



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		671 366	633 742
Sum inntekter		671 366	633 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	119 100	119 100
Annen driftskostnad		494 003	348 694
Sum kostnader		613 103	467 794
Driftsresultat		58 263	165 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		217	2 217
Annen finansinntekt		1 152	
Sum finansinntekter		1 369	2 217
Annan rentekostnad		2 194	14 064
Sum finanskostnader		2 194	14 064
Netto finans		-825	-11 847
Ordinært resultat før skattekostnad		57 438	154 101
Skattekostnad på resultat	4	34 954	39 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 484	114 160
Årsresultat		22 484	114 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 484	114 160
Totalresultat		22 484	114 160
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	22 484	114 160
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		22 484	114 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 086 565	3 205 665
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		3 086 565	3 205 665
Sum anleggsmiddel		3 086 565	3 205 665
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		26 813	
Sum krav		26 813	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 495	194 492
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		202 495	194 492
Sum omløpsmiddel		229 308	194 492
SUM EIGEDELAR		3 315 873	3 400 157
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	640 000	640 000
Sum innskoten eigenkapital		640 000	640 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 545 375	2 522 891
Sum opptent egenkapital		2 545 375	2 522 891
Sum egenkapital		3 185 375	3 162 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			155 290
Sum anna langsiktig gjeld			155 290
Sum langsiktig gjeld		0	155 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 982	16 014
Betalbar skatt	4	34 954	58 223
Skyldig offentlige avgifter		38 471	7 648
Annen kortsiktig gjeld		91	91
Sum kortsiktig gjeld		130 498	81 976
Sum gjeld		130 498	237 266
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 315 873	3 400 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726408

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		671 366	633 742
Sum inntekter		671 366	633 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		119 100	119 100
Annen driftskostnad		494 003	348 694
Sum kostnader		613 103	467 794
Driftsresultat		58 263	165 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		217	2 217
Annen finansinntekt		1 152	
Sum finansinntekter		1 369	2 217
Annan rentekostnad		2 194	14 064
Sum finanskostnader		2 194	14 064
Netto finans		-825	-11 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		57 438	154 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 954	39 941
Årsresultat		22 484	114 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 484	114 160
Totalresultat		22 484	114 160
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	22 484	114 160
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringar		22 484	114 160



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 086 565	3 205 665
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		3 086 565	3 205 665
Sum anleggsmiddel		3 086 565	3 205 665
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		26 813	
Sum krav		26 813	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 495	194 492
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		202 495	194 492
Sum omløpsmiddel		229 308	194 492
SUM EIGEDELAR		3 315 873	3 400 157
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	640 000	640 000
Sum innskoten eigenkapital		640 000	640 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	2 545 375	2 522 891
Sum opptent eigenkapital		2 545 375	2 522 891



Sum egenkapital		3 185 375	3 162 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			155 290
Sum anna langsiktig gjeld			155 290
Sum langsiktig gjeld		0	155 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 982	16 014
Betalbar skatt	4	34 954	58 223
Skyldig offentlige avgifter		38 471	7 648
Annen kortsiktig gjeld		91	91
Sum kortsiktig gjeld		130 498	81 976
Sum gjeld		130 498	237 266
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 315 873	3 400 157



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets


Pantstillinger _____ Beløp


Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



 BankID Signing
Terje Tråset
2023-08-16

 BankID Signing
Roger Nesbø
2023-08-17

 BankID Signing
Gunnvald Aarba
2023-08-22

 BankID Signing
Johan Rune Korsvik
2023-08-22

Årsregnskap

2022

Fibo Eiendom AS

Org.nr.:986 879 137



RESULTATREGNSKAP

FIBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		671 366	633 742
Sum driftsinntekter		671 366	633 742
Avskrivning av driftsmidler	3	119 100	119 100
Annen driftskostnad		494 003	348 694
Sum driftskostnader		613 103	467 794
Driftsresultat		58 263	165 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		217	2 217
Annen finansinntekt		1 152	0
Annen rentekostnad		2 194	14 064
Resultat av finansposter		-825	-11 847
Resultat før skattekostnad		57 438	154 101
Skattekostnad på resultat	4	34 954	39 941
Årsresultat		22 484	114 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 484	114 160
Sum overføringer		22 484	114 160



BALANSE

FIBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 086 565	3 205 665
Sum varige driftsmidler		3 086 565	3 205 665
Sum anleggsmidler		3 086 565	3 205 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 813	0
Sum fordringer		26 813	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 495	194 492
Sum omløpsmidler		229 308	194 492
Sum eiendeler		3 315 873	3 400 157



BALANSE

FIBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 545 375	2 522 891
Sum opptjent egenkapital		2 545 375	2 522 891
Sum egenkapital		3 185 375	3 162 891
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	155 290
Sum annen langsiktig gjeld		0	155 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 982	16 014
Betalbar skatt	4	34 954	58 223
Skyldig offentlige avgifter		38 471	7 648
Annen kortsiktig gjeld		91	91
Sum kortsiktig gjeld		130 498	81 976
Sum gjeld		130 498	237 266
Sum egenkapital og gjeld		3 315 873	3 400 157

16.08.2023
Styret i Fibo Eiendom AS

Johan Rune Korsvik
styreleder

Roger Nesbø
nestleder

Terje Træet
styremedlem/daglig leder

Gunnvald Aarbø
styremedlem



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 297 045	5 297 045
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 297 045	5 297 045
Akk.avskrivning 31.12.	-2 210 480	-2 210 480
Balanseført pr 31.12.	3 086 565	3 086 565
Årets avskrivninger	119 100	119 100
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	25 år	



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 954	58 223
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 282
Skattekostnad ordinært resultat	34 954	39 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 438	154 101
Permanente forskjeller	2 160	5 616
Endring i midlertidige forskjeller	99 284	104 931
Skattepliktig inntekt	158 882	264 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 954	58 223
Sum betalbar skatt i balansen	34 954	58 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-278 402	-218 439	59 962
Gevinst – og tapskonto	157 286	196 608	39 322
Sum	-121 116	-21 831	99 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 116	21 831	-99 285
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	640 000	2 522 891	3 162 891
Årets resultat		22 484	22 484
Pr. 31.12.2022	640 000	2 545 375	3 185 375

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 400,0	640 000
Sum	100		640 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnvald Aarbø	25	25,0	25,0
Johan Rune Korsvik	25	25,0	25,0
Roger Nesbø	25	25,0	25,0
Terje Træet	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0