



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 560	513 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 560</b>	<b>513 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		166 932	214 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 517</b>	<b>280 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 043</b>	<b>232 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 538	10 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 538</b>	<b>10 057</b>
Annen rentekostnad		198 806	168 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 806</b>	<b>168 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 078</b>	<b>-157 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 655</b>	<b>134 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 655</b>	<b>134 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 965</b>	<b>75 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 965	75 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 965</b>	<b>75 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 635 000	5 635 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 031	141 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 031</b>	<b>141 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 246	263 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 246</b>	<b>263 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 276</b>	<b>404 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 001 276</b>	<b>6 039 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 935	807 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 935</b>	<b>807 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 936</b>	<b>807 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 903 826	2 985 574
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 135 000	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 038 826</b>	<b>5 120 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 038 826</b>	<b>5 120 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 561	111 156
Annen kortsiktig gjeld		10 954	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 515</b>	<b>111 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 341</b>	<b>5 231 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 001 276</b>	<b>6 039 700</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 038 826	5 120 574



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 986 723 021  
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 560	513 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 560</b>	<b>513 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		166 932	214 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 517</b>	<b>280 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 043</b>	<b>232 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 538	10 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 538</b>	<b>10 057</b>
Annen rentekostnad		198 806	168 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 806</b>	<b>168 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 078</b>	<b>-157 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 655</b>	<b>134 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 965</b>	<b>75 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 965	75 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 965</b>	<b>75 363</b>



Organisasjonsnr: 986 723 021  
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 635 000	5 635 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		43 031	141 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 031</b>	<b>141 061</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 246	263 639
-------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 246</b>	<b>263 639</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 276</b>	<b>404 700</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 001 276</b>	<b>6 039 700</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		927 935	807 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 935</b>	<b>807 970</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 936</b>	<b>807 970</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 903 826	2 985 574
--------------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	1	2 135 000	2 135 000
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 038 826</b>	<b>5 120 574</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 038 826</b>	<b>5 120 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 561	111 156
Annen kortsiktig gjeld	10 954	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 515</b>	<b>111 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 073 341</b>	<b>5 231 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 001 276</b>	<b>6 039 700</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	5 038 826	5 120 574



Organisasjonsnr: 986 723 021  
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		544 560	513 744	544 560	544 558
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>544 560</b>	<b>513 744</b>	<b>544 560</b>	<b>544 558</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		705	705	0	705
Vedlikehold bygg		29 360	101 893	30 000	30 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar	0	8 500	8 000	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		35 106	31 356	35 104	38 854
Årsavgift TV/Internett		63 879	60 432	63 000	65 000
Forsikringer		17 676	14 678	14 500	19 000
Kommunale avgifter		66 880	50 609	66 000	62 000
Andre driftskostnader		9 410	8 283	9 300	13 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>236 517</b>	<b>280 956</b>	<b>235 904</b>	<b>247 359</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>308 043</b>	<b>232 788</b>	<b>308 656</b>	<b>297 199</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		9 538	10 057	7 000	3 500
Rentekostnader		198 806	168 493	200 000	190 814
Utbytte Gjensidige		1 190	1 011	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-188 078</b>	<b>-157 425</b>	<b>-193 000</b>	<b>-187 314</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>119 965</b>	<b>75 363</b>	<b>115 656</b>	<b>109 885</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		119 965	75 363	115 656	109 885
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>119 965</b>	<b>75 363</b>	<b>115 656</b>	<b>109 885</b>

236 Aksel Olsensvei 33 Borettslag



## BALANSE 2024 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	5 635 000	5 635 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		43 031	141 061
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		323 246	263 639
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>366 276</b>	<b>404 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 001 276</b>	<b>6 039 700</b>

236 Aksel Olsensvei 33 Borettslag



## BALANSE 2024 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		807 970	807 970
Årets resultat		119 965	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>927 936</b>	<b>807 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	2 903 826	2 985 574
Borettsinnskudd	1	2 135 000	2 135 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 038 826</b>	<b>5 120 574</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 954	0
Leverandørgjeld		23 561	111 156
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 515</b>	<b>111 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 073 341</b>	<b>5 231 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 001 276</b>	<b>6 039 700</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>5 038 826</b>	<b>5 120 574</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Martinsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Skrinde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edgar Antonsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>293 544</b>	<b>302 416</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	119 965	75 363
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 748	-84 234
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>38 217</b>	<b>-8 871</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>331 762</b>	<b>293 544</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 135 000	2 135 000
<b>Sum</b>	<b>-2 135 000</b>	<b>-2 135 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2004	5 635 000
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 635 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering kledning/vinduer	
Lånenummer:	<b>61188194159</b>	<b>61188153614</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	6.70 %	6.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	435 463	2 550 111
Avdrag i perioden:	12 178	69 570
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>423 285</b>	<b>2 480 541</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188153614	4	320 760	1 283 040
	4	299 376	1 197 504
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188194159	4	54 735	218 940
	4	51 086	204 344

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Aksel Olsensvei 33 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aksel Olsensvei 33 Borettslag**

Styreleder	Tone Martinsen (sign.)	31.01.2025
Styremedlem	Joakim Skrinde (sign.)	31.01.2025
Styremedlem	Edgar Antonsen (sign.)	30.01.2025



Til generalforsamlingen i Aksel Olsensvei 33 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksel Olsensvei 33 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-03 14:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.