



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 276 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 085 | |
| Annen driftsinntekt | | 4 348 664 | 4 236 007 |
| Sum inntekter | 2 | 4 353 749 | 4 236 007 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 924 857 | 2 878 671 |
| Lønnskostnad | 3 | -197 483 | -131 236 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 75 784 | 69 081 |
| Annen driftskostnad | 3 | 75 267 | 292 869 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 1 475 324 | 1 126 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 169 | 17 250 |
| Annen finansinntekt | | 1 286 | -790 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 123 111 |
| Annen rentekostnad | | | 1 069 |
| Annen finanskostnad | | -10 | -14 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 500 788 | 1 018 917 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 330 173 | 224 397 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 170 615 | 794 520 |
| Årsresultat | | 1 170 615 | 794 520 |
| Totalresultat | | 1 170 615 | 794 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Konsernbidrag | | 1 037 400 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 133 215 | 794 520 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 1 170 615 | 794 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 3 556 | 40 485 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 556 | 40 485 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 417 327 | 309 944 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 4 579 | 7 811 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 421 905 | 317 755 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 425 461 | 358 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 600 557 | 8 524 671 |
| Andre fordringer | | 24 310 | 446 108 |
| Sum fordringer | 6 | 624 868 | 8 970 780 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 3 732 759 | 203 711 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 732 759 | 203 711 |
| Sum omløpsmidler | | 4 357 627 | 9 174 491 |
| SUM EIENDELER | | 4 783 088 | 9 532 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 935 709 | 2 802 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 935 709 | 2 802 494 |
| Sum egenkapital | 10 | 3 035 709 | 2 902 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 195 567 | 608 025 |
| Betalbar skatt | 9 | 644 | 222 062 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 348 | 1 564 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 459 819 | 4 235 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 379 | 6 630 236 |
| Sum gjeld | | 1 747 379 | 6 630 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 783 088 | 9 532 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297660

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 276 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 276 212
TINFOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 085 | |
| Annen driftsinntekt | | 4 348 664 | 4 236 007 |
| Sum inntekter | 2 | 4 353 749 | 4 236 007 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 924 857 | 2 878 671 |
| Lønnskostnad | 3 | -197 483 | -131 236 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 75 784 | 69 081 |
| Annen driftskostnad | 3 | 75 267 | 292 869 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 1 475 324 | 1 126 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 169 | 17 250 |
| Annen finansinntekt | | 1 286 | -790 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 123 111 |
| Annen rentekostnad | | | 1 069 |
| Annen finanskostnad | | -10 | -14 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 500 788 | 1 018 917 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 330 173 | 224 397 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 170 615 | 794 520 |
| Årsresultat | | 1 170 615 | 794 520 |
| Totalresultat | | 1 170 615 | 794 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 037 400 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 133 215 | 794 520 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 1 170 615 | 794 520 |





Organisasjonsnr: 896 276 212
TINFOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 3 556 40 485
Sum immaterielle eiendeler 3 556 40 485

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 417 327 309 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 579 7 811
Sum varige driftsmidler 4 421 905 317 755

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 425 461 358 240

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 600 557 8 524 671
Andre fordringer 24 310 446 108
Sum fordringer 6 624 868 8 970 780

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 3 732 759 203 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 732 759 203 711

Sum omløpsmidler 4 357 627 9 174 491

SUM EIENDELER 4 783 088 9 532 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 935 709 | 2 802 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 935 709 | 2 802 494 |
| Sum egenkapital | 10 | 3 035 709 | 2 902 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 195 567 | 608 025 |
| Betalbar skatt | 9 | 644 | 222 062 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 348 | 1 564 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 459 819 | 4 235 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 379 | 6 630 236 |
| Sum gjeld | | 1 747 379 | 6 630 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 783 088 | 9 532 730 |



Organisasjonsnr: 896 276 212
TINFOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er fra 01.01. -31.12.2020. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter avsetning for påregnelig tap. Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er tatt inn i årsregnskapet etter god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Tinfos AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

**Note**

3

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 438129.00 | 642269.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 62377.00 | 91484.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -697989.00 | -864989.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -197483.00 | -131236.00 |

Selskapet har ansatte som har tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon gjennom Tinfos AS.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 43800.00 | 52700.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 43800.00 | 52700.00 |

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tinfos Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er fra 01.01. -31.12.2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter avsetning for påregnelig tap.

Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er tatt inn i årsregnskapet etter god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter | 5.085 | - |
| Andre driftsinntekter : | - | 66.251 |
| Leieinntekter | 4.336.164 | 4.169.756 |
| Salg av driftsmidler | 12.500 | - |
| Sum driftsinntekter | 4.353.749 | 4.236.007 |

Note 3 Godtgjørelser/ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 43.800 og bistand kr 0

Selskapet har ansatte som har tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon gjennom Tinfos AS.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn til ansatte | 438.130 | 642.270 |
| Offentlige avgifter | 58.095 | 91.484 |
| Pensjonskostnader | - | - |
| Motregning vaktmester eiendom | (696.000) | (866.236) |
| Andre personalkostnader | 2.292 | 1.246 |
| Sum personalkostnader | (197.483) | (131.236) |
| Antall årsverk | - | 1 |

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Inventar/Verktøy | | Påkostninger - ikke avskr.bar | S U M |
|----------------------------|------------------|--------------|----------------------------------|---------------|
| | Bygninger | Bil | | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 680.575 | 336.406 | - | 1.016.981 |
| Tilgang | 179.935 | - | - | 179.935 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Ny kostpris | 860.510 | 336.406 | - | 1.196.916 |
| Akk.avskrivninger | 443.183 | 331.827 | - | 775.010 |
| Bokført verdi 31.12. | 417.327 | 4.579 | - | 421.906 |
| Årets avskrivninger | 72.552 | 3.232 | - | 75.784 |



Tinfos Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Note 5 Varer i arbeid | 2020 | 2019 |
| Ombygging av O.H.Holtasgt. 29 (GP) | - | - |

| | | |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Note 6 Andre fordringer | 2020 | 2019 |
| Kundefordringer | 600.557 | 26.002 |
| Konsernkunder | | 8.498.669 |
| Tilgode off.avg. | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 24.311 | 446.109 |
| Sum fordringer | 624.868 | 8.970.780 |

| | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| Note 7 Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til konsern | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Note 8 Kortsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
| Leverandørgjeld - konsern | 28.229 | 41.423 |
| Leverandørgjeld - eksterne | 167.338 | 566.602 |
| KG til konsern | 1.330.000 | 4.123.111 |
| Betalbar skatt | 642 | 222.062 |
| Skyldig offentlige avgifter | 91.348 | 1.564.722 |
| Annen kortsiktig gjeld | 129.819 | 112.317 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1.747.376 | 6.630.237 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Note 9 Skatt | | |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
| Betalbar selskapskatt | 293.244 | 222.062 |
| Brutto endring utsatt skatt/skattefordel i balansen | 36.929 | 2.335 |
| Årets totale skattekostnad | 330.173 | 224.397 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1.500.788 | 1.018.917 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1.069 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -167.860 | -10.615 |
| Grunnlag betalbar skatt | 1.332.928 | 1.009.371 |
| Skatt - 22% av grunnlag | 293.244 | 222.062 |

| | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Sum betalbar skatt på årets resultat | -293.244 | -222.062 |
| Betalbar skatt på årets konsernbidrag | 1.330.000 | 292.600 |
| Sum betalbar skatt | -644 | -222.062 |

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | | |
| Forskjeller som utlignes: | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | -6.169 | -25.279 |
| Utestående fordringer | -10.000 | -158.750 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Sum | -16.169 | -184.029 |
| Utsatt skattefordel/skatt | -3.556 | -40.485 |

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|------------------|
| Note 10 Egenkapital | | | | | |
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK/ Udekket tap | Sum |
| Egenkapital pr 01.01. | 100.000 | - | - | 2.802.494 | 2.902.494 |
| Årets endring i egenkapitalen: | | | | | |
| Årsresultat | | | | 1.170.615 | 1.170.615 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 0 | -1.037.400 | -1.037.400 |
| Egenkapital pr 31.12. | 100.000 | 0 | 0 | 2.935.709 | 3.035.709 |



Tinfos Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tinfos Eiendom AS pr 31.12.

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Aksjekapital</u> |
|--------------|---------------|------------------|---------------------|
| Aksjekapital | 1.000 | 100 | 100.000 |

Aksjonærer i Tinfos Eiendom AS:

| | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|-----------|----------------------|------------------|
| Tinfos AS | 1.000 | 100 % |

Note 11 Bundene bankinnskudd

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Ansattes skattetrekkmidler | 0 | 23.279 |

Note 12 Datterselskap i konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Tinfos. Morselskapet har forretningsadresse i Notodden kommune.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tinfos Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinfos Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Z7Q7L 8Y780-7ESMV-G7G8W-PP1DU-2GEKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-14 07:52:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7Q7L-8X780-7E5MV-G7G8W-PP1DU-2GEKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>