



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 60 943            | 114 522           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>60 943</b>     | <b>114 522</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-60 943</b>    | <b>-114 522</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 59 223            |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 2 086             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>59 223</b>     | <b>2 086</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 4 749 444         | 3 259 077         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>4 749 444</b>  | <b>3 259 077</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 690 221</b> | <b>-3 256 991</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-4 751 164</b> | <b>-3 371 513</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -1 045 256        | -741 733          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overført til annen egenkapital                |      | -3 705 908        | -2 629 780        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                   |      | 1                  |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>1</b>           |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap           |      | 141 855 805        | 141 855 805        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>141 855 805</b> | <b>141 855 805</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>141 855 806</b> | <b>141 855 805</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 4 790 177          | 8 739 934          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>4 790 177</b>   | <b>8 739 934</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>4 790 177</b>   | <b>8 739 934</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>146 645 982</b> | <b>150 595 739</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital 100 aksjer à 1.000       |      | 66 000             | 66 000             |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 19 442 097         | 15 736 189         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>19 508 097</b>  | <b>15 802 189</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 25 724 786         | 29 430 694         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>25 724 786</b>  | <b>29 430 694</b>  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>45 232 883</b>  | <b>45 232 883</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 73 000 000         | 100 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>73 000 000</b>  | <b>100 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>73 000 000</b>  | <b>100 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             |                    | 55 845             |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 1 771              |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 28 411 328         | 5 307 011          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>28 413 099</b>  | <b>5 362 856</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>101 413 099</b> | <b>105 362 856</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>146 645 982</b> | <b>150 595 739</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 979 398 689  
NG EIENDOM ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               |             | 60 943            | 114 522           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>60 943</b>     | <b>114 522</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-60 943</b>    | <b>-114 522</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 59 223            |                   |
| Annen renteinntekt                                |             |                   | 2 086             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>59 223</b>     | <b>2 086</b>      |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 4 749 444         | 3 259 077         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>4 749 444</b>  | <b>3 259 077</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-4 690 221</b> | <b>-3 256 991</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-4 751 164</b> | <b>-3 371 513</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             | -1 045 256        | -741 733          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Overført til annen<br>egenkapital                 |             | -3 705 908        | -2 629 780        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |



Organisasjonsnr: 979 398 689  
NG EIENDOM ROGALAND AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                   | <u>Note</u> | <u>2023</u>        | <u>2022</u>        |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                   |             | 1                  |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |             | <b>1</b>           |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |             |                    |                    |
| Investering i datterselskap           |             | 141 855 805        | 141 855 805        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |             | <b>141 855 805</b> | <b>141 855 805</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |             | <b>141 855 806</b> | <b>141 855 805</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |             |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer          |             | 4 790 177          | 8 739 934          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |             | <b>4 790 177</b>   | <b>8 739 934</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |             | <b>4 790 177</b>   | <b>8 739 934</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |             | <b>146 645 982</b> | <b>150 595 739</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |             |                    |                    |
| Aksjekapital 100 aksjer à 1.000       |             | 66 000             | 66 000             |
| Annen innskutt egenkapital            |             | 19 442 097         | 15 736 189         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |             | <b>19 508 097</b>  | <b>15 802 189</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |             | 25 724 786         | 29 430 694         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |             | <b>25 724 786</b>  | <b>29 430 694</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |             | <b>45 232 883</b>  | <b>45 232 883</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |             |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld                |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld               |             | 73 000 000         | 100 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |             | <b>73 000 000</b>  | <b>100 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |             | <b>73 000 000</b>  | <b>100 000 000</b> |



|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |                    | 55 845             |
| Skyldige offentlige avgifter    | 1 771              |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          | 28 411 328         | 5 307 011          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>28 413 099</b>  | <b>5 362 856</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>101 413 099</b> | <b>105 362 856</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>146 645 982</b> | <b>150 595 739</b> |



Organisasjonsnr: 979 398 689  
NG EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Signert av:**

| <i>Navn</i>            | <i>Metode</i> | <i>Dato</i>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Pjaaka, Øistein Brevig | BANKID        | 21-05-2024 10:15 |
| Enger, Trond           | BANKID_MOBILE | 21-05-2024 14:27 |
| Hetland, Johannes      | BANKID        | 21-05-2024 11:10 |
| Sørhøy, Ingjald        | BANKID        | 22-05-2024 08:43 |

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**NG Eiendom Rogaland AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Rogaland AS**  
**Resultatregnskap 2023**

| DRIFTSKOSTNADER                            | NOTE | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                        | 2, 3 | 60 943            | 114 522           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>60 943</b>     | <b>114 522</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-60 943</b>    | <b>-114 522</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                   |                   |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern |      | 59 223            | 0                 |
| Renteinntekter                             |      | 0                 | 2 086             |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern |      | 4 749 444         | 3 259 077         |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |      | <b>-4 690 221</b> | <b>-3 256 991</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-4 751 164</b> | <b>-3 371 513</b> |
| <b>Skattekostnad</b>                       | 4    | <b>-1 045 256</b> | <b>-741 733</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>       |      |                   |                   |
| Overført til/fra annen egenkapital         | 7    | -3 705 908        | -2 629 780        |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      | <b>-3 705 908</b> | <b>-2 629 780</b> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Rogaland AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| EIENDELER                            | NOTE | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap          | 5    | <u>141 855 805</u> | <u>141 855 805</u> |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>141 855 805</u> | <u>141 855 805</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>141 855 805</u> | <u>141 855 805</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Andre fordringer                     | 8    | <u>4 790 177</u>   | <u>8 739 934</u>   |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u>4 790 177</u>   | <u>8 739 934</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>4 790 177</u>   | <u>8 739 934</u>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <u>146 645 982</u> | <u>150 595 739</u> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Rogaland AS  
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD              | NOTE | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Selskapskapital                   | 6, 7 | 66 000             | 66 000             |
| Annen innskutt egenkapital        | 7    | 19 442 097         | 15 736 189         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>19 508 097</b>  | <b>15 802 189</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 7    | 25 724 786         | 29 430 694         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>25 724 786</b>  | <b>29 430 694</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>45 232 883</b>  | <b>45 232 883</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8    | 73 000 000         | 100 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>73 000 000</b>  | <b>100 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 8    | 0                  | 55 845             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 1 771              | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8, 9 | 28 411 328         | 5 307 011          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>28 413 099</b>  | <b>5 362 856</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>101 413 099</b> | <b>105 362 856</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>146 645 982</b> | <b>150 595 739</b> |

Oslo, 30. april 2024  
I styret for NG Eiendom Rogaland AS

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets leder

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem

Johannes Hetland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Rogaland AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

NG Eiendom Rogaland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

|                    | 2023   | 2022   |
|--------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 12 200 | 11 450 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2023              | 2022            |
|---|-------------------|-----------------|
| Skatt av konsernbidrag                              | -1 045 256        | -741 733        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>              | <b>-1 045 256</b> | <b>-741 733</b> |

  

| Beregning av årets skattegrunnlag  | 2023       | 2022       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -4 751 164 | -3 371 513 |
| Mottatt konsernbidrag              | 4 751 164  | 3 371 513  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

  

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
|----------------|---|---|

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt i selskapet.

## Note 5, Investering i datterselskap

|                            | Forretnings-<br>kontor | Stemme og<br>eierandel | Resultat<br>2023 | Egenkapital<br>31.12.2023 | Bokført<br>verdi   |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| Jonastunet 2 AS            | Gjesdal                | 100,0 %                | 1 153 834        | 8 871 220                 | 3 000 000          |
| Ålgård Næringselskap AS    | Sandnes                | 100,0 %                | 995 417          | 9 131 083                 | 9 449 000          |
| Randaberg Næringselskap AS | Lier                   | 100,0 %                | -122 279         | 8 838 405                 | 10 306 991         |
| Kvernevik Ring 213 AS      | Oslo                   | 100,0 %                | 2 453 613        | 17 700 258                | 25 530 332         |
| Auglendsdalen 83 AS        | Stavanger              | 100,0 %                | 1 436 078        | 6 831 269                 | 15 711 976         |
| Madlaveien 499 AS          | Oslo                   | 100,0 %                | -573 087         | 5 006 603                 | 22 282 422         |
| Porsmyrveien 1 AS          | Oslo                   | 100,0 %                | 1 080 257        | 3 842 765                 | 20 458 715         |
| Mosterøyveien 1 AS         | Oslo                   | 100,0 %                | 2 491 428        | 10 146 975                | 34 901 161         |
| NG Hafslby AS              | Oslo                   | 100,0 %                | -194 735         | 38 035 752                | 15 200             |
| Viste Hageby AS            | Oslo                   | 100,0 %                | -150 040         | 9 790 446                 | 100 000            |
| Dusavikveien 310 AS        | Oslo                   | 10,0 %                 | -27 507          | 100 000                   | 100 000            |
| <b>Sum</b>                 |                        |                        |                  |                           | <b>141 855 805</b> |

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 660, samlet pålydende kr 66 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

## Note 7, Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023              | 66 000            | 15 736 189           | 29 430 694           | 45 232 883         |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                   |                      |                      |                    |
| Konsernbidrag mottatt               | 0                 | 3 705 908            | 0                    | 3 705 908          |
| Årsresultat                         | 0                 | 0                    | -3 705 908           | -3 705 908         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>       | <b>66 000</b>     | <b>19 442 097</b>    | <b>25 724 786</b>    | <b>45 232 883</b>  |

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | Andre<br>kortsiktige fordringer |           |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|
|                         | 2023                            | 2022      |
| Foretak i samme konsern | 4 751 164                       | 8 671 513 |

  

|                         | Leverandørgjeld |        | Annen<br>kortsiktig gjeld |           | Annen<br>langsiktig gjeld |             |
|-------------------------|-----------------|--------|---------------------------|-----------|---------------------------|-------------|
|                         | 2023            | 2022   | 2023                      | 2022      | 2023                      | 2022        |
| Foretak i samme konsern | 0               | 55 845 | 28 411 328                | 5 307 011 | 73 000 000                | 100 000 000 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Andre kortsiktige fordringer knytter seg til fordring på konsernbidrag. Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag på langsiktig gjeld.

## **Note 9, Pantestillelser og garantier**

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Ro

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Enger, Trond  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Hetland, Johannes** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Hetland, Johannes

Navn Dato  
**Sørhøy, Ingjald** 2024-05-22

Identifikasjon  
 bankID™ Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Rogaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: WTML3-FOWOK-GQEQA-EOZQL-EA8GM-1288V



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
NG Eiendom Rogaland AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTML3-FOWOK-GQEQA-EOZQL-EA8GM-1288V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:50:05 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: W7ML3-FOWOK-GCEQA-E0ZQL-EA8GM-1288V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>