



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 252	916 592
Sum inntekter		1 289 252	916 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 578	2 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 542	7 416
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	558 640	564 190
Sum kostnader		587 759	574 461
Driftsresultat		701 492	342 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 246	3 507
Sum finansinntekter		8 246	3 507
Annen rentekostnad		681 070	366 048
Sum finanskostnader		681 070	366 048
Netto finans		-672 824	-362 541
Ordinært resultat før skattekostnad		28 668	-20 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 668	-20 409
Årsresultat		28 668	-20 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg	10	29 542	37 084
Sum varige driftsmidler		21 114 992	21 122 534
Sum anleggsmidler		21 114 992	21 122 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 935	0
Andre fordringer		117 328	108 590
Sum fordringer		120 263	108 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	288 403	246 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 403	246 294
Sum omløpsmidler		408 666	354 884
SUM EIENDELER		21 523 658	21 477 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		300 974	272 305
Sum opptjent egenkapital		300 974	272 305
Sum egenkapital	13	302 174	273 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 705 600	14 705 600
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 386 150	6 386 150
Sum annen langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 366	95 479
Skyldige offentlige avgifter		0	1 025
Annen kortsiktig gjeld		19 369	15 659
Sum kortsiktig gjeld		129 735	112 163
Sum gjeld		21 221 485	21 203 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 523 658	21 477 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 091 750	21 091 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362324

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 252	916 592
Sum inntekter		1 289 252	916 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 578	2 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 542	7 416
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	558 640	564 190
Sum kostnader		587 759	574 461
Driftsresultat		701 492	342 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 246	3 507
Sum finansinntekter		8 246	3 507
Annen rentekostnad		681 070	366 048
Sum finanskostnader		681 070	366 048
Netto finans		-672 824	-362 541
Ordinært resultat før skattekostnad		28 668	-20 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 668	-20 409
Årsresultat		28 668	-20 409



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg	10	29 542	37 084
Sum varige driftsmidler		21 114 992	21 122 534

Sum anleggsmidler		21 114 992	21 122 534
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 935	0
Andre fordringer		117 328	108 590
Sum fordringer		120 263	108 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	288 403	246 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 403	246 294

Sum omløpsmidler		408 666	354 884
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 523 658	21 477 418
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		300 974	272 305
Sum opptjent egenkapital		300 974	272 305

Sum egenkapital	13	302 174	273 505
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	14 705 600	14 705 600
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 386 150	6 386 150
Sum annen langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 366	95 479
Skyldige offentlige avgifter		0	1 025
Annen kortsiktig gjeld		19 369	15 659
Sum kortsiktig gjeld		129 735	112 163
Sum gjeld		21 221 485	21 203 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 523 658	21 477 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 091 750	21 091 750



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Børtindgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Børtindgata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QDX0L-FEBKT-FERKQ-5I75G-4QMTS-ZG3GE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QDX0L-FEBKT-FERNO-5I75G-4QATS-ZG3GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:27:31 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QDX0L-IEBK1-FEKNQ-5I7SG-4QATS-ZG3GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 339 Børtindgata borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		603 804	548 904	603 794	664 274
Innkrevde renter/avdrag		681 757	365 178	677 027	888 281
Strøm elbil		3 691	2 510	4 000	4 000
SUM INNEKTER		1 289 252	916 592	1 284 821	1 556 555
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 580	2 854	1 580	1 580
Styrehonorar	2	19 998	0	20 000	20 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	5 675	5 375	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 300	42 700
Løpende kontrakter	5	174 144	151 153	164 750	172 150
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	9 065	77 737	50 000	65 000
Forsikring	7	86 536	76 917	84 700	93 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	226 143	198 266	205 700	240 700
Energi		7 289	6 327	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	9	4 374	4 202	6 100	4 900
Avskrivning driftsmidler	10	7 542	7 416	0	7 542
SUM KOSTNADER		587 759	574 461	594 030	667 672
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		701 492	342 131	690 791	888 883
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 246	3 507	1 300	4 000
Rentekostnader		681 070	366 048	677 027	888 281
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-672 824	-362 541	-675 727	-884 281
ÅRSRESULTAT		28 668	-20 409	15 064	4 602

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 339 Børtindgata borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	21 085 450	21 085 450
Andre driftsmidler	10	29 542	37 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 114 992	21 122 534
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		25 951	23 981
Forskuddsbetalt Forsikring		91 377	84 609
Kundefordringer		2 935	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	288 403	246 294
Sum omløpsmidler		408 666	354 884
SUM EIENDELER		21 523 658	21 477 418

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 339 Børtindgata borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		300 974	272 305
Sum egenkapital	13	302 174	273 505
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	14 705 600	14 705 600
Borettsinnskudd	15	6 386 150	6 386 150
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 360
Leverandørgjeld		110 366	95 479
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1 025
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	245
Påløpne renter		6 515	3 054
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		12 854	0
Sum kortsiktig gjeld		129 735	112 163
Sum gjeld		21 221 485	21 203 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	21 091 750	21 091 750

Sted: _____, dato: _____

Tomm Jensen
Styreleder

Hilde Riibe Lundgård
Styremedlem

Jeanette Davidsen
Styremedlem

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	242 721	244 590
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	28 668	-20 409
Tilbakeføring avskrivninger	7 542	7 416
Kjøp / salg anleggsmidler	0	11 125
B. Årets endringer disponible midler	36 210	-1 868
C. Disponible midler UB	278 931	242 721
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	408 666	354 884
- Kortsiktig gjeld	-129 735	-112 163
Disponible midler	278 931	242 721
- Plasseringskonto	88 744	176 220

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	0	245
5050 Honorar	0	2 400
5400 Arbeidsgiveravgift	1 580	190
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	19
Sum	1 580	2 854

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	19 998	0
Sum	19 998	0

Styrehonorar er utbetalt for perioden 04.05.21 - 04.05.23.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 675	5 375
Sum	5 675	5 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	60 244	43 469	50 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 536	5 150	5 150	5 800
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 704	8 771	9 400	8 750
6780 Kabel-tv/internett	100 660	93 764	100 200	107 600
Sum	174 144	151 153	164 750	172 150

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	4 007	29 453
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 058	44 909
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 375
Sum	9 065	77 737

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	84 609	76 917
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 927	0
Sum	86 536	76 917

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	97 430	74 695	79 200	107 200
6320 Renovasjon	52 752	47 610	50 500	57 500
7760 Eiendomsskatt	75 961	75 961	76 000	76 000
Sum	226 143	198 266	205 700	240 700

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	550
6890 Annen kontorkostnad	1 003	684
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	220	190
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	666	10
7772 Andre gebyrer	138	490
8126 Gebyr	0	0
Sum	4 374	4 202

Note 10 - Andre driftsmidler

Navn:	Elbil ladeanlegg
Anskaffet år:	2022
Antatt levetid i år	5 år
Kostpris 01.01	44 500
+ Nyanskaffet i året	0
= Akkumulert kostpris 31.12	44 500
= Samlede avsk. pr 01.01	7 416
+ avskrivninger i året	7 541
Samlede avskr. pr. 31.12	14 957
Bokført verdi	29 542

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	21 085 450
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	21 085 450
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	21 085 450

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	199 660	69 258
1934 Vedlikeholdskonto	88 744	176 220
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	816
Sum	288 403	246 294

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	272 305	292 715
Årets resultat	28 668	-20 409
Egenkapital pr. 31.12	302 174	273 505

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300108235
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	14 705 600
Lånesaldo 01.01:	14 705 600
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 705 600
Saldo 5 år frem i tid:	13 942 664

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 529 500	3 059 000
	2	1 255 800	2 511 600
	4	1 181 250	4 725 000
	4	1 102 500	4 410 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300108235 har første avdrag 30.08.2026 med kr 89 320	2	1 529 500	2 322
	2	1 255 800	1 907
	4	1 181 250	1 794
	4	1 102 500	1 674

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 942 664,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	6 386 150
Sum	6 386 150

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 091 750,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 085 450,-.

Børtindgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Børtindgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Børtindgata borettslag

Styreleder	Tomm Jensen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jeanette Davidsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Hilde Riibe Lundgård (sign.)	06.03.2024