



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 528 312	3 528 312
Sum inntekter		3 528 312	3 528 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 000	37 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 111 659	1 208 029
Sum kostnader		1 154 658	1 245 029
Driftsresultat		2 373 654	2 283 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	18 189	2 603
Sum finanskostnader	7	1 823 857	963 904
Netto finans		-1 805 668	-961 301
Ordinært resultat før skattekostnad		2 373 653	2 283 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 653	2 283 283
Årsresultat		567 986	1 321 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	123 600 000	123 600 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 348	0
Andre fordringer		10 436	11 403
Sum fordringer		14 784	11 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 255	948 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 255	948 555
Sum omløpsmidler	12	745 039	959 958
SUM EIENDELER		124 345 039	124 559 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 967 248	2 399 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 967 248	2 399 262
Sum egenkapital	10	3 122 248	2 554 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		225 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		225 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 092 013	59 981 973
Øvrig langsiktig gjeld		61 800 000	61 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 892 013	121 781 973
Sum langsiktig gjeld		120 892 013	121 781 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 061	51 518
Skyldige offentlige avgifter		39 625	0
Annen kortsiktig gjeld		45 092	22 205
Sum kortsiktig gjeld		105 778	73 723
Sum gjeld		121 222 791	122 005 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 345 039	124 559 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	120 892 013	121 781 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520805

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 528 312	3 528 312
Sum inntekter		3 528 312	3 528 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 000	37 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 111 659	1 208 029
Sum kostnader		1 154 658	1 245 029
Driftsresultat		2 373 654	2 283 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	18 189	2 603
Sum finanskostnader	7	1 823 857	963 904
Netto finans		-1 805 668	-961 301
Ordinært resultat før skattekostnad		2 373 653	2 283 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 653	2 283 283
Årsresultat		567 986	1 321 982



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 123 600 000 123 600 000
Sum varige driftsmidler 123 600 000 123 600 000

Sum anleggsmidler 123 600 000 123 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 348 0
Andre fordringer 10 436 11 403
Sum fordringer 14 784 11 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 730 255 948 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 730 255 948 555

Sum omløpsmidler 12 745 039 959 958

SUM EIENDELER 124 345 039 124 559 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 155 000 155 000
Sum innskutt egenkapital 155 000 155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 967 248 2 399 262
Sum opptjent egenkapital 2 967 248 2 399 262

Sum egenkapital 10 3 122 248 2 554 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 225 000 150 000



Sum avsetninger for forpliktelser		225 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 092 013	59 981 973
Øvrig langsiktig gjeld		61 800 000	61 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 892 013	121 781 973
Sum langsiktig gjeld		120 892 013	121 781 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 061	51 518
Skyldige offentlige avgifter		39 625	0
Annen kortsiktig gjeld		45 092	22 205
Sum kortsiktig gjeld		105 778	73 723
Sum gjeld		121 222 791	122 005 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 345 039	124 559 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	120 892 013	121 781 973



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 528 312	3 528 282	3 528 282	3 528 312	3 628 107
Sum inntekter		3 528 312	3 528 282	3 528 282	3 528 312	3 628 107
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 630	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	43 000	37 000	37 000	37 000	43 000
Andre forvaltningstjenester		82 000	82 000	82 000	82 000	82 000
Kontigent boligbyggelag		12 002	11 800	11 800	11 667	12 000
Vedlikehold	3	272 839	271 000	271 000	348 382	271 000
Forsikring		100 708	101 000	101 000	91 793	109 000
Kommunale avgifter	4	380 189	526 000	526 000	351 955	517 500
Energi, strøm		130 168	165 000	165 000	193 203	125 000
Renhold, fellesareal		38 285	38 000	38 000	36 915	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	10 000	10 000	19 487	10 000
Andre driftsutgifter	5	90 838	46 004	46 004	68 107	38 500
Sum utgifter		1 154 658	1 292 804	1 292 804	1 245 029	1 253 000
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 373 654	2 235 478	2 235 478	2 283 283	2 375 107
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	18 189	0	0	2 603	0
Finanskostnader	7	1 823 857	1 200 000	1 200 000	963 904	2 365 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 805 668	-1 200 000	-1 200 000	-961 301	-2 365 000
Periodens resultat		567 986	1 035 478	1 035 478	1 321 982	10 107



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	123 600 000	123 600 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		4 313	0
Andre fordringer		10 436	11 403
Sum fordringer		14 784	11 403
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		730 255	948 555
Sum omløpsmidler	12	745 039	959 958
SUM EIENDELER		124 345 039	124 559 958

Tollevikbergan Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 967 248	2 399 262
Sum opptjent egenkapital		2 967 248	2 399 262
Sum egenkapital	10	3 122 248	2 554 262
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		225 000	150 000
Sum avsetninger og forpliktelser		225 000	150 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån			
Borettssinnskudd	9	59 092 013	59 981 973
Sum langsiktig gjeld		120 892 013	121 781 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldig off. myndigheter		21 061	51 518
Påløpne renter		39 625	0
Annen kortsiktig gjeld		27 642	13 693
Sum kortsiktig gjeld		17 450	8 512
Sum gjeld		121 222 791	122 005 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 345 039	124 559 958
Pantestillelser	11	120 892 013	121 781 973

Alta 31.12.22

Styret for Tollevikbergan Borettslag

Per Arne Hindenes
Styreleder

Solfrid Alice Wessel
Styremedlem

Siri Isaksen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	20 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	23 000	17 000
Sum	43 000	37 000

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	160 527	173 668
6602 VEDLIKEHOLD VVS	37 312	57 337
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	30 981
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	1 396
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
Sum	272 839	348 382

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	12 636	995
7762 VANNAVGIFT	89 585	87 499
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	114 830	111 389
7764 FEIEAVGIFT	0	-4 865
7765 RENOVASJONSAVGIFT	163 138	156 938
Sum	380 189	351 955

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	73 386	45 188
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 171	3 171
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	14 281	19 749
Sum	90 838	68 107

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	18 164	2 540
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	25	63
Sum	-18 189	-2 603

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	1 823 779	963 904
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	78	0
Sum	1 823 857	963 904

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2019 - 2020
TVB 7 kostpris 2019	55.300.000
TVB 8 kostpris 2020	68.300.000
Bokført verdi 31.12	123.600.000

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Etablering-oppstart	Nyetablering
Lånenummer:	49017881506	49017875514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	4.21 %	4.21 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	28.08.2060	28.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	34 150 000	27 650 000
Lånesaldo 01.01:	33 313 472	26 668 501
Avdrag i perioden:	485 899	404 061
Lånesaldo 31.12:	32 827 573	26 264 440
Saldo 5 år frem i tid:	31 010 519	24 754 425

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 076 083	3 076 083
	1	3 039 646	3 039 646
	1	2 883 828	2 883 828
	1	2 802 174	2 802 174
	1	2 715 605	2 715 605
	1	2 588 448	2 588 448
	1	2 523 349	2 523 349
	1	2 379 158	2 379 158
	1	2 350 976	2 350 976
	1	2 137 251	2 137 251
	1	1 947 273	1 947 273
	1	1 922 552	1 922 552
	1	1 828 537	1 828 537
	2	1 826 424	3 652 848
	1	1 804 790	1 804 790
	1	1 757 295	1 757 295
	1	1 754 329	1 754 329
	2	1 706 265	3 412 530
	1	1 686 054	1 686 054
	1	1 658 201	1 658 201
	1	1 610 137	1 610 137
	1	1 586 105	1 586 105
	1	1 393 850	1 393 850
	1	1 153 531	1 153 531
	1	1 139 867	1 139 867
	1	1 105 467	1 105 467
	1	1 092 373	1 092 373
	1	1 068 626	1 068 626
	1	1 021 131	1 021 131

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	124 559 958
Sum gjeld forrige år	-122 005 696
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	2 554 262
Årsresultat i år	567 986
Sum egenkapital 31.12. i år	3 690 233

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	120 892 013
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	123 600 000

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	886 235	629 480
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	567 986	1 321 982
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Opptak/avdrag lån	-889 960	-1 140 227
B. Årets endringer disponible midler	-246 974	256 755
C. Disponible midler	639 261	886 235

Tollevikbergan Borettslag



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 528 312	3 528 282	3 528 282	3 528 312	3 628 107
Sum inntekter		3 528 312	3 528 282	3 528 282	3 528 312	3 628 107
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 630	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	43 000	37 000	37 000	37 000	43 000
Andre forvaltningstjenester		82 000	82 000	82 000	82 000	82 000
Kontigent boligbyggelag		12 002	11 800	11 800	11 667	12 000
Vedlikehold	3	272 839	271 000	271 000	348 382	271 000
Forsikring		100 708	101 000	101 000	91 793	109 000
Kommunale avgifter	4	380 189	526 000	526 000	351 955	517 500
Energi, strøm		130 168	165 000	165 000	193 203	125 000
Renhold, fellesareal		38 285	38 000	38 000	36 915	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	10 000	10 000	19 487	10 000
Andre driftsutgifter	5	90 838	46 004	46 004	68 107	38 500
Sum utgifter		1 154 658	1 292 804	1 292 804	1 245 029	1 253 000
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 373 654	2 235 478	2 235 478	2 283 283	2 375 107
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	18 189	0	0	2 603	0
Finanskostnader	7	1 823 857	1 200 000	1 200 000	963 904	2 365 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 805 668	-1 200 000	-1 200 000	-961 301	-2 365 000
Periodens resultat		567 986	1 035 478	1 035 478	1 321 982	10 107



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	123 600 000	123 600 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		4 313	0
Andre fordringer		10 436	11 403
Sum fordringer		14 784	11 403
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		730 255	948 555
Sum omløpsmidler	12	745 039	959 958
SUM EIENDELER		124 345 039	124 559 958

Tollevikbergan Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 399 262	2 399 262
Akkumulert resultat		567 986	0
Sum opptjent egenkapital		2 967 248	2 399 262
Sum egenkapital	10	3 122 248	2 554 262
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		225 000	150 000
Sum avsetninger og forpliktelser		225 000	150 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	59 092 013	59 981 973
Borettsinnskudd		61 800 000	61 800 000
Sum langsiktig gjeld		120 892 013	121 781 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 061	51 518
Skyldig off. myndigheter		39 625	0
Påløpne renter		27 642	13 693
Annen kortsiktig gjeld		17 450	8 512
Sum kortsiktig gjeld		105 778	73 723
Sum gjeld		121 222 791	122 005 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 345 039	124 559 958
Pantestillelser	11	120 892 013	121 781 973

Alta 31.12.22

Styret for Tollevikbergan Borettslag

Per Arne Hindenes
Styreleder

Solfrid Alice Wessel
Styremedlem

Siri Isaksen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	20 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	23 000	17 000
Sum	43 000	37 000

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	160 527	173 668
6602 VEDLIKEHOLD VVS	37 312	57 337
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	30 981
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	1 396
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
Sum	272 839	348 382

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	12 636	995
7762 VANNAVGIFT	89 585	87 499
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	114 830	111 389
7764 FEIEAVGIFT	0	-4 865
7765 RENOVASJONSAVGIFT	163 138	156 938
Sum	380 189	351 955

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	73 386	45 188
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 171	3 171
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	14 281	19 749
Sum	90 838	68 107

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	18 164	2 540
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	25	63
Sum	-18 189	-2 603

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	1 823 779	963 904
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	78	0
Sum	1 823 857	963 904

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2019 - 2020
TVB 7 kostpris 2019	55.300.000
TVB 8 kostpris 2020	68.300.000
Bokført verdi 31.12	123.600.000

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Etablering-oppstart	Nyetablering
Lånenummer:	49017881506	49017875514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	4.21 %	4.21 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	28.08.2060	28.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	34 150 000	27 650 000
Lånesaldo 01.01:	33 313 472	26 668 501
Avdrag i perioden:	485 899	404 061
Lånesaldo 31.12:	32 827 573	26 264 440
Saldo 5 år frem i tid:	30 843 748	24 620 063

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 076 083	3 076 083
	1	3 039 646	3 039 646
	1	2 883 828	2 883 828
	1	2 802 174	2 802 174
	1	2 715 605	2 715 605
	1	2 588 448	2 588 448
	1	2 523 349	2 523 349
	1	2 379 158	2 379 158
	1	2 350 976	2 350 976
	1	2 137 251	2 137 251
	1	1 947 273	1 947 273
	1	1 922 552	1 922 552
	1	1 828 537	1 828 537
	2	1 826 424	3 652 848
	1	1 804 790	1 804 790
	1	1 757 295	1 757 295
	1	1 754 329	1 754 329
	2	1 706 265	3 412 530
	1	1 686 054	1 686 054
	1	1 658 201	1 658 201
	1	1 610 137	1 610 137
	1	1 586 105	1 586 105
	1	1 393 850	1 393 850
	1	1 153 531	1 153 531
	1	1 139 867	1 139 867
	1	1 105 467	1 105 467
	1	1 092 373	1 092 373
	1	1 068 626	1 068 626
	1	1 021 131	1 021 131

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2022 Tollevikbergan Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	124 559 958
Sum gjeld forrige år	-122 005 696
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	2 554 262
Årsresultat i år	567 986
Sum egenkapital 31.12. i år	3 122 248

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	120 892 013
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	123 600 000

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler iB	886 235	629 480
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	567 986	1 321 982
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Optak/avdrag lån	-889 960	-1 140 227
B. Årets endringer disponible midler	-246 974	256 755
C. Disponible midler	639 261	886 235

Tollevikbergan Borettslag



Til generalforsamlingen i Tollevikbergan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevikbergan Borettslag som viser et overskudd på NOK 567 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 14. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen

Statsautorisert revisor