



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEN AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 564 504	1 564 504
Annen driftskostnad	2	661 696	458 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 226 200</b>	<b>2 022 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 800</b>	<b>992 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	34 667	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 667</b>	
Annen rentekostnad		1 103 930	905 464
Annen finanskostnad		121 512	332 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 442</b>	<b>1 238 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 775</b>	<b>-1 238 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 975</b>	<b>-245 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 746	110 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-501 721</b>	<b>-356 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-501 721</b>	<b>-356 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-501 721</b>	<b>-356 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-501 721	-356 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-501 721</b>	<b>-356 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 977 480	12 541 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 977 480</b>	<b>12 541 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 977 480</b>	<b>12 541 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 675 460	3 875 460
Andre kortsiktige fordringer		60 000	2 752 548
Konsernfordringer	3	4 034 667	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 770 127</b>	<b>6 628 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 641	309 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 641</b>	<b>309 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 794 768</b>	<b>6 937 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 772 248</b>	<b>19 479 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	929 599	929 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 079 599</b>	<b>6 079 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 766 260	6 264 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 766 260</b>	<b>-6 264 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-686 661</b>	<b>-184 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	19 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 500	179 490
Betalbar skatt	4	84 746	110 625
Skyldig offentlige avgifter		31 673	119 027
Kortsiktig konserngjeld		11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		61 115	43 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 909</b>	<b>464 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 458 909</b>	<b>19 664 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 772 248</b>	<b>19 479 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEN AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 565 467  
EIGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 564 504	1 564 504
Annen driftskostnad	2	661 696	458 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 226 200</b>	<b>2 022 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 800</b>	<b>992 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	34 667	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 667</b>	
Annen rentekostnad		1 103 930	905 464
Annen finanskostnad		121 512	332 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 442</b>	<b>1 238 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 775</b>	<b>-1 238 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 746	110 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-501 721</b>	<b>-356 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-501 721</b>	<b>-356 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-501 721</b>	<b>-356 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-501 721	-356 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-501 721</b>	<b>-356 158</b>



Organisasjonsnr: 912 565 467  
EIGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 10 977 480 12 541 984  
Sum varige driftsmidler 10 977 480 12 541 984

Sum anleggsmidler 10 977 480 12 541 984

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 1 675 460 3 875 460  
Andre kortsiktige fordringer 60 000 2 752 548  
Konsernfordringer 3 4 034 667  
Sum fordringer 5 770 127 6 628 008

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 024 641 309 422  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 024 641 309 422

Sum omløpsmidler 6 794 768 6 937 431

SUM EIENDELER 17 772 248 19 479 415

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 300 000 300 000  
Overkurs 5 4 850 000 4 850 000  
Annen innskutt egenkapital 5 929 599 929 599  
Sum innskutt egenkapital 6 079 599 6 079 599

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 6 766 260 6 264 539  
Sum opptjent egenkapital -6 766 260 -6 264 539

Sum egenkapital -686 661 -184 940



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 000 000	19 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 500	179 490
Betalbar skatt	4	84 746	110 625
Skyldig offentlige avgifter		31 673	119 027
Kortsiktig konserngjeld		11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		61 115	43 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 909</b>	<b>464 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 458 909</b>	<b>19 664 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 772 248</b>	<b>19 479 415</b>



Organisasjonsnr: 912 565 467  
EIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eigen AS**

**Organisasjonsnr. 912565467**

**Utarbeidet av:**

Heimdal Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringvålvegen 12A  
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Eigen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 564 504	1 564 504
Annen driftskostnad	2	661 696	458 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 226 200</b>	<b>2 022 533</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>773 800</b>	<b>992 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	34 667	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 667</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 103 930	905 464
Annen finanskostnad		121 512	332 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 442</b>	<b>1 238 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 190 775)</b>	<b>(1 238 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(416 975)</b>	<b>(245 533)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 746	110 625
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(501 721)</b>	<b>(356 158)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(501 721)</b>	<b>(356 158)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(501 721)	(356 158)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(501 721)</b>	<b>(356 158)</b>



Eigen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 977 480	12 541 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 977 480</b>	<b>12 541 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 977 480</b>	<b>12 541 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 675 460	3 875 460
Fordringer på konsernselskap	3	4 034 667	0
Andre kortsiktige fordringer		60 000	2 752 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 770 127</b>	<b>6 628 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 641	309 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 794 768</b>	<b>6 937 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 772 248</b>	<b>19 479 415</b>



Eigen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	929 599	929 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 079 599</b>	<b>6 079 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(6 766 260)	(6 264 539)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 766 260)</b>	<b>(6 264 539)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(686 661)</b>	<b>(184 940)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	19 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 000 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		269 500	179 490
Betalbar skatt	4	84 746	110 625
Skyldig offentlige avgifter		31 673	119 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		61 115	43 338
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>458 909</b>	<b>464 355</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 458 909</b>	<b>19 664 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 772 248</b>	<b>19 479 415</b>

Trondheim, 22.08.23

**Jim Jacobsen**

Styrets leder / daglig leder



Eigen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Eigen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 634 299
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>24 634 299</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 092 315
+ Ordinære avskrivninger	1 564 504
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 656 819</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 977 480</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-10

Pr 31.12.18 ble det foretatt en nedskrivning av eiendommen, en verdivurdering av eiendommen ble lagt til grunn for nedskrivningen.

### Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

#### Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Ordinær revisjon	21 500
Andre bistand	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>21 500</b>



Eigen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Aron AS	150	100 %

Aron AS eies av daglig leder / styrets leder Jim Jacobsen.

Selskapet har pr 31.12. ytet ett lån til Aron AS, dette lånet er renteberegnet.



Eigen AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-416 975
Permanente og andre forskjeller	72
Endring i midlertidige forskjeller	802 113
<b>Inntekt</b>	<b>385 210</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	84 746
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 746</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>84 746</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	84 746
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 746</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 958 526	-10 156 413
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 958 526</b>	<b>-10 156 413</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 958 526	10 156 413
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 958 526</b>	<b>10 156 413</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 410 875</b>	<b>2 234 411</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 958 526	10 156 414
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 410 875</b>	<b>2 234 411</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Eigen AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Tapt egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	4 850 000	929 599	-6 264 539	-184 940
-Til årets resultat			0	-501 721	-501 721
=Pr 31.12.	<b>300 000</b>	<b>4 850 000</b>	<b>929 599</b>	<b>-6 766 260</b>	<b>-686 661</b>

Selskapet er klar over at deler av aksjekapitalen er tap og at styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret har iverksatt tiltak for å forbedre egenkapitalen og vil jobbe med å få egenkapitalen positiv. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 19 700 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	18 000 000	19 700 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	10 977 480	12 541 984
Kundefordringer	1 675 460	3 385 460
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 652 940</b>	<b>15 927 444</b>

Selskapets aksjekapital er



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eigen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eigen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: XFAB8-V3025-42DWF-JE1C5-SLHV2-5VIQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-24 11:50:40 UTC



Penneo Dokument ID: XFAB8-V3025-42DWF-JETCS-SLHV2-5VIQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>