



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	38 257	92 065
Sum kostnader		38 257	92 065
Driftsresultat		-38 257	-92 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 049	412
Sum finansinntekter		35 049	412
Annen finanskostnad		3	5
Sum finanskostnader		3	5
Netto finans		35 046	407
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 211	-91 658
Skattekostnad på resultat	2	-707	-20 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 504	-71 494
Årsresultat	4	-2 504	-71 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 504	-71 494
Totalresultat		-2 504	-71 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 504	-71 494
Sum overføringer og disponeringer		-2 504	-71 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 894	21 117
Sum immaterielle eiendeler		16 894	21 117
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 894	21 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 630 974	3 611 777
Sum fordringer		3 630 974	3 611 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		3 630 974	3 611 777
SUM EIENDELER		3 647 868	3 632 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 347 868	3 332 894
Sum innskutt egenkapital		3 647 868	3 632 894
Sum egenkapital	4	3 647 868	3 632 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 868	3 632 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413943

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 842 641
LANDÅS VARMESENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	38 257	92 065
Sum kostnader		38 257	92 065
Driftsresultat		-38 257	-92 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 049	412
Sum finansinntekter		35 049	412
Annen finanskostnad		3	5
Sum finanskostnader		3	5
Netto finans		35 046	407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-707	-20 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 504	-71 494
Årsresultat	4	-2 504	-71 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 504	-71 494
Totalresultat		-2 504	-71 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 504	-71 494
Sum overføringer og disponeringer		-2 504	-71 494



Organisasjonsnr: 989 842 641
LANDÅS VARMESENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 894	21 117
Sum immaterielle eiendeler		16 894	21 117
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 894	21 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 630 974	3 611 777
Sum fordringer		3 630 974	3 611 777
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		3 630 974	3 611 777
SUM EIENDELER		3 647 868	3 632 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 347 868	3 332 894
Sum innskutt egenkapital		3 647 868	3 632 894
Sum egenkapital	4	3 647 868	3 632 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 868	3 632 894



Organisasjonsnr: 989 842 641
LANDÅS VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Landås Varmesentral AS

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-08

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2023-03-08

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-09

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Landås Varmesentral AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5	38 257	92 065
Sum driftskostnader		<u>38 257</u>	<u>92 065</u>
Driftsresultat		<u>-38 257</u>	<u>-92 065</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 049	412
Annen finanskostnad		3	5
Resultat av finansposter		<u>35 046</u>	<u>407</u>
Resultat før skattekostnad		-3 211	-91 658
Skattekostnad på resultat	2	-707	-20 164
Resultat		<u>-2 504</u>	<u>-71 494</u>
Årsresultat	4	<u>-2 504</u>	<u>-71 494</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 504	71 494
Sum overføringer		<u>-2 504</u>	<u>-71 494</u>



Balanse

Landås Varmesentral AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 894	21 117
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 894</u>	<u>21 117</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 894</u>	<u>21 117</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 630 974	3 611 777
Sum fordringer		<u>3 630 974</u>	<u>3 611 777</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 630 974</u>	<u>3 611 777</u>
Sum eiendeler		<u>3 647 868</u>	<u>3 632 894</u>



Balanse

Landås Varmesentral AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 347 868	3 332 894
Sum innskutt egenkapital		<u>3 647 868</u>	<u>3 632 894</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 647 868</u>	<u>3 632 894</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 647 868</u>	<u>3 632 894</u>

Oslo, 05.03.2023
Styret i Landås Varmesentral AS

Øystein Klungland
styreleder

Sverre Molvik
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Boligmegling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader"

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 930	-25 444
Endring i utsatt skattefordel	4 223	5 280
Skattekostnad ordinært resultat	-707	-20 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 211	-91 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 197	-23 997
Mottatt konsernbidrag	22 408	115 655
Skattepliktig inntekt	0	0



Selvaag Boligmegling AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-4 930	-25 444
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 930	25 444
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-76 790	-95 987	-19 197
Sum	-76 790	-95 987	-19 197
Grunnlag for utsatt skattefordel	-76 790	-95 987	-19 197
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 894	-21 117	-4 223

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht. Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	3 332 894	3 632 894
Mottatt konsernbidrag		17 478	17 478
Årets resultat (netto)		-2 504	-2 504
Egenkapital 31.12	300 000	3 347 868	3 647 868

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Selvaag Boligmegling AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer		
Selvaag Bolig ASA	3 630 974	3 611 958
Sum	3 630 974	3 611 958

Fordringer/ lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner. Pr 31.12.2022 er saldo på bankinnskudd 3 608 566.