



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Martin Heskestad
Elledalsveien 365
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 963 314	25 000
Sum inntekter		1 963 314	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	550 000	
Annen driftskostnad	1	344 348	5 574
Sum kostnader		894 348	5 574
Driftsresultat		1 068 966	19 426
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 966	19 426
Skattekostnad på ordinært resultat		235 173	4 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 793	15 152
Årsresultat		833 793	15 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 793	15 152
Totalresultat		833 793	15 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		833 793	15 152
Sum overføringer og disponeringer		833 793	15 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5	
Andre langsiktige fordringer	2	505 519	
Sum finansielle anleggsmidler		505 524	
Sum anleggsmidler		505 524	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		843 509	25 000
Andre kortsiktige fordringer	2		24 430
Sum fordringer	2	843 509	49 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 668	-4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 668	-4
Sum omløpsmidler		1 049 177	49 426
SUM EIENDELER		1 554 702	49 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		848 944	15 152
Sum opptjent egenkapital		848 944	15 152
Sum egenkapital		878 944	45 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			110
Sum avsetninger for forpliktelser			110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 013	
Betalbar skatt		235 283	4 164
Skyldig offentlige avgifter		389 445	
Annen kortsiktig gjeld		39 016	
Sum kortsiktig gjeld		675 757	4 164
Sum gjeld		675 757	4 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 702	49 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901688

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Martin Heskestad
Elledalsveien 365
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 963 314	25 000
Sum inntekter		1 963 314	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	550 000	
Annen driftskostnad	1	344 348	5 574
Sum kostnader		894 348	5 574
Driftsresultat		1 068 966	19 426
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 068 966	19 426
Skattekostnad på ordinært resultat		235 173	4 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 793	15 152
Årsresultat		833 793	15 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 793	15 152
Totalresultat		833 793	15 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		833 793	15 152
Sum overføringer og disponeringer		833 793	15 152



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		5	
Andre langsiktige fordringer	2	505 519	
Sum finansielle anleggsmidler		505 524	

Sum anleggsmidler		505 524	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		843 509	25 000
Andre kortsiktige fordringer	2		24 430
Sum fordringer	2	843 509	49 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 668	-4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 668	-4

Sum omløpsmidler		1 049 177	49 426
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 554 702	49 426
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		848 944	15 152
Sum opptjent egenkapital		848 944	15 152

Sum egenkapital		878 944	45 152
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		110
Sum avsetninger for forpliktelseser		110
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 013	
Betalbar skatt	235 283	4 164
Skyldig offentlige avgifter	389 445	
Annen kortsiktig gjeld	39 016	
Sum kortsiktig gjeld	675 757	4 164
Sum gjeld	675 757	4 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 554 702	49 426



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendom Og Fritidsutleie AS

Organisasjonsnr: 925 704 296



Resultatregnskap

Eiendom Og Fritidsutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 963 314	25 000
Sum driftsinntekter		1 963 314	25 000
Lønnskostnad	1	550 000	0
Annen driftskostnad	1	344 348	5 574
Sum driftskostnader		894 348	5 574
Driftsresultat		1 068 966	19 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 966	19 426
Skattekostnad på ordinært resultat		235 173	4 274
Årsresultat		833 793	15 152
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		833 793	15 152
Sum overføringer		833 793	15 152



Balanse
Eiendom Og Fritidsutleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		5	0
Andre langsiktige fordringer	2	505 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		505 524	0
Sum anleggsmidler		505 524	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		843 509	25 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	24 430
Sum fordringer	2	843 509	49 430
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 668	-4
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		205 668	-4
Sum omløpsmidler		1 049 177	49 426
Sum eiendeler		1 554 702	49 426



Balanse Eiendom Og Fritidsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		848 944	15 152
Sum opptjent egenkapital		<u>848 944</u>	<u>15 152</u>
Sum egenkapital		<u>878 944</u>	<u>45 152</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>110</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 013	0
Betalbar skatt		235 283	4 164
Skyldig offentlige avgifter		389 445	0
Annen kortsiktig gjeld		39 016	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>675 757</u>	<u>4 164</u>
Sum gjeld		<u>675 757</u>	<u>4 274</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 554 702</u>	<u>49 426</u>

Martin Heskestad, 26.07.2022
Styret i Eiendom Og Fritidsutleie AS

Martin Heskestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Med bakgrunn i unntaksbestemmelsen lages det ikke konsernregnskap.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	550 000	0
Sum	550 000	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	505 519	0
Sum	505 519	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Eiendom Og Fritidsutleie AS

Side 5



Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0