



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 9
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 575	313 000
Sum inntekter		449 575	313 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 500	211 500
Annen driftskostnad		198 632	43 376
Sum kostnader		410 132	254 876
Driftsresultat		39 443	58 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	796
Sum finansinntekter		3	796
Annen rentekostnad		261 575	279 503
Sum finanskostnader		261 575	279 503
Netto finans		-261 572	-278 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 129	-220 583
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-48 869	-48 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 260	-172 055
Årsresultat		-173 260	-172 055
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-173 260	-172 055
Sum overføringer og disponeringer		-173 260	-172 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 140 700	3 352 200
Sum varige driftsmidler		3 140 700	3 352 200
Sum anleggsmidler		3 140 700	3 352 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 525	235 000
Konsernfordringer	8	1 850 717	1 723 717
Sum fordringer		2 117 242	1 958 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 506	3 616 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 506	3 616 348
Sum omløpsmidler		5 318 748	5 575 065
SUM EIENDELER		8 459 448	8 927 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (590 aksjer à kr 1 000,00)	4	590 000	590 000
Annen innskutt egenkapital		417 066	318 006
Sum innskutt egenkapital		1 007 066	908 006
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		147 279	320 539
Sum opptjent egenkapital		147 279	320 539
Sum egenkapital	5	1 154 345	1 228 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 632	53 561
Sum avsetninger for forpliktelser		32 632	53 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	7 227 498	7 629 030
Sum annen langsiktig gjeld		7 227 498	7 629 030
Sum langsiktig gjeld		7 260 130	7 682 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 681	
Annen kortsiktig gjeld		16 292	16 129
Sum kortsiktig gjeld		44 973	16 129
Sum gjeld		7 305 103	7 698 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 459 448	8 927 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367586

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 9
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 565 295
TORNEROSEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 575	313 000
Sum inntekter		449 575	313 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 500	211 500
Annen driftskostnad		198 632	43 376
Sum kostnader		410 132	254 876
Driftsresultat		39 443	58 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	796
Sum finansinntekter		3	796
Annen rentekostnad		261 575	279 503
Sum finanskostnader		261 575	279 503
Netto finans		-261 572	-278 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-48 869	-48 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 260	-172 055
Årsresultat		-173 260	-172 055
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-173 260	-172 055
Sum overføringer og disponeringer		-173 260	-172 055



Utsatt skatt	7	32 632	53 561
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 632	53 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	7 227 498	7 629 030
Sum annen langsiktig gjeld		7 227 498	7 629 030
Sum langsiktig gjeld		7 260 130	7 682 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 681	
Annen kortsiktig gjeld		16 292	16 129
Sum kortsiktig gjeld		44 973	16 129
Sum gjeld		7 305 103	7 698 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 459 448	8 927 265



Organisasjonsnr: 990 565 295
TORNEROSEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TORNEROSEVEIEN 14 AS
4017 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 TORNEROSEVEIEN 14 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		449 575	313 000
Sum driftsinntekter		449 575	313 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(211 500)	(211 500)
Annen driftskostnad		(198 632)	(43 376)
Sum driftskostnader		(410 132)	(254 876)
Driftsresultat		39 443	58 125
Annen renteinntekt		3	796
Sum finansinntekter		3	796
Annen rentekostnad		(261 575)	(279 503)
Sum finanskostnader		(261 575)	(279 503)
Netto finans		(261 572)	(278 707)
Ordinært resultat før skattekostnad		(222 129)	(220 583)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 869	48 528
Ordinært resultat		(173 260)	(172 055)
Arsresultat		(173 260)	(172 055)
Overføringer			
Annen egenkapital		(173 260)	(172 055)
Sum		(173 260)	(172 055)



Balanse pr. 31. desember 2021 TORNEROSEVEIEN 14 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 140 700	3 352 200
Sum varige driftsmidler		3 140 700	3 352 200
Sum anleggsmidler		3 140 700	3 352 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 525	235 000
Konsernfordringer	8	1 850 717	1 723 717
Sum fordringer		2 117 242	1 958 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 506	3 616 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 506	3 616 348
Sum omløpsmidler		5 318 748	5 575 065
Sum eiendeler		8 459 448	8 927 265



Balanse pr. 31. desember 2021 TORNEROSEVEIEN 14 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (590 aksjer à kr 1 000,00)	4	590 000	590 000
Annen innskutt egenkapital		417 066	318 006
Sum innskutt egenkapital		1 007 066	908 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 279	320 539
Sum opptjent egenkapital		147 279	320 539
Sum egenkapital	5	1 154 345	1 228 545
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	32 632	53 561
Sum avsetning for forpliktelser		32 632	53 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	7 227 498	7 629 030
Sum annen langsiktig gjeld		7 227 498	7 629 030
Sum langsiktig gjeld		7 260 130	7 682 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 681	0
Annen kortsiktig gjeld		16 292	16 129
Sum kortsiktig gjeld		44 973	16 129
Sum gjeld		7 305 103	7 698 720
Sum egenkapital og gjeld		8 459 448	8 927 265

STAVANGER, 21.03.2022
TORNEROSEVEIEN 14 AS

Bjarte Lenard Ydstebø
Styrets leder

Odd Østebø
Styremedlem

Jon Olav Østhus
Styremedlem

Olav Løge
Styremedlem

Trygve Torgersen
Styremedlem



Torneroseveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Torneroseveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 013 403	0	6 013 403
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 013 403	0	6 013 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-2 872 703	0	-2 872 703
Balansført verdi 31.12.2021	3 140 700	0	3 140 700
Årets avskrivninger	211 500	0	211 500
Økonomisk levetid	40 år		

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (2026 / 2025)	5 219 838	5 621 370

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
NLM Eiendom Stavanger AS		590	100,0 %
Sum		590	100,0 %

NLM Eiendom Stavanger AS eies 100% av NLM Eiendom AS som igjen eies 100% av Norsk Luthersk Misjonssamband Ingen av styrets medlemmer har eierandeler i selskapet eller i morselskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	590 000	318 006	320 539	1 228 545
Årets resultat	0	0	-173 260	-173 260
Motatt konsernbidrag		99 060	0	99 060
Egenkapital 31.12.2021	590 000	417 066	147 279	1 154 345



Torneroseveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 227 498	7 629 030
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 227 498	7 629 030

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	3 140 700	3 352 200
Sum	3 140 700	3 352 200

Note 7 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	470 900	529 800
Netto midlertidige forskjeller	470 900	529 800
Underskudd til fremføring	-322 571	-286 342
Grunnlag for utsatt skatt	148 329	243 458
22% Utsatt skatt	32 632	53 561
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	32 632	53 561

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-27 940	-39 600
Endring i utsatt skatt	-20 929	-8 928
Skattekostnad	-48 869	-48 528

Note 8 - Mellomværende konsernselskaper

	2021	2020
Konsernfordring mot NLM Eiendom Stavanger AS (morselskap)	1 443 717	1 443 717
Konsernfordring mot Norheimsmarka 15 AS (søsterselskap)	407 000	280 000
Sum konsernfordring pr 31.12.	1 850 717	1 723 717

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Olav Løge

cf64d03f-1923-422e-b67c-2f87edc2c85b - 2022-03-29 21:33:27 UTC +03:00
BankID - a4ce09e2-7b0a-40ae-b5d7-5ab231420cf0 - NO

Odd Østebø

8af50edd-a5d6-41d0-9089-4e26d9018490 - 2022-03-29 22:24:45 UTC +03:00
BankID - ce0fe54a-32f2-4e0f-8f53-17b58e0aefab - NO

Jon Olav Østhus

fb3f12b3-083f-4d1b-a3ea-a3065da1189e - 2022-03-30 09:43:59 UTC +03:00
BankID - fdaf0c5f-e771-4e1c-abb5-7c76e9f41706 - NO

Bjarte Lenard Ydstebø

62fa30e6-b3e9-4a68-a86a-ddd9fd48aff8 - 2022-03-30 11:32:51 UTC +03:00
BankID - c3154bfe-fc8b-4d57-8b31-3d1a40b94757 - NO

Birger Helland

f105ec03-45db-4603-b66a-1e639beef83 - 2022-03-30 12:53:44 UTC +03:00
BankID - 4c11a030-cec0-48b0-ad19-6046c6e29be5 - NO

Trygve Torgersen

9ca33482-b34b-4aae-8762-2cc2f8c7cc98 - 2022-03-31 22:08:44 UTC +03:00
BankID - b670c608-13bc-45b9-bb19-4d783e7e3864 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fyrmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eb7b54d8-d357-403b-b719-64a214407e9b>

VISMA Sign
www.vismasign.com