



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 240 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISG STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Edvard Gundersen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		296 856	
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 856</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 856</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 002	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 002</b>	
Annen rentekostnad		2 160 242	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 160 242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 113 240</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 410 096</b>	
Skattekostnad på resultat	4	20 800	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 430 896</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 430 896</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 430 896</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 430 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 430 896</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	170 009 554	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 009 554</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 009 554</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 718	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 718</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 718</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 221 272</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 430 896	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 430 896</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 407 396</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	171 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 000 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	20 800	
Annen kortsiktig gjeld		1 607 868	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 628 668</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 628 668</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 221 272</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334342

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 240 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISG STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Edvard Gundersen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 936 240 143  
ISG STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		296 856	
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 856</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 856</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 002	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 002</b>	
Annen rentekostnad		2 160 242	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 160 242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 113 240</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 410 096</b>	
Skattekostnad på resultat	4	20 800	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 430 896</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 430 896</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 430 896</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 430 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 430 896</b>	



Organisasjonsnr: 936 240 143  
ISG STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6	170 009 554	
--------------------	---	-------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		170 009 554	
---------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		170 009 554	
-------------------	--	-------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum fordringer	7		
----------------	---	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		211 718	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		211 718	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		211 718	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		170 221 272	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	-6 500	
----------------------------	---	--------	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 430 896	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 430 896</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 407 396</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	171 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 000 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	20 800	
Annen kortsiktig gjeld		1 607 868	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 628 668</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 628 668</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 221 272</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 240 143  
ISG STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap

Isg Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		296 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 856</b>
Annen renteinntekt		47 002
Annen rentekostnad		2 160 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 113 240</b>
Resultat før skattekostnad		-2 410 096
Skattekostnad på resultat	4	20 800
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 430 896</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	5	2 430 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 430 896</b>



<b>Balanse</b>			
Isg Stavanger AS			
Eiendeler	Note	2025	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	170 009 554	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>170 009 554</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>170 009 554</u>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 718	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>211 718</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>170 221 272</u>	




**Balanse**


Isg Stavanger AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
Udekket tap	5	-2 430 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 430 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 407 396</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	171 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000 000</b>
Betalbar skatt	4	20 800
Annen kortsiktig gjeld		1 607 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 628 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 628 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 221 272</b>

Oslo  
Styret i Isg Stavanger AS

5.3.2026

  
Erik Evjen  
styreleder

  
Thor Edvard Gundersen Holm  
styremedlem



## Noter 2025

Isg Stavanger AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 2 Virksomhet**

Selskapet driver med investering i aksjer og andeler. Virksomheten har i all hovedsak investert i eiendom i Stavanger. Selskapets eier er lokalisert i Oslo.

### Note 3 Lønnskostnader

Isg Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2025

Isg Stavanger AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 800	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 800</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 410 096	0
Permanente forskjeller	2 504 640	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 544</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 800	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 800</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-6 500	0	23 500
Årets resultat			-2 430 896	-2 430 896
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>-2 430 896</b>	<b>-2 407 396</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Nedre Strandgt 33 ANS	STAVANGER	50,0%	54 672 000
Næringslivets Hus ANS	STAVANGER	15,0%	49 399 000
Olavskleivå DA	STAVANGER	57,5%	65 938 554
<b>Sum</b>			<b>170 009 554</b>



## Noter 2025

Isg Stavanger AS

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Sum	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Annen langsiktig gjeld	-171 000 000
Sum	-171 000 000
Sum	0

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isg Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Audley	1 000	33,3	33,3
As Clipper	1 000	33,3	33,3
As Straen	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Isg Stavanger AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isg Stavanger AS som viser et underskudd på kr 2 430 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

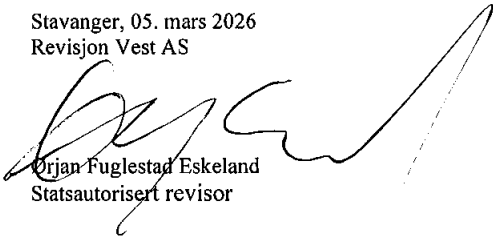
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 05. mars 2026  
Revisjon Vest AS

  
Orjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA  
Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening



## Resultatregnskap

Isg Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		296 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 856</b>
Annen renteinntekt		47 002
Annen rentekostnad		2 160 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 113 240</b>
Resultat før skattekostnad		-2 410 096
Skattekostnad på resultat	4	20 800
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 430 896</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	5	2 430 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 430 896</b>



**Balanse**

Isg Stavanger AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	6	170 009 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>170 009 554</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>170 009 554</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>211 718</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>170 221 272</u>



### Balanse

Isg Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
Udekket tap	5	-2 430 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 430 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 407 396</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	171 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000 000</b>
Betalbar skatt	4	20 800
Annen kortsiktig gjeld		1 607 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 628 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 628 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 221 272</b>

Oslo  
Styret i Isg Stavanger AS

\_\_\_\_\_  
Erik Evjen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Edvard Gundersen Holm  
styremedlem



## Noter 2025

Isg Stavanger AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 2 Virksomhet**

Selskapet driver med investering i aksjer og andeler. Virksomheten har i all hovedsak investert i eiendom i Stavanger. Selskapets eierer er lokalisert i Oslo.

### Note 3 Lønnskostnader

Isg Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2025

Isg Stavanger AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 800	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 800</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 410 096	0
Permanente forskjeller	2 504 640	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 544</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 800	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 800</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-6 500	0	23 500
Årets resultat			-2 430 896	-2 430 896
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>-2 430 896</b>	<b>-2 407 396</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Nedre Strandgt 33 ANS	STAVANGER	50,0%	54 672 000
Næringslivets Hus ANS	STAVANGER	15,0%	49 399 000
Olavskleivå DA	STAVANGER	57,5%	65 938 554
<b>Sum</b>			<b>170 009 554</b>



## Noter 2025

Isg Stavanger AS

### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Annen langsiktig gjeld	-171 000 000
<b>Sum</b>	<b>-171 000 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isg Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
As Audley	1 000	33,3	33,3
As Clipper	1 000	33,3	33,3
As Straen	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>