



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 980 | 22 749 |
| Annen driftsinntekt | | 697 589 | 874 593 |
| Sum inntekter | | 714 569 | 897 342 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 637 | 55 483 |
| Annen driftskostnad | | 364 786 | 383 142 |
| Sum kostnader | | 366 423 | 438 625 |
| Driftsresultat | | 348 146 | 458 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 72 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 171 465 |
| Annen rentekostnad | | 383 274 | 406 422 |
| Annen finanskostnad | | 33 157 | |
| Sum finanskostnader | | 416 431 | 577 887 |
| Netto finans | | -416 427 | -577 815 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 282 | -119 098 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -7 727 | 11 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 555 | -130 619 |
| Årsresultat | 6 | -60 555 | -130 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 555 | -130 619 |
| Totalresultat | | -60 555 | -130 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 85 964 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -60 555 | -216 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 555 | -130 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 623 804 | 9 623 804 |
| Maskiner og anlegg | | 36 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 9 659 804 | 9 623 804 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 33 157 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 468 240 | 772 873 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 12 001 | 14 751 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 521 | 8 521 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | 4 498 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 488 762 | 833 800 |
| Sum anleggsmidler | | 10 148 566 | 10 457 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 859 | 22 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 | 133 |
| Sum fordringer | | 29 992 | 22 883 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 518 | 11 876 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 518 | 11 876 |
| Sum omløpsmidler | | 61 510 | 34 759 |
| SUM EIENDELER | | 10 210 076 | 10 492 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 606 132 | 666 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 606 132 | 666 687 |
| Sum egenkapital | 6 | 710 132 | 770 687 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 40 720 | 50 900 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 40 720 | 50 900 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 360 654 | 9 495 785 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 360 654 | 9 495 785 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 401 374 | 9 546 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 453 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 116 | 173 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 569 | 174 990 |
| Sum gjeld | | 9 499 944 | 9 721 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 210 076 | 10 492 362 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336797

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 980 | 22 749 |
| Annen driftsinntekt | | 697 589 | 874 593 |
| Sum inntekter | | 714 569 | 897 342 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 637 | 55 483 |
| Annen driftskostnad | | 364 786 | 383 142 |
| Sum kostnader | | 366 423 | 438 625 |
| Driftsresultat | | 348 146 | 458 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 72 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Annen rentekostnad | | 383 274 | 406 422 |
| Annen finanskostnad | | 33 157 | |
| Sum finanskostnader | | 416 431 | 577 887 |
| Netto finans | | -416 427 | -577 815 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -7 727 | 11 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 555 | -130 619 |
| Årsresultat | 6 | -60 555 | -130 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 555 | -130 619 |
| Totalresultat | | -60 555 | -130 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 85 964 |
| Overført fra annen egenkapital | | -60 555 | -216 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 555 | -130 619 |



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 9 623 804 | 9 623 804 |
| Maskiner og anlegg | | 36 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 9 659 804 | 9 623 804 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | | | 33 157 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 468 240 | 772 873 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | | 12 001 | 14 751 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 8 521 | 8 521 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | |
| | | | 4 498 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 488 762 | 833 800 |
| Sum anleggsmidler | | 10 148 566 | 10 457 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 29 859 | 22 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 133 | 133 |
| Sum fordringer | | 29 992 | 22 883 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 31 518 | 11 876 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 518 | 11 876 |
| Sum omløpsmidler | | 61 510 | 34 759 |
| SUM EIENDELER | | 10 210 076 | 10 492 362 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 606 132 | 666 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 606 132 | 666 687 |
| Sum egenkapital | 6 | 710 132 | 770 687 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 40 720 | 50 900 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 40 720 | 50 900 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 360 654 | 9 495 785 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 360 654 | 9 495 785 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 401 374 | 9 546 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 453 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 116 | 173 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 569 | 174 990 |
| Sum gjeld | | 9 499 944 | 9 721 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 210 076 | 10 492 362 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Gabriel F. Knudsen | 6991.00 | 6.99% | Ordinære aksjer |
| AS Florence Co | 93009.00 | 93.01% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| AS Florence CO | 0.00% | 0.00% | | |



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Haasund Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 16 980 | 22 749 |
| Annen driftsinntekt | | 697 589 | 874 593 |
| Sum driftsinntekter | | <u>714 569</u> | <u>897 342</u> |
| Lønnskostnad | | 1 637 | 55 483 |
| Annen driftskostnad | | 364 786 | 383 142 |
| Sum driftskostnader | | <u>366 423</u> | <u>438 625</u> |
| Driftsresultat | | <u>348 146</u> | <u>458 717</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 72 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 171 465 |
| Annen rentekostnad | | 383 274 | 406 422 |
| Annen finanskostnad | | 33 157 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-416 427</u> | <u>-577 815</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 282 | -119 098 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -7 727 | 11 521 |
| Ordinært resultat | | <u>-60 555</u> | <u>-130 619</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>-60 555</u> | <u>-130 619</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 85 964 |
| Overført fra annen egenkapital | | 60 555 | 216 583 |
| Sum overføringer | | <u>-60 555</u> | <u>-130 619</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Haasund Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 623 804 | 9 623 804 |
| Maskiner og anlegg | | 36 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | <u>9 659 804</u> | <u>9 623 804</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 33 157 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 468 240 | 772 873 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 12 001 | 14 751 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 521 | 8 521 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 0 | 4 498 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>488 762</u> | <u>833 800</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 148 566</u> | <u>10 457 604</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 29 859 | 22 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 | 133 |
| Sum fordringer | | <u>29 992</u> | <u>22 883</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 518 | 11 876 |
| Sum omløpsmidler | | <u>61 510</u> | <u>34 759</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 210 076</u> | <u>10 492 362</u> |
| Haasund Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Haasund Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>104 000</u> | <u>104 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 606 132 | 666 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>606 132</u> | <u>666 687</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>710 132</u> | <u>770 687</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 40 720 | 50 900 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>40 720</u> | <u>50 900</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 360 654 | 9 495 785 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 401 374</u> | <u>9 546 685</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 453 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 116 | 173 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>98 569</u> | <u>174 990</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 499 944</u> | <u>9 721 676</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 210 076</u> | <u>10 492 362</u> |
| Lillesand, 05.05.2021 Styret i Haasund Eiendom AS | | | |
| _____ Gabriel F. Knudsen Styrets leder | | | |
| Haasund Eiendom AS | | Side 3 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haasund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| AS Florence Co | 93 009 | 93,0 | 93,0 |
| Gabriel F. Knudsen | 6 991 | 7,0 | 7,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|------|------|----------|
|------|------|----------|



| | | |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Gabriel F. Knudsen | Styrets leder | 6 991 |
| Totalt antall aksjer | | 6 991 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 453 | 24 246 |
| Endring i utsatt skatt | -10 180 | -12 725 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -7 727 | 11 521 |

| | | |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -68 281 | -119 098 |
| Permanente forskjeller | 33 157 | 171 465 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 275 | 57 843 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -110 210 |
| Skattepliktig inntekt | 11 151 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 453 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 453 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 185 091 | 231 366 | 46 275 |
| Sum | 185 091 | 231 366 | 46 275 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 185 091 | 231 366 | 46 275 |
| Utsatt skatt (22 %) | 40 720 | 50 900 | 10 181 |

Note 4 Fordringer mot selskaper i samme konsern

| | |
|--------------------------|---------|
| AS Florence CO | 187 850 |
| Vestregate Eiendom AS | 169 991 |
| K.G. Knudsen Shipping AS | 110 399 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -9 360 654 | -4 586 588 |
| Sum | -9 360 654 | -4 586 588 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 9 623 804 | 4 895 280 |
| Sum | 9 623 804 | 4 895 280 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 4 000 | 0 | 666 687 | 770 687 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 4 000 | 0 | 666 687 | 770 687 |
| Årets resultat | | | | -60 555 | -60 555 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 4 000 | 0 | 606 132 | 710 132 |