



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 603 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERJE-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Rundtjernveien 70B 0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt, salgsinntekt		202 386	287 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 386</b>	<b>287 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		274 685	336 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 685</b>	<b>436 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 299</b>	<b>-149 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		310	7 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>7 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231</b>	<b>-6 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 530</b>	<b>-156 119</b>
Årets skattekostnad	2	-37 957	-34 346
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 573</b>	<b>-121 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 573</b>	<b>-121 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 573</b>	<b>-121 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-134 573	-121 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 573</b>	<b>-121 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 750 912	7 850 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 750 912</b>	<b>7 850 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 932 632	4 122 632
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 129 453	14 129 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 062 085</b>	<b>18 252 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 812 998</b>	<b>26 102 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 393	51 939
Andre kortsiktige fordringer		25 013	23 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 406</b>	<b>75 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 465	23
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 465</b>	<b>23</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 871</b>	<b>75 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 853 869</b>	<b>26 178 101</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 050	1 026 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 050</b>	<b>1 026 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>992 050</b>	<b>1 126 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	562 783	600 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>562 783</b>	<b>600 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 277 185	24 277 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 277 185</b>	<b>24 277 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 839 969</b>	<b>24 877 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 850	173 553
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 850</b>	<b>173 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 861 819</b>	<b>25 051 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 853 869</b>	<b>26 178 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 603 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vige  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 888 603 972  
TERJE-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt, salgsinntekt		202 386	287 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 386</b>	<b>287 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		100 000	100 000
Annen driftskostnad		274 685	336 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 685</b>	<b>436 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 299</b>	<b>-149 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		310	7 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>7 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231</b>	<b>-6 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 530</b>	<b>-156 119</b>
Årets skattekostnad	2	-37 957	-34 346
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 573</b>	<b>-121 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 573</b>	<b>-121 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 573</b>	<b>-121 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-134 573	-121 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 573</b>	<b>-121 773</b>



Organisasjonsnr: 888 603 972  
TERJE-GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 750 912

7 850 912

Sum varige driftsmidler

7 750 912

7 850 912

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

3 932 632

4 122 632

Investeringer i aksjer og

andeler

3

14 129 453

14 129 453

Sum finansielle

anleggsmidler

18 062 085

18 252 085

Sum anleggsmidler

25 812 998

26 102 998

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 393

51 939

Andre kortsiktige

fordringer

25 013

23 141

Sum fordringer

37 406

75 080

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 465

23

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 465

23

Sum omløpsmidler

40 871

75 104

SUM EIENDELER

25 853 869

26 178 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		892 050	1 026 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 050</b>	<b>1 026 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>992 050</b>	<b>1 126 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	562 783	600 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>562 783</b>	<b>600 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 277 185	24 277 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 277 185</b>	<b>24 277 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 839 969</b>	<b>24 877 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 850	173 553
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 850</b>	<b>173 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 861 819</b>	<b>25 051 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 853 869</b>	<b>26 178 101</b>



Organisasjonsnr: 888 603 972  
TERJE-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Terje-Guppen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje-Gruppen AS som viser et underskudd på kr 134.573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 22.05.2025

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
97160677

E-POST  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)

BANKGIRO  
9680.36.05758

ORG. NR.  
993 231 924MVA



## Noter til årsregnskapet 2024

Terje-Gruppen AS, Org.nr. 888 603 972

### Note 0 - Regnskapsprinsipper.

#### Generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historiske verdier. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

#### Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid. Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel vurderes særskilt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Forretn bygg	Garasjehall	Tomter	Hytter Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 000	2 629 195	1 233 375	3 188 342	9 450 912
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 000	2 629 195	1 233 375	3 188 342	9 450 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 700 000	0	0	-1 700 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 400 000	929 195	1 233 375	3 188 342	7 750 912
Årets avskrivninger	0	100 000			100 000
Prosentats for avskrivninger		2-4%			

### Note 2- Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0



## Noter til årsregnskapet 2024

Terje-Gruppen AS, Org.nr. 888 603 972

### Note 3 - Aksjer, nærstående mv

(tall i 1.000)

Selskapet eier 100% av datterselskapet Renåfjellet AS. Bokført til anskaffelseskost.

Resultat Renåfjellet AS:	-204
Egenkapital Renåfjellet AS:	-1 206
Fordring Renåfjellet AS	3 932
Rente datterselskap:	0
Ytet konsernbidrag	-
Gjeld TVH AS, FTMH AS, eiere og eieres selskap	24 277
Rente gjeld til direkte og indirekte eiere	0

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Terje Vige Holding AS	50	50 %
FTM Holding AS	50	50 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapitalen består av totalt 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000 totalt kr 100.000,-

### Note 5 - Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		1 026 623	0 1 126 623
Endringer i året	0		0	0
Utbytte			0	0
Årets resultat			-134 573	-134 573
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>892 050</u>	<u>992 050</u>

### Note 6 - Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte.