



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVEO 7  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	249 600	145 600
Annen driftsinntekt	3	76 800	4 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>150 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	
Annen driftskostnad	6,7,8	288 704	86 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 344</b>	<b>86 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 944</b>	<b>64 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 126	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 126</b>	<b>397</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 126</b>	<b>397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 818</b>	<b>64 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 818</b>	<b>64 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 818	64 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 818</b>	<b>64 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 693	4 800
Sum fordringer		21 693	4 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	99 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	99 972
Sum omløpsmidler		109 049	104 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 049</b>	<b>104 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 643	64 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 643</b>	<b>64 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 643</b>	<b>64 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 156	3 688
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		21 430	36 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 405</b>	<b>40 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 405</b>	<b>40 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 049</b>	<b>104 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVEO 7  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 662 717  
SAMEIET SVEO 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	249 600	145 600
Annen driftsinntekt	3	76 800	4 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>150 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	288 704	86 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 344</b>	<b>86 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 944</b>	<b>64 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 126	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 126</b>	<b>397</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 126</b>	<b>397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 818</b>	<b>64 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 818</b>	<b>64 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 818	64 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 818</b>	<b>64 462</b>



Organisasjonsnr: 929 662 717  
SAMEIET SVEO 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 693	4 800
Sum fordringer		21 693	4 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	99 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	99 972
Sum omløpsmidler		109 049	104 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 049</b>	<b>104 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 643	64 462
Sum opptjent egenkapital		58 643	64 462



Sum egenkapital	58 643	64 462
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 156	3 688
Skyldige offentlige avgifter	2 820	
Annen kortsiktig gjeld	21 430	36 623
Sum kortsiktig gjeld	50 405	40 311
Sum gjeld	50 405	40 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>109 049</b>	<b>104 772</b>



Organisasjonsnr: 929 662 717  
SAMEIET SVEO 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Sveo 7  
2023**

---

Sameiet Sveo 7 Org.nr. 929662717

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Sveo 7  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	249 600	145 600	250 000	250 000
Andre inntekter	3	76 800	4 800	57 500	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>150 400</b>	<b>307 500</b>	<b>346 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	5	40 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	5 640	0	3 000	3 000
Felles strøm og varme		12 899	3 875	0	12 000
Andre driftskostnader	6	44 796	22 231	125 000	78 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 358	0	0	0
Vedlikehold	8	23 109	8 540	0	12 000
Forretningsførsel		35 163	18 228	33 000	36 875
Kontingent		91 590	4 800	57 500	96 000
Forsikring		68 790	28 662	69 000	72 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 344</b>	<b>86 336</b>	<b>307 500</b>	<b>330 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 944</b>	<b>64 064</b>	<b>0</b>	<b>15 125</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		2 065	397	0	0
Andre renteinntekter		61	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 126</b>	<b>397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 126</b>	<b>397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-5 818</b>	<b>64 462</b>	<b>0</b>	<b>15 125</b>
Til/fra annen EK		-5 818	64 462	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-5 818</b>	<b>64 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sveo 7

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Sveo 7  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	18 093	0
Andre fordringer	3 600	4 800
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 693</b>	<b>4 800</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	87 356	99 972
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>87 356</b>	<b>99 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>109 049</b>	<b>104 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>109 049</b>	<b>104 772</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Sveo 7

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Sveo 7  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	58 643	64 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>58 643</b>	<b>64 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>58 643</b>	<b>64 462</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	6 400
Leverandørgjeld	26 156	3 688
Skyldige off. myndigheter	2 820	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 430	30 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 405</b>	<b>40 311</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>50 405</b>	<b>40 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>109 049</b>	<b>104 772</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Sveo 7

Nicolai Skoland  
Styreleder

Tore Pedersen  
Styremedlem

Agnar Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sveo 7

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	249 600	145 600	250 000	250 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>249 600</b>	<b>145 600</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Kontigent velforening	76 800	4 800	57 500	96 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>76 800</b>	<b>4 800</b>	<b>57 500</b>	<b>96 000</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	20 000	0	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Sameiet Sveo 7 org.nr. 929662717

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	918	0	0
6360 Renhold og matteleie	27 422	4 375	26 500	28 500
6372 Heis	16 125	3 688	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	0	0	19 000	0
6377 Vakhold	0	11 000	12 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	47 500	30 000
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	199	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>44 796</b>	<b>22 231</b>	<b>125 000</b>	<b>78 500</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	3 435	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	8 923	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 263	140	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	9 346	8 400	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	12 500	0	0	12 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>23 109</b>	<b>8 540</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>64 462</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	-5 818	64 462
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-5 818</b>	<b>64 462</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>58 643</b>	<b>64 462</b>

Sameiet Sveo 7 org.nr. 929662717

Dokumentet er elektronisk signert



## 0611 - Årsregns...

Name Date  
Pedersen, Tore 2024-04-09

Identification

 bankID™ Pedersen, Tore

Name Date  
Larsen, Agnar 2024-04-11

Identification

 bankID™ Larsen, Agnar

Name Date  
Skoland, Nicolai 2024-04-10

Identification

 bankID™ Skoland, Nicolai



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))