



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 765 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVIN UTVIKLING OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Blomsterbakken 39
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 410 216 | 577 298 |
| Annen driftsinntekt | | 37 550 | 200 560 |
| Sum inntekter | | 447 766 | 777 858 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 46 769 | 89 826 |
| Lønnskostnad | 3 | 215 807 | 319 327 |
| Avskrivning | 4 | 192 913 | 145 143 |
| Annen driftskostnad | 3 | 526 401 | 468 237 |
| Sum kostnader | | 981 890 | 1 022 533 |
| Driftsresultat | | -534 124 | -244 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 000 000 | 660 000 |
| Annen finansinntekt | | 218 981 | 182 543 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 25 488 | -19 790 |
| Sum finansinntekter | | 1 244 469 | 822 753 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 33 479 | |
| Annen finanskostnad | | 2 280 | 3 868 |
| Sum finanskostnader | | 35 759 | 3 868 |
| Netto finans | | 1 208 710 | 818 885 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 674 586 | 574 210 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 150 167 | 130 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 524 419 | 443 530 |
| Årsresultat | | 524 419 | 443 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 220 000 | 5 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -1 695 581 | -4 956 470 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 524 419 | 443 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 46 595 | 75 499 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 595 | 75 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 965 351 | 1 023 874 |
| Sum varige driftsmidler | | 965 351 | 1 023 874 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 10 197 156 | 17 626 382 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 5 409 000 | 8 479 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 178 250 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 1 280 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 97 038 | 140 029 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 161 444 | 26 245 411 |
| Sum anleggsmidler | | 18 173 390 | 27 344 784 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 174 025 | |
| Andre fordringer | 8 | 1 236 148 | 777 321 |
| Sum fordringer | | 1 410 173 | 777 321 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 744 | 652 121 |
| Sum omløpsmidler | | 1 741 917 | 1 429 442 |
| SUM EIENDELER | | 19 915 307 | 28 774 226 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 204 800 | 204 800 |
| Overkurs | 6 | 170 400 | 170 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 200 | 375 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 19 455 822 | 14 647 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 455 822 | 14 647 578 |
| Sum egenkapital | | 19 831 022 | 15 022 778 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | 13 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 13 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 13 700 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 43 319 | 7 678 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 584 | 19 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 16 382 | 24 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 285 | 51 448 |
| Sum gjeld | | 84 285 | 13 751 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 915 307 | 28 774 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576664

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 765 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVIN UTVIKLING OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Blomsterbakken 39
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 765 340
BVIN UTVIKLING OG EIENDOMSSERVICE
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 410 216 | 577 298 |
| Annen driftsinntekt | | 37 550 | 200 560 |
| Sum inntekter | | 447 766 | 777 858 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 46 769 | 89 826 |
| Lønnskostnad | 3 | 215 807 | 319 327 |
| Avskrivning | 4 | 192 913 | 145 143 |
| Annen driftskostnad | 3 | 526 401 | 468 237 |
| Sum kostnader | | 981 890 | 1 022 533 |
| Driftsresultat | | -534 124 | -244 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 660 000 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 218 981 | 182 543 |
| | | 25 488 | -19 790 |
| Sum finansinntekter | | 1 244 469 | 822 753 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Annen finanskostnad | | 33 479 | |
| | | 2 280 | 3 868 |
| Sum finanskostnader | | 35 759 | 3 868 |
| Netto finans | | 1 208 710 | 818 885 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 674 586 | 574 210 |
| | | 150 167 | 130 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 524 419 | 443 530 |
| Årsresultat | | 524 419 | 443 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 220 000 | 5 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -1 695 581 | -4 956 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 524 419 | 443 530 |





Organisasjonsnr: 990 765 340
BVIN UTVIKLING OG EIENDOMSSERVICE
AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 46 595 | 75 499 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 595 | 75 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 965 351 | 1 023 874 |
| Sum varige driftsmidler | | 965 351 | 1 023 874 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 10 197 156 | 17 626 382 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 5 409 000 | 8 479 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 178 250 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 1 280 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 97 038 | 140 029 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 161 444 | 26 245 411 |
| Sum anleggsmidler | | 18 173 390 | 27 344 784 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 174 025 | |
| Andre fordringer | 8 | 1 236 148 | 777 321 |
| Sum fordringer | | 1 410 173 | 777 321 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 744 | 652 121 |
| Sum omløpsmidler | | 1 741 917 | 1 429 442 |
| SUM EIENDELER | | 19 915 307 | 28 774 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 204 800 | 204 800 |
| Overkurs | 6 | 170 400 | 170 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 200 | 375 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 19 455 822 | 14 647 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 455 822 | 14 647 578 |
| Sum egenkapital | | 19 831 022 | 15 022 778 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | 13 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 13 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 13 700 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 43 319 | 7 678 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 584 | 19 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 16 382 | 24 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 285 | 51 448 |
| Sum gjeld | | 84 285 | 13 751 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 915 307 | 28 774 226 |



Organisasjonsnr: 990 765 340
BVIN UTVIKLING OG EIENDOMSSERVICE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 27440.00 | 7.46 | 204800.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Steinar Jakobsen | 27440.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 27440.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 177000.00 | 264480.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24957.00 | 37292.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13850.00 | 17555.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 215807.00 | 319327.00 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har av den grunn ikke etablert en slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Mailgraph Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 2786319.00 | 785012.00 |
| Vesbygdvegen 110 AS | 75.00% | 75.00% | -671150.00 | 15542.00 |
| Skog & Hage Nittedal AS | 50.00% | 50.00% | 540605.00 | 47216.00 |

Det utarbeides ikke konsernregnskap slik det i regnskapsloven er gitt anledning til for små foretak. Skytta Holding AS er innfusjonert i Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS i løpet av 2024. Aksjene i Skog & Hage Nittedal AS er anskaffet i 2024. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------------------------------|---|
| Bvin Utviling og Eiendomsservice AS | Blomsterbakken 39 1487 HAKADAL 0233 Nittedal |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS
Org.nr: 990 765 340

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JSRT3-6FZRO-2Y0SJ-U5Q1G-I4L1W-XADYR



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 410 216 | 577 298 |
| Annen driftsinntekt | | 37 550 | 200 560 |
| Sum driftsinntekter | | <u>447 766</u> | <u>777 858</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 46 769 | 89 826 |
| Lønnskostnad | 3 | 215 807 | 319 327 |
| Avskrivning | 4 | 192 913 | 145 143 |
| Annen driftskostnad | 3 | 526 401 | 468 237 |
| Sum driftskostnader | | <u>981 890</u> | <u>1 022 533</u> |
| Driftsresultat | | <u>-534 124</u> | <u>-244 675</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 000 000 | 660 000 |
| Annen finansinntekt | | 218 981 | 182 543 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 25 488 | -19 790 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 33 479 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 280 | 3 868 |
| Netto finansposter | | <u>1 208 710</u> | <u>818 885</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>674 586</u> | <u>574 210</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>150 167</u> | <u>130 680</u> |
| Årsresultat | | <u>524 419</u> | <u>443 530</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 220 000 | 5 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>-1 695 581</u> | <u>-4 956 470</u> |
| Sum disponert | | <u>524 419</u> | <u>443 530</u> |

Penneo Dokumentnr: ISRT3-6FZRO-2YOSJ-U5Q1G-I4L7W-XADYR



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 46 595 | 75 499 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 965 351 | 1 023 874 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 10 197 156 | 17 626 382 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 5 409 000 | 8 479 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 178 250 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap | 8 | 1 280 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 97 038 | 140 029 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>17 161 444</u> | <u>26 245 411</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>18 173 390</u> | <u>27 344 784</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 174 025 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | <u>1 236 148</u> | <u>777 321</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 410 173</u> | <u>777 321</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>331 744</u> | <u>652 121</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 741 917</u> | <u>1 429 442</u> |
| Sum eiendeler | | <u>19 915 307</u> | <u>28 774 226</u> |

Penneo Dokumentnr: ISRT3-6FZRO-2YOSJ-U5Q1G-I4L1W-XADYR



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 204 800 | 204 800 |
| Overkurs | 6 | 170 400 | 170 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>375 200</u> | <u>375 200</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 19 455 822 | 14 647 578 |
| Sum egenkapital | | <u>19 831 022</u> | <u>15 022 778</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 13 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>13 700 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 319 | 7 678 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 584 | 19 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 382 | 24 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>84 285</u> | <u>51 448</u> |
| Sum gjeld | | <u>84 285</u> | <u>13 751 448</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>19 915 307</u> | <u>28 774 226</u> |

31. desember 2024
Hakadal, 24. juni 2025

Steinar Jakobsen
Styreleder

Penneo Dokumentnr: ISRT3-6FZRO-2YOSJ-U5Q1G-44LTW-XADYR



Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Med regnskaps- og skattemessig virkning for 2024 har Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS gjennomført en mor-datterfusjon med Skytta Holding AS (org nr 912 569 888). Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS var det overtakende selskap i fusjonen som ble endelig registrert i Foretaksregisteret den 11.12.2024. Se ytterligere informasjon gitt i note nr 6 - Egenkapital.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnr: ISRT3-6FZRO-2YOSJ-U5Q1G-14L1W-XADYR



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Pr. virksomhetsområde</i> | | |
| Salg av tjenester | 188 708 | 432 648 |
| Salg av varer med videre | 221 508 | 144 650 |
| Gevinst salg driftsmidler | 37 550 | 200 560 |
| | <u>447 766</u> | <u>777 858</u> |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 177 000 | 264 480 |
| Arbeidsgiveravgift | 24 957 | 37 292 |
| Andre ytelser | 13 850 | 17 555 |
| Sum | <u>215 807</u> | <u>319 327</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har av den grunn ikke etablert en slik pensjonsordning.

Penneo Dokumentnr: ISRT3-6FZRO-2YOSJ-U5Q1G-I4L1W-XADYR



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Transport- midler | Driftsløsøre, maskiner og utstyr | Sum |
|-----------------------------|----------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 826 002 | 496 298 | 1 322 300 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 221 840 | 221 840 |
| Avgang solgte driftsmidler | -159 000 | 0 | -159 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 667 002 | 718 138 | 1 385 140 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -89 584 | -330 204 | -419 788 |
| Balanseført pr. 31.12. | 577 418 | 387 934 | 965 352 |
| Årets avskrivninger | 84 500 | 108 413 | 192 913 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------|---------|
| Endring utsatt skatt | 150 166 | 130 680 |
| Årets totale skattekostnad | 150 166 | 130 680 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 674 586 | 574 210 |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi | 9 512 | 19 790 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 33 479 | 0 |
| Resultatført konsernbidrag | -1 000 000 | -660 000 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -35 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 780 | -196 498 |
| Alminnelig inntekt | -290 643 | -262 498 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -709 357 | -397 502 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 000 000 | 660 000 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 481 285 | 508 065 |
| Sum | 481 285 | 508 065 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -693 083 | -1 402 440 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -211 798 | -894 375 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -46 596 | -196 762 |

Side 7

Pennneo Dokumentnr: ISRT3-6FZRO-2YOSJ-U5Q1G-44LTW-XADYR



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 204 800 | 170 400 | 14 647 577 | 15 022 777 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 524 419 | 524 419 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -2 220 000 | -2 220 000 |
| Fusjon | 0 | 0 | 6 503 826 | 6 503 826 |
| Egenkapital 31.12. | 204 800 | 170 400 | 19 455 822 | 19 831 022 |

Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS har i løpet av 2024 innfusjonert det heleide datterselskapet Skytta Holding AS, med org nr 912 569 888. Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS var overtakende selskap i fusjonen, som ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2024. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, uten vederlag eller kapitalforhøyelse i overtakende selskap. Bokført verdi overført Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS som følge av fusjonen, utgjorde kr 6 503 826, og er tillagt egenkapitalen.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Navn på morselskap | Forretningskontor |
|-------------------------------------|--|
| Bvin Utviling og Eiendomsservice AS | Blomsterbakken 39 1487 HAKADAL 0233 Nittedal |

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------------|------------|----------|-----------|----------------|-----------------------|-------------------------|
| Mailgraph Eiendom AS | 01.04.2013 | Nittedal | 100 % | 785 012 | 2 786 319 | 10 174 656 |
| Vesbygdvegen 110 AS | 19.01.2021 | Hakadal | 75 % | 15 542 | -671 150 | 22 500 |
| Skog & Hage Nittedal AS | 02.01.2024 | Nittedal | 50 % | 47 216 | 540 605 | 178 250 |
| Sum | | | | 847 770 | 2 655 774 | 10 375 406 |

Det utarbeides ikke konsernregnskap slik det i regnskapsloven er gitt anledning til for små foretak. Skytta Holding AS er innfusjonert i Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS i løpet av 2024. Aksjene i Skog & Hage Nittedal AS er anskaffet i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: ISRT3-6FZRO-2Y0SJ-U5Q1G-I4L1W-XADYR



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig lån til foretak i samme konsern | 6 000 000 | 6 180 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 1 280 000 | 0 |
| Krav på konsernbidrag | 1 000 000 | 660 000 |
| Sum | <u>8 280 000</u> | <u>6 840 000</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Kortisiktig gjeld til konsernselskap | -591 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 0 | -13 700 000 |
| Sum | <u>-591 000</u> | <u>-13 700 000</u> |

Lån til datterselskap renteberegnes.

Note 9 - Pant og garantier

| <i>Garantiansvar</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Selvskyldnerkausjon ovenfor datterselskap | 2 500 000 | 2 500 000 |

I konsernselskaper er stilt sikkerhet ovenfor kredittinstitusjon i konsernets eiendommer med opptil kr 20 mill.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 27 440 | 7,46355 | 204 800 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Steinar Jakobsen | 27 440 | 100 % | 100 % |

Penneo Dokumentnøkkel: ISRT3-6FZRO-2YOSJ-U5Q1G-44LTW-XADYR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jakobsen, Steinar

Styreleder / eier

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1263977

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-06-24 06:53:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISRT3-6FZNO-2Y0SJ-USQ1G-I4LTW-XADYR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ole Tom Lie statsautorisert revisor 

Org. nr 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert **Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 524 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal

Telefon; + 47 48 00 29 67

E-post; ole.tom@lierevisjon.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisorregisternummer 1010431

Pennco Dokumentnr: 1WKOR-369D6-CW7LB-0DE78-SJF68-GG3EX



Ole Tom Lie statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 24. juni 2025

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 1WK0R-369D6-CW7LB-0DE78-SJF68-GG3EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Ole Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1192537

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-24 07:37:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WK0R-369D6-CW7LB-0DE78-SJE68-GG3EX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Med regnskaps- og skattemessig virkning for 2024 har Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS gjennomført en mor-datterfusjon med Skytta Holding AS (org nr 912 569 888). Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS var det overtakende selskap i fusjonen som ble endelig registrert i Foretaksregisteret den 11.12.2024. Se ytterligere informasjon gitt i note nr 6 - Egenkapital.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Pr. virksomhetsområde</i> | | |
| Salg av tjenester | 188 708 | 432 648 |
| Salg av varer med videre | 221 508 | 144 650 |
| Gevinst salg driftsmidler | 37 550 | 200 560 |
| | <u>447 766</u> | <u>777 858</u> |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 177 000 | 264 480 |
| Arbeidsgiveravgift | 24 957 | 37 292 |
| Andre ytelser | 13 850 | 17 555 |
| Sum | <u>215 807</u> | <u>319 327</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har av den grunn ikke etablert en slik pensjonsordning.



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Transport- midler | Driftsløsøre, maskiner og utstyr | Sum |
|-----------------------------|----------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 826 002 | 496 298 | 1 322 300 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 221 840 | 221 840 |
| Avgang solgte driftsmidler | -159 000 | 0 | -159 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 667 002 | 718 138 | 1 385 140 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -89 584 | -330 204 | -419 788 |
| Balanseført pr. 31.12. | 577 418 | 387 934 | 965 352 |
| Årets avskrivninger | 84 500 | 108 413 | 192 913 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------|---------|
| Endring utsatt skatt | 150 166 | 130 680 |
| Årets totale skattekostnad | 150 166 | 130 680 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 674 586 | 574 210 |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi | 9 512 | 19 790 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 33 479 | 0 |
| Resultatført konsernbidrag | -1 000 000 | -660 000 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -35 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 780 | -196 498 |
| Alminnelig inntekt | -290 643 | -262 498 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -709 357 | -397 502 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 000 000 | 660 000 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 481 285 | 508 065 |
| Sum | 481 285 | 508 065 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -693 083 | -1 402 440 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -211 798 | -894 375 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -46 596 | -196 762 |



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 204 800 | 170 400 | 14 647 577 | 15 022 777 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 524 419 | 524 419 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -2 220 000 | -2 220 000 |
| Fusjon | 0 | 0 | 6 503 826 | 6 503 826 |
| Egenkapital 31.12. | 204 800 | 170 400 | 19 455 822 | 19 831 022 |

Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS har i løpet av 2024 innfusjonert det heleide datterselskapet Skytta Holding AS, med org nr 912 569 888. Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS var overtakende selskap i fusjonen, som ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2024. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, uten vederlag eller kapitalforhøyelse i overtakende selskap. Bokført verdi overført Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS som følge av fusjonen, utgjorde kr 6 503 826, og er tillagt egenkapitalen.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Bvin Utviling og Eiendomsservice
AS

Forretningskontor
Blomsterbakken 39 1487 HAKADAL 0233
Nittedal

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------------|------------|----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Mailgraph Eiendom AS | 01.04.2013 | Nittedal | 100 % | 785 012 | 2 786 319 | 10 174 656 |
| Vesbygdvegen 110 AS | 19.01.2021 | Hakadal | 75 % | 15 542 | -671 150 | 22 500 |
| Skog & Hage Nittedal AS | 02.01.2024 | Nittedal | 50 % | 47 216 | 540 605 | 178 250 |
| Sum | | | | 847 770 | 2 655 774 | 10 375 406 |

Det utarbeides ikke konsernregnskap slik det i regnskapsloven er gitt anledning til for små foretak. Skytta Holding AS er innfusjonert i Bvin Utvikling og Eiendomsservice AS i løpet av 2024. Aksjene i Skog & Hage Nittedal AS er anskaffet i 2024.



Bvin Utviling og Eiendomsservice AS

Org.nr: 990 765 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig lån til foretak i samme konsern | 6 000 000 | 6 180 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 1 280 000 | 0 |
| Krav på konsernbidrag | 1 000 000 | 660 000 |
| Sum | <u>8 280 000</u> | <u>6 840 000</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Kortisiktig gjeld til konsernselskap | -591 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 0 | -13 700 000 |
| Sum | <u>-591 000</u> | <u>-13 700 000</u> |

Lån til datterselskap renteberegnes.

Note 9 - Pant og garantier

| <i>Garantiansvar</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Selvskyldnerkausjon ovenfor datterselskap | 2 500 000 | 2 500 000 |

I konsernselskaper er stilt sikkerhet ovenfor kredittinstitusjon i konsernets eiendommer med opptil kr 20 mill.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 27 440 | 7,46355 | 204 800 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Steinar Jakobsen | 27 440 | 100 % | 100 % |