



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHOFF INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 220	
Sum kostnader		14 220	
Driftsresultat		-14 220	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		1 200 013	
Netto finans		1 200 013	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 793	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 224	0
Årsresultat		1 182 224	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 182 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 182 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 901 375	
Sum finansielle anleggsmidler		3 901 375	
Sum anleggsmidler		3 901 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	2 425 674	
Sum fordringer		2 425 674	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	190 000	
Sum investeringer		190 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340	
Sum omløpsmidler		2 618 014	0
SUM EIENDELER		6 519 389	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	39 200	
Overkurs	4	298 552	
Sum innskutt egenkapital		337 752	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 178 068	
Sum opptjent egenkapital		6 178 068	
Sum egenkapital		6 515 820	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 569	
Sum kortsiktig gjeld		3 569	
Sum gjeld		3 569	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 519 389	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535768

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHOFF INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 932 178 214
JHOFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 220	
Sum kostnader		14 220	
Driftsresultat		-14 220	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		1 200 013	
Netto finans		1 200 013	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 793	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 224	0
Årsresultat		1 182 224	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 182 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 182 224	



Organisasjonsnr: 932 178 214
JHOFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 901 375	
Sum finansielle anleggsmidler		3 901 375	

Sum anleggsmidler		3 901 375	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6, 6	2 425 674	
Sum fordringer		2 425 674	

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	190 000	
Sum investeringer		190 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		2 618 014	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		6 519 389	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	39 200	
Overkurs	4	298 552	
Sum innskutt egenkapital		337 752	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 178 068	
Sum opptjent egenkapital		6 178 068	

Sum egenkapital		6 515 820	0
-----------------	--	-----------	---



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 569	
Sum kortsiktig gjeld		3 569	
Sum gjeld		3 569	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 519 389	0



Organisasjonsnr: 932 178 214
JHOFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	245.00	160.00	39200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonatan Wilhelm Hoff	245.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	245.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen og har valgt å ikke ha revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoffinvest AS	24.50%	12.25%	20903943.00	7537107.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jhoff Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.06.2023 i forbindelse med fisjon av Hoffinvest Holding AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen og har valgt å ikke ha revisor.



Jhoff Invest AS

Noter til regnskapet for 2023



Jhoff Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	3 569
Årets totale skattekostnad	<u>3 569</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 185 793
Permanente forskjeller	-5 570
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	<u>-1 200 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>16 223</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 569

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse av selskap	39 200	304 122	4 995 844	5 339 166
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årsresultat	0	0	1 182 224	1 182 224
Egenkapital 31.12.	<u>39 200</u>	<u>298 552</u>	<u>6 178 068</u>	<u>6 515 820</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hoffinvest AS	2023	Trondheim	24,50 %	12,25 %	7 537 107	20 903 943	3 901 375

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2023**

Annen kortsiktig gjeld	2 315 331
------------------------	-----------

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har et innskudd i Nordnet som enda ikke er plassert. Dette er på kr. 190 000 og ligger på egen linje i balansen under investeringer.



Jhoff Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer (over 1 år) eller langsiktig gjeld (over 5 år) pr. 31.12.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	245	160	39 200

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jonatan Wilhelm Hoff	245	100 %	100 %