



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 024 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 569 058	8 024 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 569 058</b>	<b>8 024 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		782 121	2 137 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 335 671	1 245 442
Annen driftskostnad	7	2 381 322	2 341 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 499 114</b>	<b>5 723 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 944</b>	<b>2 300 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87	60 024
Annen renteinntekt		1 566	7 491
Annen finansinntekt		8 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 934</b>	<b>67 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 573	111 595
Annen rentekostnad		2 563 302	2 666 605
Annen finanskostnad			136 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 938 875</b>	<b>2 914 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 928 941</b>	<b>-2 846 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-858 997</b>	<b>-546 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	49 212	167 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-908 209</b>	<b>-713 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 209</b>	<b>-713 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-908 209</b>	<b>-713 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-908 209</b>	<b>-713 702</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		48 479	216 465
Udekket tap		-956 688	-930 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-908 209</b>	<b>-713 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4	19 578 510	20 661 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 578 510</b>	<b>20 661 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	184 322 794	184 575 777
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 322 794</b>	<b>184 575 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 901 304</b>	<b>205 236 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 077	919 776
Andre kortsiktige fordringer			27 718
Konsernfordringer	8	956 688	1 226 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 765</b>	<b>2 173 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 765</b>	<b>2 173 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 927 069</b>	<b>207 410 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	7 499	7 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 499</b>	<b>-7 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	37 611 858	37 576 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 611 858</b>	<b>37 576 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	90 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		56 947 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>146 947 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 611 858</b>	<b>184 523 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 693	106 109
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		121 009	130 179
Kortsiktig konserngjeld	8	76 562 830	22 188 713
Annen kortsiktig gjeld		590 677	432 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 285 210</b>	<b>22 857 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 897 068</b>	<b>207 380 687</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 927 069</b>	<b>207 410 687</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Kjelsås AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Kjelsås AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFSKE-GTF60-LX6XS-31MG1-37EZE-0EWHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 14:15:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZFSKE-GTF60-LX6XS-31MG1-37EZE-0EWHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Attivo Bolig Kjelsås AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 2LXF2-7U3UK-YBFQ7-W8TUB-DTUN6-2WKCS



## Resultatregnskap

### Attivo Bolig Kjelsås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 569 058	8 024 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 569 058</b>	<b>8 024 129</b>
Varekostnad		782 121	2 137 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 335 671	1 245 442
Annen driftskostnad	7	2 381 322	2 341 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 499 114</b>	<b>5 723 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 944</b>	<b>2 300 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87	60 024
Annen renteinntekt		1 566	7 491
Annen finansinntekt		8 282	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 573	111 595
Annen rentekostnad		2 563 302	2 666 605
Annen finanskostnad		0	136 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 928 941</b>	<b>-2 846 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-858 997</b>	<b>-546 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	49 212	167 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 209</b>	<b>-713 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		48 479	216 465
Overført til udekket tap		956 688	930 167
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-908 209</b>	<b>-713 702</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2LXF2-7U3UK-YBFQ7-W8TUB-DTUNG-2WKCS



### Balanse

#### Attivo Bolig Kjelsås AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	4	19 578 510	20 661 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 578 510</b>	<b>20 661 198</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	184 322 794	184 575 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 322 794</b>	<b>184 575 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 901 304</b>	<b>205 236 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 077	919 776
Andre kortsiktige fordringer		0	27 718
Konsernfordringer	8	956 688	1 226 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 765</b>	<b>2 173 712</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 765</b>	<b>2 173 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 927 069</b>	<b>207 410 687</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2LXF2-7U3UK-YBFQ7-W8TUB-DTUNG-2WKCS



## Balanse

### Attivo Bolig Kjelsås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-7 499	-7 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 499</b>	<b>-7 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	9	37 611 858	37 576 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 611 858</b>	<b>37 576 320</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	56 947 033
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>146 947 033</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		10 693	106 109
Skyldig offentlige avgifter		121 009	130 179
Kortsiktig konserngjeld	8	76 562 830	22 188 713
Annen kortsiktig gjeld		590 677	432 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 285 210</b>	<b>22 857 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 897 068</b>	<b>207 380 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 927 069</b>	<b>207 410 687</b>

Oslo, 16.03.2021  
Styret i Attivo Bolig Kjelsås AS

Hans Christian Andersen  
styreleder/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Attivo Eiendomsutvikling III AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Attivo Bolig Kjelsås AS er datterselskap av Attivo Eiendomsutvikling III AS som utarbeider konsernregnskap der Attivo Bolig Kjelsås AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Parkveien 53B, 0256 Oslo.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-7 500	7 500	30 000
Mottatt konsernbidrag		956 688		956 688
Avgitt konsernbidrag		-48 479		-48 479
Årets resultat		-908 209		-908 209
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 499</b>	<b>7 500</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Goodwill	Tomt	Bolig under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 213 062	106 745	21 653 657	178 101 679	1 407 274	206 482 417
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 213 062</b>	<b>106 745</b>	<b>21 653 657</b>	<b>178 101 679</b>	<b>1 407 274</b>	<b>206 482 417</b>
Akkumulerte avskrivninger	457 628	48 338	2 075 147	0	0	2 581 113
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 755 434</b>	<b>58 407</b>	<b>19 578 510</b>	<b>178 101 679</b>	<b>1 407 274</b>	<b>203 901 304</b>
Årets avskrivninger	228 814	24 169	1 082 688			1 335 671
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: 2LXF2-7U3UK-YBFQ7-W8TUB-DTUNG-2WKCS



## Note 5 Fusjon

Tidspunkt	Overdragende selskap	Overtakende selskap	Org.nr.	Kontinuitet
05.11.2020	Kjelsåsveien 160 AS	Attivo Bolig Kjelsås AS	925 551 597	Konsernkontinuitet iht NRS 9

Fusjonen er en ordinær mor-datter fusjon og er gjennomført etter reglene for skattefri fusjon.

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	184 322 794	184 575 777
<b>Sum</b>	<b>184 322 794</b>	<b>184 575 777</b>

## Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 61 935,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	61 935
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>61 935</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	956 688	1 226 218
<b>Sum fordringer</b>	<b>956 688</b>	<b>1 226 218</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	-56 947 033
Kortsiktig gjeld	-76 562 830	-22 188 713
<b>Sum gjeld</b>	<b>-76 562 830</b>	<b>-79 135 746</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 674	61 054
Endring i utsatt skatt	35 538	106 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 212</b>	<b>167 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-858 997	-546 551
Permanente forskjeller	0	15 865
Endring i midlertidige forskjeller	921 150	808 205
Avgitt konsernbidrag	-62 153	-277 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 674	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 674	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	190 337 297	191 207 395	870 098
Gevinst – og tapskonto	204 205	255 257	51 052
<b>Sum</b>	<b>190 541 502</b>	<b>191 462 652</b>	<b>921 150</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 578 510	-20 661 198	-1 082 688
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>170 962 992</b>	<b>170 801 454</b>	<b>-161 538</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 611 858</b>	<b>37 576 320</b>	<b>-35 538</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Christian Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1750046

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-17 12:23:15Z



### Hans Christian Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1750046

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-17 12:23:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2LXF2-7U3UK-YBFQ7-W8TUB-DTUNG-2WKCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>