



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 073 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 27  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Vest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 951 789	4 031 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 951 789</b>	<b>4 031 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		506 117	387 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 440	574 540
Annen driftskostnad		507 073	465 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 587 630</b>	<b>1 427 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 158</b>	<b>2 603 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	493
Annen finansinntekt		23 922	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 592</b>	<b>493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 760	74 096
Annen rentekostnad		765 210	882 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 970</b>	<b>956 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 378</b>	<b>-955 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 781</b>	<b>1 648 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	392 648	418 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 133	1 229 599



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 139 133	1 229 599



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 167 820	35 742 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>35 167 820</b>	<b>35 742 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 167 820</b>	<b>35 742 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 707	111 250
Andre kortsiktige fordringer		99 133	74 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 840</b>	<b>185 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 576	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 576</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 416</b>	<b>185 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 706 236</b>	<b>35 928 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 060 465	1 921 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 060 465</b>	<b>1 921 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 160 465</b>	<b>2 021 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 712 224	2 751 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 712 224</b>	<b>2 751 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 913 333	24 627 097
Langsiktig konserngjeld	5	3 150 412	2 958 652
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 063 745</b>	<b>30 585 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 775 969</b>	<b>33 337 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 797	83 258
Betalbar skatt	7	432 025	458 960
Annen kortsiktig gjeld		26 980	27 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 802</b>	<b>569 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 545 771</b>	<b>33 906 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 706 236</b>	<b>35 928 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 073 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Vest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022



Organisasjonsnr: 997 073 649  
FABRIKKVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 951 789	4 031 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 951 789</b>	<b>4 031 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		506 117	387 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 440	574 540
Annen driftskostnad		507 073	465 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 587 630</b>	<b>1 427 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 158</b>	<b>2 603 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	493
Annen finansinntekt		23 922	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 592</b>	<b>493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 760	74 096
Annen rentekostnad		765 210	882 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 970</b>	<b>956 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 378</b>	<b>-955 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	392 648	418 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 133	1 229 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>



Organisasjonsnr: 997 073 649  
FABRIKKVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 167 820	35 742 260
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	35 167 820	35 742 260
Sum anleggsmidler		35 167 820	35 742 260
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 707	111 250
Andre kortsiktige fordringer		99 133	74 687
Sum fordringer		276 840	185 937
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 576	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 576	
Sum omløpsmidler		538 416	185 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 706 236</b>	<b>35 928 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 060 465	1 921 332
Sum opptjent egenkapital		3 060 465	1 921 332
Sum egenkapital	4	3 160 465	2 021 332



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 712 224	2 751 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 712 224</b>	<b>2 751 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 913 333	24 627 097
Langsiktig konserngjeld	5	3 150 412	2 958 652
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 063 745</b>	<b>30 585 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 775 969</b>	<b>33 337 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 797	83 258
Betalbar skatt	7	432 025	458 960
Annen kortsiktig gjeld		26 980	27 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 802</b>	<b>569 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 545 771</b>	<b>33 906 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 706 236</b>	<b>35 928 197</b>



Organisasjonsnr: 997 073 649  
FABRIKKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fabrikkveien 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 073 649



## Resultatregnskap

Fabrikkveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 951 789	4 031 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 951 789</b>	<b>4 031 482</b>
Varekostnad		506 117	387 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 440	574 540
Annen driftskostnad		507 073	465 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 587 630</b>	<b>1 427 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 158</b>	<b>2 603 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	493
Annen finansinntekt		23 922	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 760	74 096
Annen rentekostnad		765 210	882 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-832 378</b>	<b>-955 821</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 781	1 648 129
Skattekostnad på ordinært resultat	7	392 648	418 530
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 133	1 229 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 139 133</b>	<b>1 229 599</b>



### Balanse

Fabrikkveien 27 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 167 820	35 742 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>35 167 820</b>	<b>35 742 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 167 820</b>	<b>35 742 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 707	111 250
Andre kortsiktige fordringer		99 133	74 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 840</b>	<b>185 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 576	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 416</b>	<b>185 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 706 236</b>	<b>35 928 197</b>

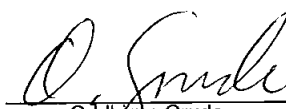


## Balanse

Fabrikkveien 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 060 465	1 921 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 060 465</b>	<b>1 921 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 160 465</b>	<b>2 021 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 712 224	2 751 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 712 224</b>	<b>2 751 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 913 333	24 627 097
Langsiktig konserngjeld	5	3 150 412	2 958 652
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 063 745</b>	<b>30 585 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 797	83 258
Betalbar skatt	7	432 025	458 960
Annen kortsiktig gjeld		26 980	27 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 802</b>	<b>569 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 545 771</b>	<b>33 906 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 706 236</b>	<b>35 928 197</b>

Klepp, 18.01.2022

  
Oddbjørn Grude  
styreleder

  
Per Klingsheim  
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

## Fabrikkveien 27 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/9 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2021

## Fabrikkveien 27 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 332 141	119 917	24 532 800	48 984 858
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 332 141	119 917	24 532 800	48 984 858
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	13 122 681	119 917		13 242 598
+ Årets ordinære avskrivninger	574 440			574 440
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 697 121	119 917		13 817 038
Bokført verdi 01.01.21	11 209 460	0	24 532 800	35 742 260
- Årets avskrivning og nedskrivning	574 440	0		574 440
= Bokført verdi 31.12.21	10 635 020	0	24 532 800	35 167 820
Økonomisk levetid	25 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 4%			

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 921 332	2 021 332
Årets resultat		1 139 133	1 139 133
Pr 31.12.2021	100 000	3 060 465	3 160 465

### Note 5 Nærstående

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Grude & Klingsheim Eiendom AS. Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige betingelser.



Noter 2021

## Fabrikkveien 27 AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 913 333	24 627 097
<b>Sum</b>	<b>23 913 333</b>	<b>24 627 097</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	35 167 820	35 742 260
<b>Sum</b>	<b>35 167 820</b>	<b>35 742 260</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 23 913 333 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 025	458 960
Endring i utsatt skatt	-39 377	-40 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>392 648</b>	<b>418 530</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 531 781	1 648 129
Permanente forskjeller	0	1 244
Endring i midlertidige forskjeller	431 968	436 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 963 748</b>	<b>2 086 178</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	432 025	458 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>432 025</b>	<b>458 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 493 293	31 950 683	457 390
Andre forskjeller	0	-25 422	-25 422
<b>Netto forskjeller</b>	<b>31 493 293</b>	<b>31 925 261</b>	
Grunnlag utsatt skatt 22 %	-1 166 232	-1 165 366	866
Grunnlag utsatt skatt 9,1 %	32 659 525	33 090 625	431 100
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>31 493 293</b>	<b>31 925 261</b>	<b>431 968</b>
Utsatt skattefordel basert på 22 %	-256 571	-256 381	190
Utsatt skatt basert på 9,1 %	2 968 795	3 007 982	39 187
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>2 712 224</b>	<b>2 751 601</b>	<b>39 377</b>



Til generalforsamlingen i

**Fabrikkveien 27 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert FABRIKKVEIEN 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 139 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. januar 2022  
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes  
statsautorisert revisor



## Fabrikkveien 27 AS

### GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 18.01.2022 ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Fabrikkveien 27 AS.

**Til stede var :**

- Grude & Klingsheim Eiendom AS v/ Per Klingsheim og Oddbjørn Grude

Dermed var 100 % av aksjonærene fremmøtte.

Per Klingsheim ble valgt til å føre protokollen , sammen med Oddbjørn Grude skal han underskrive protokollen

**Til behandling forelå følgende saker:**

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2021
2. Disponering av resultat for 2021
3. Valg

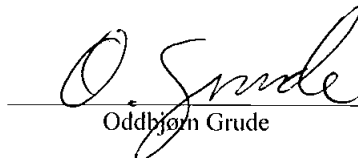
Sak 1. Regnskapet ble gjennomgått og vedtatt.

Sak 2. Regnskapets disponeringer ble gjennomgått og kommentert.  
Disponering blir foretatt slik som oppsatt i regnskapet.

Sak 3. Val: Gjenvalg på alle.

Kleppe, 18.01.2022

  
Per Klingsheim

  
Oddbjørn Grude