



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Erik Valo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 331 936	5 850 909
Sum inntekter		6 331 936	5 850 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 828	100 408
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 502 910	2 223 831
Sum kostnader		2 609 738	2 324 239
Driftsresultat		3 722 198	3 526 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	204
Sum finansinntekter		559	204
Annen rentekostnad		1 212 681	502 825
Sum finanskostnader		1 212 681	502 825
Netto finans		-1 212 122	-502 621
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 076	3 024 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 076	3 024 049
Årsresultat		2 510 076	3 024 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 510 077	3 024 047
Sum overføringer og disponeringer		2 510 077	3 024 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	138 212 000	138 212 000
Sum varige driftsmidler		138 212 000	138 212 000
Sum anleggsmidler		138 212 000	138 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 806	8 894
Andre fordringer		1 809	1 865
Sum fordringer		38 615	10 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 556	1 578 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 556	1 578 617
Sum omløpsmidler		1 769 171	1 589 376
SUM EIENDELER		139 981 171	139 801 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 686 762	28 176 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		30 686 762	28 176 685
Sum egenkapital	10	30 906 762	28 396 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 205 319	40 543 704
Øvrig langsiktig gjeld	11	71 356 035	70 489 800
Sum annen langsiktig gjeld		108 561 354	111 033 504
Sum langsiktig gjeld		108 561 354	111 033 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 223	284 390
Annen kortsiktig gjeld	12	349 832	86 797
Sum kortsiktig gjeld		513 055	371 187
Sum gjeld		109 074 409	111 404 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 981 171	139 801 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544098

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Erik Valo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 020 492
LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 331 936	5 850 909
Sum inntekter		6 331 936	5 850 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 828	100 408
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 502 910	2 223 831
Sum kostnader		2 609 738	2 324 239
Driftsresultat		3 722 198	3 526 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	204
Sum finansinntekter		559	204
Annen rentekostnad		1 212 681	502 825
Sum finanskostnader		1 212 681	502 825
Netto finans		-1 212 122	-502 621
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 076	3 024 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 076	3 024 049
Årsresultat		2 510 076	3 024 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 510 077	3 024 047
Sum overføringer og disponeringer		2 510 077	3 024 047



Organisasjonsnr: 998 020 492
LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	138 212 000	138 212 000
Sum varige driftsmidler		138 212 000	138 212 000
Sum anleggsmidler		138 212 000	138 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 806	8 894
Andre fordringer		1 809	1 865
Sum fordringer		38 615	10 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 556	1 578 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 556	1 578 617
Sum omløpsmidler		1 769 171	1 589 376
SUM EIENDELER		139 981 171	139 801 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 686 762	28 176 685
Sum opptjent egenkapital		30 686 762	28 176 685
Sum egenkapital	10	30 906 762	28 396 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 205 319	40 543 704



Øvrig langsiktig gjeld	11	71 356 035	70 489 800
Sum annen langsiktig gjeld		108 561 354	111 033 504
Sum langsiktig gjeld		108 561 354	111 033 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 223	284 390
Annen kortsiktig gjeld	12	349 832	86 797
Sum kortsiktig gjeld		513 055	371 187
Sum gjeld		109 074 409	111 404 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 981 171	139 801 376



Organisasjonsnr: 998 020 492
LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Losjeplassen Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Losjeplassen Park Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.510.077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Losjeplassen Park Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 218 189	1 186 781
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 510 077	3 024 047
Opptak lån / avdrag på lån	-3 338 385	-3 003 653
Endring i andelssaldo IN-lån	866 235	11 014
Årets endring i disponible midler	37 927	31 408
Disponible midler 31.12	1 256 116	1 218 189

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Losjeplassen Park Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 659 068	2 355 444	2 644 716	2 944 716
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	2 615 147	2 290 346	2 795 733	2 650 401
Andre inntekter	1	1 057 721	1 205 119	0	0
Sum inntekter		6 331 936	5 850 909	5 440 449	5 595 117
Kostnader					
Personalkostnader	2	106 828	100 408	100 408	106 113
Kommunale avgifter		455 110	458 693	551 580	557 480
Strøm og annen energi	3	38 292	46 621	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	305 334	200 921	272 600	280 360
Løpende driftskostnader	5	144 223	164 372	126 800	150 000
Administrativ konsulentbistand	6	160 024	127 980	127 968	135 442
Digitale tjenester		330 315	318 470	316 000	324 192
Forsikringer		3 954	3 446	29 080	28 971
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	7	1 044 764	882 012	1 039 772	1 059 432
Andre driftskostnader	8	20 894	21 316	31 000	33 200
Sum driftskostnader		2 609 738	2 324 240	2 645 208	2 725 190
Driftsresultat		3 722 198	3 526 669	2 795 241	2 869 927
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		559	204	2 500	2 500
Rentekostnader		1 212 681	502 825	1 223 874	1 297 574
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 212 122	-502 622	-1 221 374	-1 295 074
Årets resultat		2 510 077	3 024 047	1 573 867	1 574 853
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 510 077	3 024 047	0	0
Sum disponeringer		2 510 077	3 024 047	0	0

klientnr. 227 Losjeplassen Park Borettslag org.nr. 998020492



Balanse - Losjeplassen Park Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	138 212 000	138 212 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		138 212 000	138 212 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 806	8 894
Andre fordringer		1 809	1 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 730 556	1 578 617
Sum omløpsmidler		1 769 172	1 589 376
SUM EIENDELER		139 981 172	139 801 376

klientnr. 227 Losjeplassen Park Borettslag org.nr. 998020492



Balanse - Losjeplassen Park Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital		30 686 762	28 176 685
Sum egenkapital	10	30 906 762	28 396 685
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	37 205 319	40 543 704
Andelssaldo ln - lån	11	29 892 435	29 026 200
Borettsinnskudd		41 463 600	41 463 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 122	20 847
Leverandørgjeld		163 223	284 390
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		715	0
Avregning lån		0	60 870
Annen kortsiktig gjeld	12	328 995	5 080
Sum gjeld		109 074 410	111 404 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 981 172	139 801 376

Sted: _____, dato: _____

Gabor Erik Valo
Styreleder

Andreas Fevang
Styremedlem

Aslaug Sandquist Munkhaugen
Styremedlem

klientnr. 227 Losjeplassen Park Borettslag org.nr. 998020492



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 328 396	2 024 772
3601 Leieinntekter garasjer	14 400	14 400
3630 Internett / Bredbånd	316 272	316 272
3655 Renter IN	1 197 539	502 825
3660 Avdrag IN	1 417 608	1 787 521
3650 IN- nedkviktering	1 057 721	1 205 119
Sum	6 331 936	5 850 909

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	5 000	0
5150 Opptjente feriepenger	715	0
5330 Styrehonorar	88 000	88 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 113	12 408
Sum	106 828	100 408

Antall årsverk sysselsatt: 0,01. Borettslaget hadde en deltidsansatt vaktmester frem til. 31.03.23.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	38 292	46 621
Sum	38 292	46 621

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 652	106 135
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	202 647	70 016
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 036	24 770
Sum	305 334	200 921



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	2 031	2 500
6360 Renhold	120 024	138 232
6395 Sommer og vintervedlikehold	20 067	12 790
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 250
6780 Andre driftsavtaler	2 100	3 600
Sum	144 223	164 372

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	124 518	121 008
6711 Honorar administrative tjenester	0	3 122
6725 Honorar for juridisk bistand	31 056	0
Sum	160 024	127 980

Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 044 764	882 012
Sum	1 044 764	882 012

Borettslaget har en eierandel i Sameiet Losjeplassen Park. Sameiet har i 2023 et overskudd på kr 226 599,- og en opparbeidet egenkapital på kr 287 495,-.

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	148	642
6540 Inventar	174	0
6550 Driftsmateriale	3 970	2 250
6800 Kontorrekvisita	235	317
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 469
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 000	11 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 062	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 350	2 402
7781 Sosiale tiltak	0	2 833
7790 Annen kostnad	956	403
Sum	20 894	21 316



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	138 212 000	138 212 000
Sum	138 212 000	138 212 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	220 000	220 000
Oppjent egenkapital	30 686 762	28 176 685
SUM EGENKAPITAL	30 906 762	28 396 685

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Andel fellesgjeld etablering
Lånenummer:	11514819 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	96 748 400
Lånesaldo 01.01:	40 543 704
Avdrag i perioden:	3 338 385
Lånesaldo 31.12:	37 205 319
Saldo 5 år frem i tid:	30 229 343
Andelssaldo 01.01:	29 026 200
Innbetalt IN i perioden:	1 923 957
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 057 721
Andelssaldo 31.12:	29 892 435
Sum pantegjeld for lån:	67 097 754

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	325 000
2998 Periodisering	3 995
Sum	328 995

Konto 2990: Gjelder tilbakekjøp av parkeringsplass mellom andelseier og borettslaget, som tidligere har vært utleid. Overdragelsen vil gjelde fra 2024.



Resultat og balanse med noter for Losjeplassen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Losjeplassen Park Borettslag

Styreleder	Gabor Erik Valo (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Andreas Fevang (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Aslaug Sandquist Munkhaugen (sign.)	21.03.2024