
Endring i midlertidige forskjeller	73 885	-40
Mottatt konsernbidrag	862 295	1 738 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 705	-382 473
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 705	382 473
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-73 846	39	73 885
Sum	-73 846	39	73 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 846	0	-73 846
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	39	39
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9	9

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-6 373	23 627
Pr 01.01.2023	30 000	0	-6 373	23 627
Årets resultat			-746 466	-746 466
Overføring tidligere års udekket tap		-672 590	0	-672 590
Konsernbidrag mottatt		672 590	672 590	1 345 180
Pr 31.12.2023	30 000	0	-80 250	-50 250

Penneo Dokumentnøkkel: ID4QT-HX6ZM-BIPTL-F58TP-FHAFI-EZE86



Bakkelia Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 116 922	51 870 492
Sum	55 116 922	51 870 492
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
* Faste eiendommer	74 215 801	75 828 207
Sum	74 215 801	75 828 207

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	627 133
Sum	0	627 133
	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	12 008	12 008
Sum	12 008	12 008
	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	19 527 975	29 598 229
Sum	19 527 975	29 598 229

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig gjeld i konsernet.

Andre fordringer består av årets avsatte konsernbidrag.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakkelia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordheim Eiendom AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ID4QT-HX6ZM-BIPTL-FS8TP-FHAFI-EZE86



Bakkelia Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er negativ med kr 50 250 pr 31.12.2023. Selskapet mener at prognoser for økte leieinntekter i tiden fremover, nedbetaling av langsiktig gjeld som igjen vil gi lavere rentekostnader, samt muligheter for konsernbidrag gir tilfredsstillende sikkerhet for at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ID4QT-HX6ZM-BIP1L-FS8TP-FHAFI-EZE86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linnerud, Svein Håvard

Daglig leder

På vegne av: Bakkelia Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96519

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-05 04:42:56 UTC



Linnerud, Svein Håvard

Styrets leder

På vegne av: Bakkelia Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96519

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-05 04:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID:4QT-HX62M-BIPTL-FS8TP-FHAFLEZE86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>