



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRNSSENS GATE 19-21 AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 923 716	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 923 716</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	869 000	
Annen driftskostnad		213 474	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 474</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 841 242</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 841 251</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	845 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 996 176</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 996 176</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 996 176</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 996 176</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 996 176	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 996 176</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 535 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 535 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 535 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 807	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 807</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 511	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 511</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 318</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 601 318</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	12 470 693	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500 693</b>	
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 500 693</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 104 449	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 104 449</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 449</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	2 996 176	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 996 176</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 100 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 601 318</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRNSENS GATE 19-21 AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 444 941  
ASBJØRNSENS GATE 19-21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 923 716	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 923 716</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		869 000	
Annen driftskostnad		213 474	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 474</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 841 242</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 841 251</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	845 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 996 176</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 996 176</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 996 176</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 996 176</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 996 176	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 996 176</b>	



Organisasjonsnr: 927 444 941  
ASBJØRNSSENS GATE 19-21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	16 535 000	
--------------	------	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 535 000</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 535 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 807	
-----------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>18 807</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 511	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 511</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 318</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 601 318</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	
-------------------------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	6	12 470 693	
----------------------------	---	------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500 693</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--

Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 500 693</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 104 449	
--------------	---	-----------	--

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 104 449</b>	
--	--	------------------	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 449</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	2 996 176	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 996 176</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 100 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 601 318</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 444 941  
ASBJØRNSENS GATE 19-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>		
Asbjørnsens gate 19-21 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		4 923 716
		<u>4 923 716</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	869 000
Annen driftskostnad		213 474
		<u>1 082 474</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 841 242</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		9
		<u>9</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 841 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	845 075
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>2 996 176</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 996 176</u></b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		2 996 176
		<u>2 996 176</u>




<b>Balanse</b>		
Asbjørnsens gate 19-21 AS		
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<u>Varige driftsmidler</u>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>16 535 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>16 535 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<u>Fordringer</u>		
Kundefordringer		<u>18 807</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>47 511</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>66 318</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>16 601 318</b></u>

**Balanse**

## Asbjørnsens gate 19-21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<u>Innskutt egenkapital</u>		
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>12 470 693</u>
		<u>12 500 693</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>12 500 693</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<u>Avsetning for forpliktelser</u>		
Utsatt skatt	4	<u>1 104 449</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 996 176</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 100 625</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>16 601 318</u></b>

Hønefoss, 26.02.2022  
Styret i Asbjørnsens gate 19-21 AS

  
\_\_\_\_\_  
Nils Kjetil Tronrud  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Morten Pettersen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Asbjørnsens gate 19-21 AS

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk.

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	33 316 479
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>16 781 479</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>16 535 000</u>
Årets avskrivninger	<u>869 000</u>

Bygget avskrives lineært over 33 - 50 år.

Eiendommen ble tilført selskapet ved fusjon i 2021. Anskaffelseskost pr 01.01. er videreført fra overdragende selskap.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	3 841 251
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-5 020 223
Mottatt konsernbidrag	<u>1 178 972</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>



## Noter til årsregnskapet 2021

Asbjørnsens gate 19-21 AS

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-259 374
Endring utsatt skatt	1 104 449
Årets skattekostnad	845 075

### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	5 020 223	5 500 086	479 863
Andre midlertidige forskjeller	-	-5 500 086	-5 500 086
Sum midlertidige forskjeller	5 020 223	-	-5 020 223
Utsatt skatt	1 104 449	-	-1 104 449

Skattemessige verdier pr. 01.01.2021 gjelder eiendeler som er tilført selskapet i løpet av året ved fusjon.

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	16 535 000
---------------------	------------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 66 000 000,-.

### Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Annen innsk.</u> <u>egenkapital</u>	<u>Annen</u> <u>egenkapital</u>	<u>Sum</u> <u>egenkapital</u>
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Mottatt konsernbidrag	-	12 470 693	-	12 470 693
Årets resultat	-	-	2 996 176	2 996 176
Avgitt konsernbidrag	-	-	-2 996 176	-2 996 176
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	12 470 693	-	12 500 693



**Noter til årsregnskapet 2021**

Asbjørnsens gate 19-21 AS

**Note 7 - Konserntilhørighet**

Bygdinvegen 59 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS,  
Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss

**Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med morselskap**

Kortsiktig gjeld	<u>2 996 176</u>
------------------	------------------



Til generalforsamlingen i  
Asbjørnsens Gate 19-21 AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Asbjørnsens Gate 19-21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 996 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 26. februar 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

