



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 705 688	7 181 776
Annen driftsinntekt		679 756	508 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 385 443</b>	<b>7 690 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 233 268	499 296
Annen driftskostnad		3 203 475	3 143 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 436 743</b>	<b>3 643 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 948 700</b>	<b>4 047 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 843	3 408
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 843</b>	<b>3 408</b>
Annen rentekostnad		428	9 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	<b>9 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 415</b>	<b>-6 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 115</b>	<b>4 041 110</b>
Skattekostnad på resultat	8	876 376	889 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 102 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 739	152 066



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 107 739	3 152 066



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 866 141	16 099 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>14 866 141</b>	<b>16 099 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 554 200	415 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 554 200</b>	<b>415 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 420 340</b>	<b>16 515 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	71 000	2 374 157
Andre kortsiktige fordringer		430 386	45 744
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>501 386</b>	<b>2 419 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 386</b>	<b>2 419 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 921 727</b>	<b>18 935 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Overkurs		6 689 767	6 689 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 877 767</b>	<b>6 877 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 001 686	3 995 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 001 686</b>	<b>3 995 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 879 453</b>	<b>10 873 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	79 131	210 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 131</b>	<b>210 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 131</b>	<b>210 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	745 170	1 277 125
Betalbar skatt	8	1 007 593	845 844
Utbytte		3 102 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 108 379	2 728 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 963 142</b>	<b>7 851 096</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>7 042 273</b>	<b>8 061 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 921 727</b>	<b>18 935 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 937 626 614  
LUND STANSEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 705 688	7 181 776
Annen driftsinntekt		679 756	508 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 385 443</b>	<b>7 690 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 233 268	499 296
Annen driftskostnad		3 203 475	3 143 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 436 743</b>	<b>3 643 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 948 700</b>	<b>4 047 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 843	3 408
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 843</b>	<b>3 408</b>
Annen rentekostnad		428	9 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	<b>9 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 415</b>	<b>-6 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 8		3 984 115	4 041 110
Skattekostnad på resultat		876 376	889 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 102 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 739	152 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>



Organisasjonsnr: 937 626 614  
LUND STANSEVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1, 6 14 866 141 16 099 406

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle 2, 6 2 554 200 415 851

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 17 420 340 16 515 257

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 71 000 2 374 157

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 3 430 386 45 744  
501 386 2 419 901

Sum omløpsmidler

501 386 2 419 901  
SUM EIENDELER 17 921 727 18 935 158

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 188 000 188 000

Overkurs 6 689 767 6 689 767

Sum innskutt egenkapital 6 877 767 6 877 767

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 001 686 3 995 947

Sum opptjent egenkapital 4 001 686 3 995 947

Sum egenkapital

5 10 879 453 10 873 714

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 79 131 210 348



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 131</b>	<b>210 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 131</b>	<b>210 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	745 170	1 277 125
Betalbar skatt	8	1 007 593	845 844
Utbytte		3 102 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 108 379	2 728 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 963 142</b>	<b>7 851 096</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>7 042 273</b>	<b>8 061 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 921 727</b>	<b>18 935 158</b>



Organisasjonsnr: 937 626 614  
LUND STANSEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lund Stanseveien AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Stanseveien AS som viser et overskudd på kr 3.107.739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. april 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



# Lund Stanseveien AS

## Årsregnskap

**2022**

**Lund Stanseveien AS**

Org.nr: 937 626 614

Olav Selvaags Plass 5,

0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



**Lund Stanseveien AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		7 705 688	7 181 776
Annenn driftsinntekt		679 756	508 999
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>8 385 443</b>	<b>7 690 775</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 233 268	499 296
Annenn driftskostnad		3 203 475	3 143 998
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 436 743</b>	<b>3 643 294</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 948 700</b>	<b>4 047 482</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		35 843	3 408
Rentekostnader		-428	-9 780
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>35 415</b>	<b>-6 372</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>3 984 115</b>	<b>4 041 110</b>
Skattekostnad på resultat	8	-876 376	-889 044
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 102 000	3 000 000
Avsatt til annenn egenkapital		5 739	152 066
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 107 739</b>	<b>3 152 066</b>



<b>Lund Stanseveien AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 866 141	16 099 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>14 866 141</b>	<b>16 099 406</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 554 200	415 851
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 420 340</b>	<b>16 515 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	71 000	2 374 157
Andre kortsiktige fordringer		430 386	45 744
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>501 386</b>	<b>2 419 901</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>501 386</b>	<b>2 419 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 921 727</b>	<b>18 935 158</b>



<b>Lund Stanseveien AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Overkurs		6 689 767	6 689 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 877 767</b>	<b>6 877 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 001 686	3 995 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 001 686</b>	<b>3 995 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>10 879 453</b>	<b>10 873 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	79 131	210 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 131</b>	<b>210 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	745 170	1 277 125
Betalbar skatt	8	1 007 593	845 844
Utbytte		3 102 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 108 379	2 728 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 963 142</b>	<b>7 851 096</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3</b>	<b>7 042 273</b>	<b>8 061 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 921 727</b>	<b>18 935 158</b>

Oslo, 31.03.2023

Stein Øivind Solbakken  
Styrets leder

Peter Henrik Svarstad  
styremedlem



## LUND STANSEVEIEN AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	6 200	13 158	5 351	24 709
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 200	13 158	5 351	24 709
Akkumulert avskrivning 31.12		-8 100	-1 742	-9 843
Balansført verdi pr. 31.12	6 200	5 058	3 608	14 866
Årets avskrivninger		163	1 070	1 233

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år)

34 5-20



## Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 554	416
Leverandørgjeld	689	696

Mellomværende i konsernkontosystemet og langsiktige fordringer/gjeld nettoføres som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende med konsernet.

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i	
			kr.	
Ordinære aksjer	940	200	188 000	
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
L. A. Lund AS			912	97 %
Proprietær AS v/ Peter H. Svarstad (styremedlem)			28	3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>940</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	188	6 690	3 996	10 874
Årets resultat			3 108	3 108
Foreslått utbytte			-3 102	-3 102
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>188</b>	<b>6 690</b>	<b>4 002</b>	<b>10 879</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Det er tinglyst urådighetserklæring i selskapets eiendom overfor konsernets bankforbindelse, og eiendommen er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	14 866	16 099

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 8 Skatt

	2022	2021	
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Resultat før skatter	3 984	4 041	
Endring i midlertidige forskjeller	596	-196	
Permanente forskjeller	-1	-	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 579</b>	<b>3 845</b>	
<b>Skatter i resultatregnskapet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Årets betalbar skatt	1 008	846	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-132	43	
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>876</b>	<b>889</b>	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	360	956	596
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>360</b>	<b>956</b>	<b>596</b>
Balanseført utsatt skatt, 22% herav	79	210	131

Noter side 3 av 3 sider.