



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 032 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOUNTAIN LODGE
NOREFJELL
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 531 756	1 531 752
Annen driftsinntekt	2		300 006
Sum inntekter		1 531 756	1 831 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 446	57 051
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 058 399	1 232 432
Sum kostnader		1 116 844	1 289 483
Driftsresultat		414 912	542 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 096	22 944
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 096	22 944
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		440 007	565 220
Totalresultat		440 007	565 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	440 007	565 220
Sum overføringer og disponeringer		440 007	565 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 505	266 466
Andre fordringer		74 006	9 291
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 301 932	678 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 932	678 559
Sum omløpsmidler		1 447 443	954 316
SUM EIENDELER		1 447 443	954 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 184 916	744 908
Sum opptjent egenkapital		1 184 916	744 908
Sum egenkapital		1 184 916	744 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 499	34 386
Annen kortsiktig gjeld	11	46 028	175 021
Sum kortsiktig gjeld		262 527	209 408
Sum gjeld		262 527	209 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 443	954 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696294

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 032 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOUNTAIN LODGE
NOREFJELL
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 986 032 908
EIERSEKSJONSSAMEIET MOUNTAIN LODGE
NOREFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 531 756	1 531 752
Annen driftsinntekt	2		300 006
Sum inntekter		1 531 756	1 831 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 446	57 051
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 058 399	1 232 432
Sum kostnader		1 116 844	1 289 483
Driftsresultat		414 912	542 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 096	22 944
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 096	22 944
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		440 007	565 220
Totalresultat		440 007	565 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	440 007	565 220
Sum overføringer og disponeringer		440 007	565 220



Organisasjonsnr: 986 032 908
EIERSEKSJONSSAMEIET MOUNTAIN LODGE
NOREFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 505	266 466
Andre fordringer		74 006	9 291
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 301 932	678 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 932	678 559
Sum omløpsmidler		1 447 443	954 316
SUM EIENDELER		1 447 443	954 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 184 916	744 908



Sum opptjent egenkapital		1 184 916	744 908
Sum egenkapital		1 184 916	744 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 499	34 386
Annen kortsiktig gjeld	11	46 028	175 021
Sum kortsiktig gjeld		262 527	209 408
Sum gjeld		262 527	209 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 443	954 316



Organisasjonsnr: 986 032 908
EIERSEKSJONSSAMEIET MOUNTAIN LODGE
NOREFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell org.nr. 986032908



Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 531 756	1 531 752	1 531 300	1 531 299
Annen driftsinntekt	2	0	300 006	0	0
Sum driftsinntekter		1 531 756	1 831 758	1 531 300	1 531 299
Kostnader					
Lønnskostnad	3	58 446	57 051	41 627	57 050
Konsulenttjenester	4	83 065	160 202	94 807	97 000
Rep og vedlikehold	5	214 730	260 150	515 000	583 000
Forsikringer		282 479	241 734	269 315	268 899
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	131 671	131 671	138 255	132 000
Energi og fyring		161 376	292 833	250 452	200 000
Kabel-TV og telefoni		714	686	1 000	2 000
Driftskostnader	7	129 375	123 813	0	125 000
Andre driftskostnader	8	51 915	21 343	32 400	19 399
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		3 073	0	0	15 000
Sum driftskostnader		1 116 844	1 289 483	1 342 856	1 499 348
Driftsresultat før finansposter		414 912	542 275	188 444	31 951
Finansielle poster					
Finansinntekt		25 096	22 944	20 000	0
Sum finansposter		25 096	22 944	20 000	0
Årsresultat		440 007	565 220	208 444	31 951
Overført til annen egenkapital	10	440 007	565 220	0	0
Sum disponering		440 007	565 220	0	0

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell



Balanse 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		74 006	9 291
Kundefordringer		71 505	266 466
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 283 165	678 559
Skattetrekkkonto	9	18 767	0
Sum omløpsmidler		1 447 443	954 316
SUM EIENDELER		1 447 443	954 316

Balanse rapport 2024 for Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell



Balanse 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 184 916	744 908
Sum egenkapital		1 184 916	744 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 499	34 386
Annen kortsiktig gjeld	11	46 028	175 021
Sum kortsiktig gjeld		262 527	209 408
Sum gjeld		262 527	209 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 443	954 316

Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell

Bjørn Jarbo
Styrets leder

Ole Erik Bjøre
Styremedlem

Tomru Borge
Styremedlem

Årne Aanensen Karlsen
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 531 756	1 531 752	1 531 300	1 531 299
Sum felleskostnader	1 531 756	1 531 752	1 531 300	1 531 299

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	300 006	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	300 006	0	0

Andre inntekter 2023 gjaldt kapital innkalling for å styrke sameiets likviditet.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen fordel i arbeidsforhold, kjøregodtgjørelse	1 229	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlingen	49 994	50 001	35 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 222	7 050	6 627	7 050
Sum lønnskostnader	58 446	57 051	41 627	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 750	4 750	4 988	5 000
Forretningsførerhonorar	77 820	74 886	77 819	82 000
Andre forvaltningstjenester	495	80 866	12 000	10 000
Sum konsulenttjenester	83 065	160 202	94 807	97 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Andre forvaltningstjenester 2023, var i hovedsak knyttet til utarbeidelse av energi og miljøanalyse. Posten kom frem under andre honorarer i regnskapet.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	54 977	106 675	240 000	400 000
Vedlikehold VVS	11 342	36 801	180 000	100 000
Vedlikehold elektro	28 993	54 457	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	19 375	2 838	0	5 000
Vedlikehold ventilasjon	19 814	5 440	15 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	60 229	33 940	45 000	48 000
Egenandel forsikringsskader	20 000	20 000	20 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	214 730	260 150	515 000	583 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Festeavgift	131 671	131 671	138 255	132 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	131 671	131 671	138 255	132 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	118 750	118 750	0	125 000
Renholdstjenester	0	5 063	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	10 625	0	0	0
Sum driftskostnader	129 375	123 813	0	125 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler, låser og skilt	1 267	1 728	0	2 000
Annet driftsmateriale	4 867	10 128	17 000	9 999
Lisenser/software	0	2 887	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	3 000	0
Generalforsamling/årsmøte	4 800	4 500	10 000	5 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Konstaterte tap på fordringer	38 581	0	0	0
Sum andre driftskostnader	51 915	21 343	32 400	19 399

Konstaterte tap på fordring er knyttet til tvangssalg av en seksjon i Eierseksjonssameiet.

Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	18 767	0
Sum skattetrekkkonto	18 767	0

Bankinnskudd for skattetrekk gjelder for 6. termin 2024, med utbetaling i januar 2025.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	744 908	179 689
Tilført til/fra EK fra årets resultat	440 007	565 220
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 184 916	744 908
Annent egenkapital 31.12	1 184 916	744 908
Sum egenkapital 31.12	1 184 916	744 908



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	18 767	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	7 222	0
Forskudd fra kunder	0	17 052
Påløpt rente	-4	0
Andre påløpte kostnader	20 042	0
Annen kortsiktig gjeld	0	157 969
Sum annen kortsiktig gjeld	46 028	175 021

Andre påløpte kostnader gjelder strøm for desember med forfall i januar 2025.

Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	744 908	179 689
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	440 007	565 220
B. Årets endring i arbeidskapital	440 007	565 220
C. Arbeidskapital 31.12	1 184 916	744 908
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 447 443	954 316
- Kortsiktig gjeld	262 527	209 408
= Arbeidskapital 31.12	1 184 916	744 908



4192 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Karlsen, Anne Aanensen 2025-05-20

Identifikasjon
 Karlsen, Anne Aanensen

Navn Dato
Jarbo, Bjørn 2025-05-20

Identifikasjon
 Jarbo, Bjørn

Navn Dato
Bjøre, Ole Erik 2025-05-19

Identifikasjon
 Bjøre, Ole Erik

Navn Dato
Borge, Tomm 2025-05-19

Identifikasjon
 Borge, Tomm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Mountain Lodge Norefjell som viser et overskudd på NOK 440 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 20:00:50

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.