



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 374 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 505 387	2 419 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 387</b>	<b>2 419 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3	308 322	1 010 416
Annen driftskostnad		276 606	35 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 928</b>	<b>1 046 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 459</b>	<b>1 373 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 338	223 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 338</b>	<b>223 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 468	
Annen rentekostnad		228 982	346 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 450</b>	<b>346 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 112</b>	<b>-123 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 631 347</b>	<b>1 250 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	358 896	275 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 272 451</b>	<b>975 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 272 451</b>	<b>975 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	198 340	
Konsernbidrag	5	1 074 111	936 000
Overføringer annen egenkapital	5		39 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 272 451</b>	<b>975 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		10 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 953 942	16 262 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 953 942</b>	<b>16 262 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 953 942</b>	<b>26 272 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 790	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 790</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 299</b>	<b>665 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 089</b>	<b>671 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 989 031</b>	<b>26 943 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	3 700 000	3 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	3 604 000	3 604 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 677 304	1 677 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 981 304</b>	<b>8 981 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 291	73 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 291</b>	<b>73 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 054 595</b>	<b>9 054 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 902	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 902</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		16 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 106 375	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 106 375	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 106 375</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 258 652</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 754	
Betalbar skatt	4		99 939
Kortsiktig konserngjeld		1 575 405	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	89 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 159</b>	<b>1 389 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 436</b>	<b>17 889 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 989 031</b>	<b>26 943 854</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 374 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 890 374 832  
MÅLEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 505 387	2 419 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 387</b>	<b>2 419 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3	308 322	1 010 416
Annen driftskostnad		276 606	35 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 928</b>	<b>1 046 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 459</b>	<b>1 373 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 338	223 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 338</b>	<b>223 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 468	
Annen rentekostnad		228 982	346 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 450</b>	<b>346 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 112</b>	<b>-123 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	358 896	275 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 272 451</b>	<b>975 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 272 451</b>	<b>975 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	198 340	
Konsernbidrag	5	1 074 111	936 000
Overføringer annen egenkapital	5		39 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 272 451</b>	<b>975 064</b>



Organisasjonsnr: 890 374 832  
MÅLEBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 10 040  
Sum immaterielle eiendeler 10 040

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 15 953 942 16 262 264  
Sum varige driftsmidler 15 953 942 16 262 264

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 10 000 000  
Sum finansielle anleggsmidler 10 000 000

Sum anleggsmidler 15 953 942 26 272 304

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 6 790 6 000  
Sum fordringer 6 790 6 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 299 665 550

Sum omløpsmidler 35 089 671 550

SUM EIENDELER 15 989 031 26 943 854

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 700 000 3 700 000  
Overkurs 5 3 604 000 3 604 000  
Annen innskutt egenkapital 5 1 677 304 1 677 304  
Sum innskutt egenkapital 8 981 304 8 981 304

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 73 291 73 291  
Sum opptjent egenkapital 73 291 73 291



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 054 595</b>	<b>9 054 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 902	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 902</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		16 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 106 375	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 106 375	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 106 375</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 258 652</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 754	
Betalbar skatt	4		99 939
Kortsiktig konserngjeld		1 575 405	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	89 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 159</b>	<b>1 389 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 436</b>	<b>17 889 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 989 031</b>	<b>26 943 854</b>



Organisasjonsnr: 890 374 832  
MÅLEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37000.00	100.00	3700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sola Areal AS	37000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	37000.00	100.00%	

Målebygget AS inngår i konsernregnskapet Prospective AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



DocuSign Envelope ID: 9E66E0A2-E3AE-4E5D-9C10-B3A61AF41AB0

**Målebygget AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 9E66E0A2-E3AE-4E5D-9C10-B3A61AF41AB0

## Målebygget AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 505 387</u>	<u>2 419 880</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	0
Avskrivning	3	308 322	1 010 416
Annen driftskostnad		<u>276 606</u>	<u>35 955</u>
Sum driftskostnader		<u>604 928</u>	<u>1 046 371</u>
Driftsresultat		<u>1 900 459</u>	<u>1 373 509</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 338	223 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 468	0
Annen rentekostnad		<u>228 982</u>	<u>346 444</u>
Netto finansposter		<u>-269 112</u>	<u>-123 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 631 347</u>	<u>1 250 081</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>358 896</u>	<u>275 017</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 272 451</u>	<u>975 064</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	198 340	0
Konsernbidrag	5	1 074 111	936 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>39 064</u>
Sum disponert		<u>1 272 451</u>	<u>975 064</u>



DocuSign Envelope ID: 9E66E0A2-E3AE-4E5D-9C10-B3A61AF41AB0

## Målebygget AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	10 040
Sum immaterielle eiendeler		0	10 040
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 953 942	16 262 264
Sum varige driftsmidler		15 953 942	16 262 264
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000 000
Sum anleggsmidler		15 953 942	26 272 304
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 790	6 000
Sum fordringer		6 790	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 299	665 550
Sum omløpsmidler		35 089	671 550
Sum eiendeler		15 989 031	26 943 854



DocuSign Envelope ID: 9E66E0A2-E3AE-4E5D-9C10-B3A61AF41AB0

## Målebygget AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	5	3 604 000	3 604 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 677 304	1 677 304
Sum innskutt egenkapital		<u>8 981 304</u>	<u>8 981 304</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	73 291	73 291
Sum opptjent egenkapital		<u>73 291</u>	<u>73 291</u>
Sum egenkapital		<u>9 054 595</u>	<u>9 054 595</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	45 902	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>45 902</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	16 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 106 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 106 375</u>	<u>16 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		186 754	0
Betalbar skatt	4	0	99 939
Gjeld til selskap i samme konsern		1 575 405	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	89 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 782 159</u>	<u>1 389 259</u>
Sum gjeld		<u>6 934 436</u>	<u>17 889 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 989 031</u>	<u>26 943 854</u>



DocuSign Envelope ID: 9E66E0A2-E3AE-4E5D-9C10-B3A61AF41AB0

**Målebygget AS**

---


**Balanse pr. 31. desember**

Note

2022

2021

31. desember 2022  
Porsgrunn, 27. april 2023

DocuSigned by:  
  
443BA433B053428...  
Øyvind Gjertsen

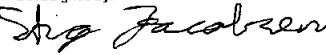
Daglig leder/ Styremedlem

DocuSigned by:  
**Lars Tormod Haugen**  
BEDC77FDB603481...  
Lars Tormod Haugen

Styrets leder

DocuSigned by:  
  
64D1B97787E44EA...  
Kenneth Henry Espeland  
Jacobsen

Styremedlem

DocuSigned by:  
  
5386B466C0024F8...  
Stig Andre Almanza Jacobsen  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9E66E0A2-E3AE-4E5D-9C10-B3A61AF41AB0

## Målebygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etterbalansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etterbalansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: 9E66E0A2-E3AE-4E5D-9C10-B3A61AF41AB0

## Målebygget AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 000	0

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr 20.000,-

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 500 000	7 708 061	22 023 032	32 231 093
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 500 000	7 708 061	22 023 032	32 231 093
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-7 226 249	-9 050 902	-16 277 151
Balanseført pr. 31.12.2022	2 500 000	481 812	12 972 130	15 953 942
Årets avskrivninger	0	308 322	0	308 322
Økonomisk levetid		25 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	4%	2%	

For bygg er det vurdert en restverdi etter endt avskrivningsperiode på 90% av anskaffelseskost. Det er benyttet knekkpunktsløsning hvor estimatendringen fordeles over gjenværende levetid. Pr 31.12.22 er bygget avskrevet tilstrekkelig hensyntatt restverdi.



DocuSign Envelope ID: 9E66E0A2-E3AE-4E5D-9C10-B3A61AF41AB0

## Målebygget AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	302 954	99 939
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	0	264 000
Endring utsatt skatt	55 942	-88 922
Årets totale skattekostnad	<u>358 896</u>	<u>275 017</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 631 347	1 250 081
Endring i midlertidige forskjeller	-254 282	404 190
Alminnelig inntekt	<u>1 377 065</u>	<u>1 654 271</u>
Ytet konsernbidrag	-1 377 065	-1 200 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>454 271</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	99 940
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>208 645</u>	<u>-45 637</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>208 645</u>	<u>-45 637</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	45 902	-10 040

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	3 700 000	3 604 000	1 677 304	73 291	9 054 595
Årsresultat	0	0	0	1 272 451	1 272 451
Avsatt utbytte	0	0	0	-198 340	-198 340
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 074 111	-1 074 111
Egenkapital 31.12.2022	<u>3 700 000</u>	<u>3 604 000</u>	<u>1 677 304</u>	<u>73 291</u>	<u>9 054 595</u>



DocuSign Envelope ID: 9E66E0A2-E3AE-4E5D-9C10-B3A61AF41AB0

## Målebygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5 106 375	0
Sum garantiansvar	<u>5 106 375</u>	<u>16 500 000</u>
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom	15 953 942	16 262 264

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Asset 35 AS.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	37 000	100	3 700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Sola Areal AS	37 000	100 %	100 %

Målebygget AS inngår i konsernregnskapet Prospective AS.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Målebygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Målebygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 13. januar 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TD3IV-OFJ3H-EGXCW-QH3K3-8JLQ0-G4WLZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-05-12 09:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD3JY-OFJ3H-EGXCW-QH3K3-8JLQ0-G4WLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>