



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 723 040	3 052 752
Sum inntekter		3 723 040	3 052 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-46 781	-46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-862 386	-717 520
Sum kostnader		-909 167	-766 300
Driftsresultat		2 813 873	2 286 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 010	18 426
Sum finanskostnader		-2 766 937	-2 329 962
Netto finans		-2 750 928	-2 311 537
Ordinært resultat før skattekostnad		62 945	-25 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 945	-25 085
Årsresultat	6,10	62 945	-25 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 945	-25 085
Sum overføringer og disponeringer		62 945	-25 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	67 525 000	67 525 000
Sum varige driftsmidler		67 525 000	67 525 000
Sum anleggsmidler		67 525 000	67 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	102 915	67 313
Andre fordringer	8	15 882	97 986
Sum fordringer		118 797	165 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	831 036	767 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 833	933 082
Sum omløpsmidler		949 833	933 082
SUM EIENDELER		68 474 833	68 458 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	572 159	509 214
Sum opptjent egenkapital		572 159	509 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		572 159	509 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	47 276 337	47 276 903
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	20 257 500	20 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 533 837	67 534 403
Sum langsiktig gjeld		67 533 837	67 534 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 606	184 361
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		227 230	230 103
Sum kortsiktig gjeld		368 837	414 465
Sum gjeld		67 902 674	67 948 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 474 833	68 458 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	67 533 837	67 534 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369029

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 723 040	3 052 752
Sum inntekter		3 723 040	3 052 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-46 781	-46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-862 386	-717 520
Sum kostnader		-909 167	-766 300
Driftsresultat		2 813 873	2 286 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 010	18 426
Sum finanskostnader		-2 766 937	-2 329 962
Netto finans		-2 750 928	-2 311 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 945	-25 085
Årsresultat	6, 10	62 945	-25 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 945	-25 085
Sum overføringer og disponeringer		62 945	-25 085



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	67 525 000	67 525 000
Sum varige driftsmidler		67 525 000	67 525 000

Sum anleggsmidler		67 525 000	67 525 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	102 915	67 313
Andre fordringer	8	15 882	97 986
Sum fordringer		118 797	165 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	831 036	767 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 833	933 082

Sum omløpsmidler		949 833	933 082
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		68 474 833	68 458 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	572 159	509 214
Sum opptjent egenkapital		572 159	509 214

Sum egenkapital		572 159	509 214
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	47 276 337	47 276 903
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	20 257 500	20 257 500



Sum annen langsiktig gjeld	67 533 837	67 534 403
Sum langsiktig gjeld	67 533 837	67 534 403
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 606	184 361
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	227 230	230 103
Sum kortsiktig gjeld	368 837	414 465
Sum gjeld	67 902 674	67 948 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 474 833	68 458 082
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 67 533 837	67 534 403



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 14:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3CZZ-E3W25-CLKZ6-0G7TC-0YE7L-SZJFP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gjemblekorsen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		659 976	599 928	660 000	780 000
Felleskostnader kapitaldel		2 902 704	2 299 944	2 902 737	2 765 025
Inntekter garasjer		36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		124 360	116 880	124 360	127 880
Sum driftsinntekter		3 723 040	3 052 752	3 723 097	3 708 905
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 781	-5 781	-5 781	-5 781
Styrehonorar		-41 000	-41 000	-41 000	-41 000
Avskrivninger		0	-2 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-52 603	-51 064	-52 600	-54 400
Honorar administrative tjenester		-14 000	-43	0	-7 300
Eksterne honorar	2	-8 182	-6 022	-6 600	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	3	-95 150	-85 214	-74 000	-105 500
Vaktmestertjenester		-19 506	-26 613	-20 000	-20 000
Renholdstjenester		-9 388	-9 000	-9 500	-9 500
Løpende vedlikehold	4	-96 049	-22 289	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-124 360	-119 759	-124 360	-127 880
Forsikring		-71 924	-62 478	-72 500	-107 441
Kommunale tjenester og renovasjon		-191 251	-154 030	-161 800	-197 600
Eiendomsavgifter		-128 950	-128 950	-135 500	-135 500
Energi, felles		-41 754	-42 771	-44 500	-47 600
Andre driftsutgifter	5	-9 269	-9 287	-13 200	-14 000
Sum driftskostnader		-909 167	-766 300	-826 341	-945 702
DRIFTSRESULTAT		2 813 873	2 286 452	2 896 756	2 763 203
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 010	18 426	10 000	10 000
Finanskostnader		-2 766 937	-2 329 962	-2 884 410	-2 765 025
Netto finansposter		-2 750 927	-2 311 537	-2 874 410	-2 755 025
Resultat før skattekostnad		62 945	-25 085	22 346	8 178
Ordinært resultat etter skatt		62 945	-25 085	22 346	8 178
ÅRSRESULTAT	6, 10	62 945	-25 085	22 346	8 178
Disponering av totalresultat:		62 945	-25 085	22 346	8 178
Overført til annen egenkapital		62 945	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-25 085	0	0

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemlekorsen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	67 525 000	67 525 000
Sum anleggsmidler		67 525 000	67 525 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	102 915	67 313
Andre fordringer	8	0	79 748
Opptjente renter	8	15 882	18 238
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	831 036	767 783
Sum omløpsmidler		949 833	933 082
SUM EIENDELER		68 474 833	68 458 082

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemlekorsen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	472 159	409 214
Sum egenkapital		572 159	509 214
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	47 276 337	47 276 903
Borettsinnskudd	11, 13	20 257 500	20 257 500
Sum langsiktig gjeld		67 533 837	67 534 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 606	184 361
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte renter		224 352	224 566
Påløpte kostnader		2 878	5 537
Sum kortsiktig gjeld		368 837	414 465
Sum gjeld		67 902 674	67 948 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	11	67 533 837	67 534 403

Sted: _____, dato: _____

Erik Bjørnes
Leder

Lars Moksnes
Styremedlem

Liv Tove Forbregd
Styremedlem

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Sum personalkostnader	5 781	5 781

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	8 182	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 835	3 610
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	33 865	41 795
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 075	27 425
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 875	12 384
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	17 500	0
Sum drifts- og serviceavtaler	95 150	85 214

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 651	8 860
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	86 919	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	6 411
Reparasjon og vedlikehold uteområde	100	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 379	7 018
Sum vedlikehold	96 049	22 289

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 252	2 526
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Kurskostnader	0	1 290
Bankgebyrer	1 312	1 316
Andre gebyrer	2 705	889
Dagligvarer	0	266
Sum andre driftsutgifter	9 269	9 287

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	518 617	586 368
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	62 945	-25 085
Tilbakeført avskrivning	0	2 000
Avdrag lån	-566	-44 667
Årets endring i disponible midler	62 379	-67 752
Disponible midler i periodens slutt	580 996	518 617
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	580 996	518 617

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	4 865 500	62 659 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	4 865 500	62 659 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 865 500	62 659 500

Antatt levetid i år : 5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2015 og 2016.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	831 033	767 780
Sum bankinnskudd	831 036	767 783

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	509 214	534 299
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	409 214	434 299
Årets resultat	62 945	-25 085
Annen egenkapital 31.12	472 159	409 214
SUM EGENKAPITAL 31.12	572 159	509 214

Andelskapitalen er 100 000 kr fordelt på 20 andeler à 5 000 kr.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	67 525 000
Restgjeld 31.12	67 533 837

Pålydende pantstillelser var 68 525 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)
Lånenummer:	152163778	44841399169	44841384552	152163780
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016	2015	2018
Rentesats:	5.85 %	5.85 %	5.85 %	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.03.2046	01.05.2050	01.02.2046	01.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	19 008 000	25 091 500	22 176 000	21 507 000
Lånesaldo 01.01:	19 008 000	3 593 500	3 168 403	21 507 000
Avdrag i perioden:	0	239	327	0
Lånesaldo 31.12:	19 008 000	3 593 261	3 168 077	21 507 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 008 000	3 593 261	3 168 077	21 507 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163778	1	1 340 313	1 340 313
	1	1 200 018	1 200 018
	1	1 100 605	1 100 605
	1	1 002 398	1 002 398
	1	982 213	982 213
	3	935 520	2 806 560
	1	934 506	934 506
	1	926 087	926 087
	3	889 605	2 668 815
	3	889 223	2 667 669
	1	878 379	878 379
	3	833 478	2 500 434
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163780	1	1 516 526	1 516 526
	1	1 357 786	1 357 786
	1	1 245 302	1 245 302
	1	1 134 184	1 134 184
	1	1 111 346	1 111 346
	3	1 058 514	3 175 542
	1	1 057 366	1 057 366
	1	1 047 841	1 047 841
	3	1 006 562	3 019 686
	3	1 006 130	3 018 390
	1	993 861	993 861
	3	943 057	2 829 171
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841384552	1	223 391	223 391
	1	200 008	200 008
	1	183 439	183 439
	1	167 070	167 070
	1	163 706	163 706

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	3	155 924	467 772
	1	155 755	155 755
	1	154 352	154 352
	3	148 271	444 813
	3	148 207	444 621
	1	146 400	146 400
	3	138 916	416 748
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841399169	1	253 372	253 372
	1	226 851	226 851
	1	208 058	208 058
	1	189 493	189 493
	1	185 677	185 677
	3	176 850	530 550
	1	176 658	176 658
	1	175 067	175 067
	3	168 170	504 510
	3	168 098	504 294
	1	166 048	166 048
	3	157 560	472 680

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152163778 har første avdrag 01.03.2030 med kr 59 538	1	1 340 313	4 198
	1	1 200 018	3 759
	1	1 100 605	3 447
	1	1 002 398	3 140
	1	982 213	3 077
	3	935 520	2 930
	1	934 506	2 927
	1	926 087	2 901
	3	889 605	2 786
	3	889 223	2 785
	1	878 379	2 751
	3	833 478	2 611
Lån 152163780 har første avdrag 01.07.2031 med kr 52 007	1	1 516 526	3 667
	1	1 357 786	3 283
	1	1 245 302	3 011
	1	1 134 184	2 743
	1	1 111 346	2 687
	3	1 058 514	2 560
	1	1 057 366	2 557
	1	1 047 841	2 534
	3	1 006 562	2 434
	3	1 006 130	2 433
	1	993 861	2 403
	3	943 057	2 280



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2024

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	20 257 500	20 257 500
Sum innskudd	20 257 500	20 257 500



Resultat og balanse med noter for Gjemblekorsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjemblekorsen Borettslag

Styreleder	Erik Bjørnes (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Liv Tove Forbregd (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Lars Moksnes (sign.)	17.02.2025