



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 30 AS
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS
Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt		5 634 849	70 805 458
Annen driftsinntekt			8 031
Sum inntekter		5 634 849	70 813 489
Kostnader			
Prosjektkostnader	1,2	6 258 534	69 928 332
Annen driftskostnad	1	209 268	2 025 976
Sum kostnader		6 467 802	71 954 308
Driftsresultat		-832 953	-1 140 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 221	534 887
Annen finansinntekt		15 527	25
Sum finansinntekter		56 748	534 912
Annen rentekostnad		12	56 109
Annen finanskostnad		20	31 819
Sum finanskostnader		32	87 928
Netto finans		56 716	446 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-776 236	-693 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 592 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-776 236	-5 286 672
Årsresultat		-776 236	-5 286 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-776 236	-5 286 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-776 236	-5 286 672
Sum overføringer og disponeringer		-776 236	-5 286 672



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	35 000
Sum anleggsmidler		30 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fast Eiendom under utvikling	5	1 154 055	6 734 165
Sum varer		1 154 055	6 734 165
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer			22 659
Konsernfordringer	4	2 016 930	1 958 949
Sum fordringer		2 086 930	2 051 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 997	5 783 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 997	5 783 729
Sum omløpsmidler		4 977 982	14 569 502
SUM EIENDELER		5 007 982	14 604 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	42 368	42 368




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		36 702	36 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 273 015	12 496 779
Sum opptjent egenkapital		-13 273 015	-12 496 779
Sum egenkapital		-13 236 313	-12 460 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 612	1 023 166
Betalbar skatt			144 730
Gjeld til nærstående selskap	6	16 896 683	24 896 683
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		18 244 295	27 064 579
Sum gjeld		18 244 295	27 064 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 982	14 604 502



 Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

 Legally signed by
Martin Hertofsen Arnholdt
2022-02-04


 Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04


 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06


Årsregnskap 2021 for Kvartal 30 AS


Organisasjonsnr. 916493088



 Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

 Legally signed by
Martin Herlofson Arnholdt
2022-02-04

 Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06

Årsberetning 2021 – Kvartal 30 AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Kvartal 30 AS er et eiendomsutviklingsselskap som utvikler boligeiendommer for salg i Bodø området.

Konsernet består i tillegg til Kvartal 30 AS av følgende datterselskap:

Parkering 1 AS

Datterselskapet var nystiftet i 2018 og er ment for salg. Selskapet har hatt minimal aktivitet siden stiftelsen og styret vurderer at datterselskapet er av uvesentlig betydning for Kvartal 30 AS. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Selskapets virksomhet foregår i Bodø kommune i Norge

Leilighetsmarkedet i Bodø sentrum vurderes som godt og salgsaktiviteten har vært tilfredsstillende i 2020 og 2021 og pågående prosjekter ble ferdigstilt i 2020 med tilfredsstillende resultater, siste leilighet ble solgt i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen redusert fra MNOK 71 i 2020 til MNOK 6,5 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 på minus MNOK 0,78 mot et underskudd i 2021 på MNOK 5,3.

Selskapet har ingen utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 3,9, mens driftsresultatet for selskapet var negativt med MNOK 0,8. Differansen skyldes i hovedsak at fordringer på salg av eiendom er gjort opp i 2021. Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 1,7 per 31.12.2021.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 100 % av samlet gjeld, tilsvarende som pr. 31.12.2020. Selskapet er nær 100 % finansiert av aksjonærene. Selskapets finansielle stilling vurderes på denne bakgrunn å være tilfredsstillende og det forventes at selskapet gjør opp alle sine eksterne forpliktelser i løpet av 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 5, sammenlignet med MNOK 14,6 pr. 31.12.20. Egenkapitalen pr. 31.12.2021 var negativ med MNOK 13,3, sammenlignet med MNOK 12,5 pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Salgsprosessen er på det nærmeste avsluttet. Det gjenstår noen parkeringsplasser og salg av datterselskapet Parkering 1 AS. Det arbeides med å de siste enhetene solgt i løpet av 2022.

Finansiell risiko


Overordnet om målsetting og strategi


Den gjenstående finansielle risikoen i selskapet vurderes å være begrenset.


Markedsrisiko


Gjenstående usolgte enheter er gjenstand for usikkerhet i forhold til markedsutviklingen for boligenheter og parkering lokalt i Bodø.



 Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
2022-02-04

 Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da det alt vesentlige av salg skjer gjennom autorisert Eiendomsmegler.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt på balansedagen 31.12.21. Eierne finansierer det alt vesentligste av selskapets forpliktelser ved utgangen av regnskapsåret og gjenværende likviditet i selskapet forventes å dekke alle eksterne forpliktelser.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kvartal 30 AS:

Udekket tap 776 236

Totalt disponert 776 236

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører utslipp i forbindelse med transport av prefabrikata fra produksjonssted til byggeplass og aktiviteten på byggeplass medfører også i perioder støy overfor omgivelsene. Virksomhetens aktiviteter er innenfor de kravene myndighetene stiller. Virksomheten er ikke regulert av særskilte konsesjoner eller pålegg. Prosjektet er i vesentlig grad ferdigstilt i 2020, og det forventes ingen ytterligere påvirkning på det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer

Bodø, _____

John Martin Berglund
Styrets leder

Cato Frantzen
Styremedlem

Anders T. Gregersen
Styremedlem

Martin H. Arnholdt
Styremedlem



Side 2 av 2



Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04



Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
2022-02-04



Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04



Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06



Kvartal 30 AS

Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholt
2022-02-04

Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04


Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06


Resultatregnskap


	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Prosjektinntekt		5 634 849	70 805 458
Annen driftsinntekt		0	8 031
Sum driftsinntekter		5 634 849	70 813 489
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	1,2	6 258 534	69 928 332
Annen driftskostnad	1	209 268	2 025 976
Sum driftskostnader		6 467 802	71 954 308
DRIFTSRESULTAT		(832 953)	(1 140 819)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 221	534 887
Annen finansinntekt		15 527	25
Sum finansinntekter		56 748	534 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	56 109
Annen finanskostnad		20	31 819
Sum finanskostnader		32	87 928
NETTO FINANSPOSTER		56 716	446 984
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(776 236)	(693 835)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	4 592 837
ORDINÆRT RESULTAT		(776 236)	(5 286 672)
ÅRSRESULTAT		(776 236)	(5 286 672)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført til udekket tap		(776 236)	(5 286 672)
SUM OVERF. OG DISP.		(776 236)	(5 286 672)




Kvartal 30 AS

 Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholt
2022-02-04

 Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	35 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000	35 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fast Eiendom under utvikling	5	1 154 055	6 734 165
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	70 000
Fordringer på konsernselskap	4	2 016 930	1 958 949
Andre kortsiktige fordringer		0	22 659
Sum fordringer		2 086 930	2 051 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 997	5 783 729
SUM OMLØPSMIDLER		4 977 982	14 569 502
SUM EIENDELER		5 007 982	14 604 502



Kvartal 30 AS

Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
2022-02-04

Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	42 368	42 368
Annen innskutt egenkapital	7	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		36 702	36 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(13 273 015)	(12 496 779)
Sum opptjent egenkapital		(13 273 015)	(12 496 779)
SUM EGENKAPITAL		(13 236 313)	(12 460 077)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		347 612	1 023 166
Betalbar skatt		0	144 730
Gjeld til nærstående selskap	6	16 896 683	24 896 683
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 244 295	27 064 579
SUM GJELD		18 244 295	27 064 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 982	14 604 502

Bodø,
Styret i Kvartal 30 AS

John Martin Berglund
Styreleder

Cato Frantzen
Styremedlem


Anders Teigen Gregersen
Styremedlem


Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem




KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

Kvartal 30 AS

 Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholt
2022-02-04

 Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-776 236	-693 835
Betalbar skatt	-144 730	-7 033 467
Ordinære avskrivninger	-	-
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	4 904 556	53 494 993
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-30 322	12 592 226
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 953 268	58 359 917
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-
Endring i andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	-
Nedbetaling av gammel gjeld	-8 000 000	-89 261 979
Endring kassakreditt	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 000 000	-89 261 979
Netto endring i likvider i året	-4 046 732	-30 902 062
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	5 783 729	36 685 791
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	1 736 997	5 783 729



Kvartal 30 AS

Org nr 916 493 088

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Unntak konsolidering

Selskapet har etablert et datterselskap i 2018 som skal drifte ledige parkeringsarealer ved byggeprosjektene ferdigstilles i 2019. Det har vært svært begrenset aktivitet i datterselskapet i 2021 og konsolideringsunntaket i Regnskapslovens § 3-2, 5, jf § 3-2a.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Dette prinsippet legges til grunn for andel enheter som det er inngått bindende salgskontrakt for på balansedagen. Fremdriften måles som påløpte direkte kostnader og påløpte innkjøpte tjenester i forhold til totalt estimerte prosjektkostnader. For den andel av prosjektet som ikke er solgt pr balansedagen vurderes påløpte prosjektkostnader som varelager i selskapets regnskap. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger


Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.


Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

 Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

 Legally signed by
Martin Hertofsen Arnholdt
2022-02-04

 Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06



Note 1 Lønnskostnader, årsverk, ytelser til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 55 478,75 inkl mva, av dette gjelder kr 0 andre tjenester.


Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter


Selskapets aktivitet består av utvikling og bygging av bolig- og næringsarealer i egen regi for salg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode for de enheter der det er inngått bindende avtale om salg på balansedagen. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt i den enkelte salgsavtale. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.


Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".


(Beløp i NOK 1000)

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	385	5 965
Forskudd fra kunder	-	-
Netto prosjekter under utførelse	385	5 965
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	-	-
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	5 635	70 411
Kostnader på igangværende prosjekter	6 258	69 585
Netto resultatført igangværende prosjekter	-623	826
Herav estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	-	-

 Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
2022-02-04

 Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06



Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

Legally signed by
Martin Hertofsen Arnholdt
2022-02-04

Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06

Note 3 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2021	2020
Resultat før skatt	-776 236	-693 835
Permanente forskjeller	0	51 404
Endring midlertidige forskjeller	0	1 342 855
Avskåret rentefradrag	0	-42 560
Frømførbart underskudd	0	0
Skattepliktig resultat	-776 236	657 864

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	144 730
Endring i utsatt skatt	0	4 448 107
Årets skattekostnad	0	4 592 837

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-776 236	0
Regnskapsmessige avsetninger	-1 000 000	-1 000 000
Avskåret rentefradrag	-20 518 965	-20 518 965
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	22 295 201	21 518 965
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel 0 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2021 som følge av usikkerhet rundt fremtidig utnyttelse av tidligere års avskåret rentefradrag.

Note 4 Datterselskap

Unntak konsolidering

Selskapets datterselskap er stiftet i 2018. Det har vært svært begrenset aktivitet i datterselskapet, utover stiftelsen av selskapet. Unntaksbestemmelsene i Regnskapsloven § 3-5, 5.ledd er derfor anvendt i 2021 og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskap	Eierandel	Førr.kontor	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Parkering 1 AS	100 %	Bodø	-60 985	-107 538	30 000
Sum investering i datterselskaper			-60 985	-107 538	30 000
		Fordringer	Gjeld		
Selskapet har en fordring på Parkering 1 AS .		2 016 930			
Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående			16 896 683		
Alle tall er pr 31.12.		2 016 930	16 896 683		

Note 5 Varelager


Varelageret består av den andelen av pågående prosjekter som ikke er inngått bindene avtale om salg for pr balansedagen. Varelagret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.


Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	423,68	42 368
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Neptun Properties AS	50	50 %	
JMB Invest AS	50	50 %	


Aksjonærene har innlån til selskapet på kr 16 896 683 pr 31.12. Kostnadsførte renter er kr 0.



 Legally signed by
John-Martin Berglund
2022-02-04

 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
2022-02-04

 Legally signed by
Cato Frantzen
2022-02-04

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-02-06

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap
Pr 01.01.	42 368	-5 666	-12 496 779
- årets resultat			-776 236
Pr 31.12.	42 368	-5 666	-13 273 015

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har kjøpt økonomiske, administrative og eiendomsrelaterte tjenester fra nærstående selskap.

	2021	2020
Neptun Properties AS	0	0
Bra Bo Eiendom AS (eid av JMB Invest AS)	525 554	2 097 587
SUM	525 554	2 097 587

Note 9 Gjeld og pantestillelser

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Note 10 Fortsatt drift / Korona

Det regnes ikke med at Korona vil ha noen innvirkning på vurderinger og beslutninger basert på regnskapet.

Selskapets egenkapital er på balansedagen 31.12.21 tapt.

Selskapet har gjenstående enheter for salg og disse forventes avhendet i løpet av 2022. Det er usikkerhet om disse salgene samlet vil gi dekning for udekket tap. Selskapet er fullfinansiert av aksjonærene og regnskapet er på dette grunnlag avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvartal 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 30 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 7. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kvartal 30 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: VWP62-7IFED-BSYMZ-8X6XV-E18XJ-ZA1TB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-07 12:19:14 UTC



Penneo Dokumentnr: VWP62-7IFFD-BSYVZ-8X6XV-EI8XJ-ZA1TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>