



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 440 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Maurset  
Maursetvegen 220  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAV ANDREAS MAURSET

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 865440472

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 195	30 576
Annen driftsinntekt		125 779	121 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 974</b>	<b>152 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	32 233
Annen driftskostnad		111 231	121 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 331</b>	<b>153 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 643</b>	<b>-1 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			19 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 952	15 790
Annen renteinntekt	3	64 927	2 026
Annen finansinntekt	3	123 378	51 665
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	176 695	18 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465 952</b>	<b>107 304</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	10 824	169 035
Annen rentekostnad		170 178	2 506
Annen finanskostnad		44 589	456 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 591</b>	<b>627 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 361</b>	<b>-520 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 004</b>	<b>-522 204</b>
Skattekostnad på resultat		12 737	4 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 267	-526 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 112 750	165 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 467	96 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 177 217</b>	<b>261 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 119 994	2 312 539
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 000	65 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 184 994</b>	<b>2 377 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 362 210</b>	<b>2 639 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	862 831	933 645
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	2 016 753	3 205 052
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 879 583</b>	<b>4 138 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 758	465 262



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 758	465 262
Sum omløpsmidler		3 169 342	4 609 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 531 552</b>	<b>7 249 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 341 337	7 098 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 341 337</b>	<b>7 098 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 463 337</b>	<b>7 220 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 710	6 292
Betalbar skatt		12 737	4 044
Annen kortsiktig gjeld		45 768	18 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 215</b>	<b>29 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 215</b>	<b>29 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 531 552</b>	<b>7 249 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 440 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Maurset  
Maursetvegen 220  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAV ANDREAS MAURSET  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 440 472  
VALMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 195	30 576
Annen driftsinntekt		125 779	121 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 974</b>	<b>152 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	32 233
Annen driftskostnad		111 231	121 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 331</b>	<b>153 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 643</b>	<b>-1 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			19 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 952	15 790
Annen renteinntekt	3	64 927	2 026
Annen finansinntekt	3	123 378	51 665
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	176 695	18 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465 952</b>	<b>107 304</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	10 824	169 035
Annen rentekostnad		170 178	2 506
Annen finanskostnad		44 589	456 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 591</b>	<b>627 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 361</b>	<b>-520 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>256 004</b>	<b>-522 204</b>
Skattekostnad på resultat		12 737	4 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>





<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	243 267	-526 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>



Organisasjonsnr: 865 440 472  
VALMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 112 750	165 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 467	96 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 177 217</b>	<b>261 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 119 994	2 312 539
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 000	65 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 184 994</b>	<b>2 377 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 362 210</b>	<b>2 639 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	862 831	933 645
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	2 016 753	3 205 052
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 879 583</b>	<b>4 138 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 758	465 262



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	289 758	465 262
Sum omløpsmidler	3 169 342	4 609 960
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 531 552</b>	<b>7 249 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital	122 000	122 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 341 337	7 098 070
Sum opptjent egenkapital	7 341 337	7 098 070
Sum egenkapital	7 463 337	7 220 070
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 710	6 292
Betalbar skatt	12 737	4 044
Annen kortsiktig gjeld	45 768	18 759
Sum kortsiktig gjeld	68 215	29 095
Sum gjeld	68 215	29 095
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 531 552</b>	<b>7 249 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	



Organisasjonsnr: 865 440 472  
VALMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

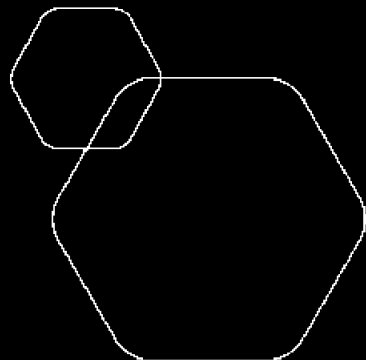
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

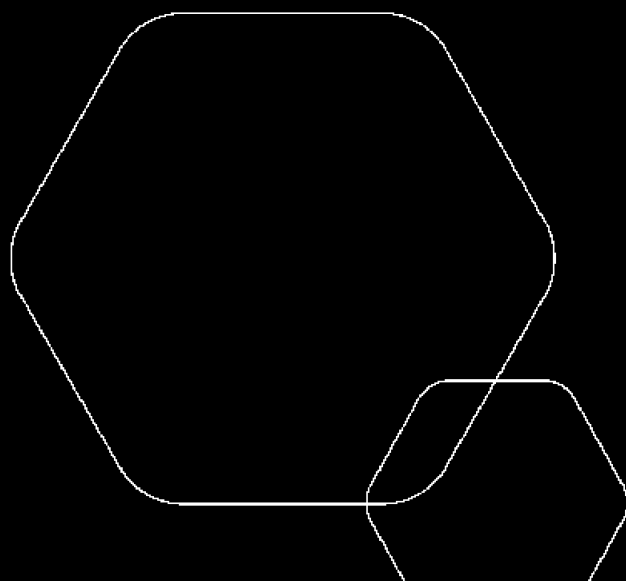
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Valmo Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 865 440 472



## RESULTATREGNSKAP

### VALMO INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 195	30 576
Annen driftsinntekt		125 779	121 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 974</b>	<b>152 106</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	32 233
Annen driftskostnad		111 231	121 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 331</b>	<b>153 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 643</b>	<b>-1 652</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	19 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 952	15 790
Annen renteinntekt	3	64 927	2 026
Annen finansinntekt	3	123 378	51 665
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	176 695	18 688
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	10 824	169 035
Annen rentekostnad		170 178	2 506
Annen finanskostnad		44 589	456 315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>240 361</b>	<b>-520 552</b>
Resultat før skattekostnad		256 004	-522 204
Skattekostnad på resultat		12 737	4 044
<b>Årsresultat</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 267	-526 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 267</b>	<b>-526 248</b>



### BALANSE

#### VALMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 112 750	165 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 467	96 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 177 217</b>	<b>261 667</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 119 994	2 312 539
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 184 994</b>	<b>2 377 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 362 210</b>	<b>2 639 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	862 831	933 645
Andre finansielle instrumenter	3	2 016 753	3 205 052
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 879 583</b>	<b>4 138 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 758	465 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 169 342</b>	<b>4 609 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 531 552</b>	<b>7 249 165</b>



### BALANSE

#### VALMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 341 337	7 098 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 341 337</b>	<b>7 098 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 463 337</b>	<b>7 220 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 710	6 292
Betalbar skatt		12 737	4 044
Annen kortsiktig gjeld		45 768	18 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 215</b>	<b>29 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 215</b>	<b>29 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 531 552</b>	<b>7 249 165</b>

Styret i Valmo Invest AS

OLAV ANDREAS MAURSET  
styreleder/daglig leder

Håvard Røe Maurset  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	460 277	120 000	580 277
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 956 650		1 956 650
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 416 927</b>	<b>120 000</b>	<b>2 536 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	304 177	55 533	359 710
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 112 750</b>	<b>64 467</b>	<b>2 177 217</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 900	32 200	41 100
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



## Note 3 Investering i Tilknyttede selskap og andre

	Eigarandel	Balansført-verdi	Markeds-verdi	Resultatført verdiendring
<b>Tilknyttede selskap og andre aksjer</b>				
Maurset Egedom AS	50%	15 000	0	0
Sentrumsgården Egedom AS	12,5%	50 000	1 140 000	0
<b>Sum tilknyttede og andre aksjer</b>		<b>65 000</b>	<b>1 140 000</b>	<b>0</b>
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
	Antall			
Nordic Issuer - Førde Etatbygg AS	400	382 400	382 400	0
Nordic Issuer - Tønsberg Etatbygg AS	475	428 450	428 450	0
Norne Securities - DNB Health Care	52,17585	27 823,42	27 823,42	1744,58
Norne Securities - DNB Norge Indeks	15,435901	5 642,90	5 642,90	498,24
Norne Securities - KLP Indeks	6,101048	16 051,92	16 051,92	3528,75
Norne Securities - KLP Samfunn	1,161477	2 462,43	2 462,43	501,12
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>950</b>	<b>862 831</b>	<b>862 831</b>	<b>6 273</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
	Antall			
Nordnet - Heimdal Høyrente	542,41	63 484,16	63 484,16	3484,16
Nordnet - DNB Health Care	196,48	104 776,69	104 776,69	4776,69
DNB PB Premium 80 A	0	918 718,84	918 718,84	70 293,05
Heimdal Høyrentefond	0	929 772,28	929 772,28	0
Nordnet Aksefondkonto	0	1	1	0
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>739</b>	<b>2 016 753</b>	<b>2 016 753</b>	<b>78 554</b>
<b>Sum</b>	<b>1 689</b>	<b>2 944 584</b>	<b>4 019 584</b>	<b>84 827</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 4 Lån til tilknyttet selskap

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap - Maurset Egedom AS	2 119 994	2 312 539
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 119 994</b>	<b>2 312 539</b>

## Note 5 Andre ikke balansførte forpliktelser

Valmo Invest AS har stilt kausjonsansvar på totalt 1 200 000 kroner ovenfor Sparebanken Sogn og Fjordane vedrørende lån tatt opp av Maurset Egedom AS.