



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVENGEN 14A AS
Forretningsadresse: Industriveien 37
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Fallrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 680	434 040
Sum inntekter		439 680	434 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 100	67 148
Annen driftskostnad		76 783	196 725
Sum kostnader		143 883	263 873
Driftsresultat		295 797	170 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	1 162
Annen finansinntekt		1 861	1 731
Sum finansinntekter		2 530	2 893
Annen rentekostnad		157 710	164 342
Sum finanskostnader		157 710	164 342
Netto finans		-155 180	-161 449
Resultat før skattekostnad		140 617	8 718
Skattekostnad på resultat	4	45 604	16 769
Årsresultat	5	95 013	-8 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 013	-8 051
Totalresultat		95 013	-8 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 013	-8 051
Sum overføringer og disponeringer		95 013	-8 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 954 579	4 021 679
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 954 579	4 021 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 954 579	4 021 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 635	40 662
Sum fordringer	6	4 635	40 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 565	346 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 565	346 878
Sum omløpsmidler		502 200	387 540
SUM EIENDELER		4 456 778	4 409 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 633	-8 633
Sum innskutt egenkapital		21 367	21 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 335	404 322
Sum opptjent egenkapital		499 335	404 322
Sum egenkapital	5	520 702	425 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 263 318	2 356 654
Langsiktig konserngjeld	6	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 318	3 906 654
Sum langsiktig gjeld		3 813 318	3 906 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 540	14 141
Betalbar skatt	4	45 604	16 769
Annen kortsiktig gjeld	6	64 614	45 966
Sum kortsiktig gjeld	6	122 758	76 876
Sum gjeld		3 936 076	3 983 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 778	4 409 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385564

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 746 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEGEN 14A AS
Forretningsadresse: Industriveien 37
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Petter Fallrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 013
HEIMDALSVEGEN 14A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 680	434 040
Sum inntekter		439 680	434 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 100	67 148
Annen driftskostnad		76 783	196 725
Sum kostnader		143 883	263 873
Driftsresultat		295 797	170 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	1 162
Annen finansinntekt		1 861	1 731
Sum finansinntekter		2 530	2 893
Annen rentekostnad		157 710	164 342
Sum finanskostnader		157 710	164 342
Netto finans		-155 180	-161 449
Resultat før skattekostnad		140 617	8 718
Skattekostnad på resultat	4	45 604	16 769
Årsresultat	5	95 013	-8 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 013	-8 051
Totalresultat		95 013	-8 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 013	-8 051
Sum overføringer og disponeringer		95 013	-8 051



Organisasjonsnr: 923 746 013
HEIMDALSVEGEN 14A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 954 579	4 021 679
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	3 954 579	4 021 679
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 954 579	4 021 679
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	4 635	40 662
------------	---	-------	--------

Sum fordringer	6	4 635	40 662
-----------------------	----------	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		497 565	346 878
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		497 565	346 878
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		502 200	387 540
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 456 778	4 409 219
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-8 633	-8 633
Sum innskutt egenkapital		21 367	21 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 335	404 322
Sum opptjent egenkapital		499 335	404 322
Sum egenkapital	5	520 702	425 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 263 318	2 356 654
Langsiktig konserngjeld	6	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 318	3 906 654
Sum langsiktig gjeld		3 813 318	3 906 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 540	14 141
Betalbar skatt	4	45 604	16 769
Annen kortsiktig gjeld	6	64 614	45 966
Sum kortsiktig gjeld	6	122 758	76 876
Sum gjeld		3 936 076	3 983 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 778	4 409 219



Organisasjonsnr: 923 746 013
HEIMDALSVEGEN 14A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Heimdalsvegen 14a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 746 013



RESULTATREGNSKAP

HEIMDALSVEN 14A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		439 680	434 040
Sum driftsinntekter		439 680	434 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 100	67 148
Annen driftskostnad		76 783	196 725
Sum driftskostnader		143 883	263 873
Driftsresultat		295 797	170 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		669	1 162
Annen finansinntekt		1 861	1 731
Annen rentekostnad		157 710	164 342
Resultat av finansposter		-155 180	-161 449
Resultat før skattekostnad		140 617	8 718
Skattekostnad på resultat	4	45 604	16 769
Årsresultat	5	95 013	-8 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 013	-8 051
Sum overføringer		95 013	-8 051



BALANSE

HEIMDALSVEN 14A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 954 579	4 021 679
Sum varige driftsmidler	3	3 954 579	4 021 679
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 954 579	4 021 679
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 635	40 662
Sum fordringer	6	4 635	40 662
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 565	346 878
Sum omløpsmidler		502 200	387 540
Sum eiendeler		4 456 778	4 409 219



BALANSE

HEIMDALSVEN 14A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 633	-8 633
Sum innskutt egenkapital		21 367	21 367
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		499 335	404 322
Sum opptjent egenkapital		499 335	404 322
Sum egenkapital	5	520 702	425 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 263 318	2 356 654
Langsiktig konserngjeld	6	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 318	3 906 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	12 540	14 141
Betalbar skatt	4	45 604	16 769
Annen kortsiktig gjeld	6	64 614	45 966
Sum kortsiktig gjeld	6	122 758	76 876
Sum gjeld		3 936 076	3 983 530
Sum egenkapital og gjeld		4 456 778	4 409 219

Styret i Heimdalsvegen 14a AS

Lars Petter Fallrø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Heimdalsvegen 14a AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 357 420	4 357 420
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 357 420	4 357 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	402 841	402 841
= Bokført verdi 31.12.25	3 954 579	3 954 579
Årets ordinære avskrivninger	67 100	67 100
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 604	16 769
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 604	16 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 617	8 718
Permanente forskjeller	-424	357
Endring i midlertidige forskjeller	67 100	67 148
Skattepliktig inntekt	207 293	76 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 604	16 769
Sum betalbar skatt i balansen	45 604	16 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-201 396	-134 296	67 100
Sum	-201 396	-134 296	67 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 396	0	-201 396
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-134 296	-134 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-29 545	-29 545

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-8 633	404 322	425 689
Årets resultat				95 013	95 013
Pr 31.12.2025	30 000	0	-8 633	499 335	520 702

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 550 000	1 550 000
Sum	1 550 000	1 550 000



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIMDALSVEGEN 14A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fallrø Holding AS	30	100,0	100,0