



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 423 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GROOSHAVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Gooseveien 64
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 776 561	1 381 320
Sum inntekter		1 776 561	1 381 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 436	88 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 976	17 100
Annen driftskostnad		1 683 831	1 267 027
Sum kostnader		1 766 243	1 372 282
Driftsresultat		10 318	9 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	
Sum finansinntekter		164	
Netto finans		164	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 482	9 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 482	9 038
Årsresultat		10 482	9 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 088	122 320
Brannsentral	2	249 691	
Sum varige driftsmidler		359 779	122 320
Sum anleggsmidler		359 779	122 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetaling leverandører		74 047	
Kundefordringer	1	114 820	31 630
Andre kortsiktige fordringer	1	14 938	66 519
Sum fordringer		203 805	98 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 548	126 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 548	126 137
Sum omløpsmidler		300 353	224 286
SUM EIENDELER		660 132	346 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen Egenkapital		48 020	37 538
Sum innskutt egenkapital		48 020	37 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		48 020	37 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 797	295 538
Skyldige offentlige avgifter		3 661	4 637
Annen kortsiktig gjeld		4 654	8 893
Sum kortsiktig gjeld		612 112	309 068
Sum gjeld		612 112	309 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 132	346 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464967

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 423 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GROOSHAVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Grooseveien 64
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 423 969
GROOSHAVEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 776 561	1 381 320
Sum inntekter		1 776 561	1 381 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 436	88 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 976	17 100
Annen driftskostnad		1 683 831	1 267 027
Sum kostnader		1 766 243	1 372 282
Driftsresultat		10 318	9 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	
Sum finansinntekter		164	
Netto finans		164	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 482	9 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 482	9 038
Årsresultat		10 482	9 038



Organisasjonsnr: 921 423 969
GROOSHAVEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 088	122 320
Brannsentral	2	249 691	
Sum varige driftsmidler		359 779	122 320

Sum anleggsmidler		359 779	122 320
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetaling leverandører		74 047	
Kundefordringer	1	114 820	31 630
Andre kortsiktige fordringer	1	14 938	66 519
Sum fordringer		203 805	98 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 548	126 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 548	126 137

Sum omløpsmidler		300 353	224 286
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		660 132	346 606
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen Egenkapital		48 020	37 538
Sum innskutt egenkapital		48 020	37 538

Sum egenkapital		48 020	37 538
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		603 797	295 538
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	3 661	4 637
Annen kortsiktig gjeld	4 654	8 893
Sum kortsiktig gjeld	612 112	309 068
Sum gjeld	612 112	309 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	660 132	346 606



Organisasjonsnr: 921 423 969
GROSHAVEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310550.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277435.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587985.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228206.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359779.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39976.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til Sameiermøtet i
Grooshaven Sameie

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grooshaven Sameie som viser et overskudd på kr 10 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023
Grooshaven Sameie

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. februar 2024
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Jøhansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

for

Grooshaven Sameie

Organisasjonsnr. 921423969

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1	1 776 561	1 381 320
Sum driftsinntekter		1 776 561	1 381 320
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 436	88 155
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 976	17 100
Annen driftskostnader		1 683 831	1 267 027
Sum driftskostnader		1 766 243	1 372 282
DRIFTSRESULTAT		10 318	9 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	0
Sum finansinntekter		164	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		164	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 482	9 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		10 482	9 038
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 482	9 038
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 482	9 038



Grooshaven Sameie org.nr 921423969

BALANSE pr 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 088	122 320
Brannsentral	2	249 691	
Sum varige driftsmidler		359 779	122 320
Sum Anleggsmidler		359 779	122 320
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetaling til leverandører			
Fordringer		74 047	
Kundefordringer	1	114 820	31 630
Andre kortsiktige fordringer	1	14 938	66 519
Sum fordringer		129 758	98 149
Investeringer			
Bankinnskudd		96 548	126 137
Sum Omløpsmidler		300 353	224 286
SUM EIENDELER		660 132	346 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 020	37 538
Sum opptjent egenkapital		48 020	37 538
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		603 797	295 538
Skyldig offentlige avgifter		3 661	4 637
Annen kortsiktig gjeld		4 654	8 893
Sum kortsiktig gjeld		612 112	309 068
Sum GJELD		612 112	309 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 132	346 606

Grimstad 08.02.2024


Tom Albrigtsen
Styrets leder


Jan Erik Groos
Styremedlem


Martin Fjellby Møllestad
Styremedlem


Sten Aksel M. Heiem
Styremedlem



Grooshaven Sameie org.nr 921 423 969

NOTER pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er fakturerte felleskostnader til sameierne, disse inntektsføres månedlig.

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Sameie har en ansatt, som utgjør ca 0,2 årsverk

Grooshaven Sameie består av 60 eierseksjoner.
Groos Bolig AS er per 31.12.2023 fortsatt eier av 2 av dem.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tak	Branntavle
Anskaffelse	310 550	277 435
Avskrivninger	188 230	
Inngående balanse 2023	122 320	
Avskrivninger 2023	12 232	27 744
Utgående balanse 2023	110 088	249 691
Avskrivningssats	10 %	10 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Sameie er ikke skattepliktig