



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Toralf Antonesen
Jensanesvegen 85A
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 625	10 356
Sum kostnader		15 625	10 356
Driftsresultat		-15 625	-10 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			208 368
Annen renteinntekt		29 509	64 847
Annen finansinntekt		1 970 000	
Sum finansinntekter		1 999 509	273 215
Netto finans		1 999 509	273 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 884	262 859
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	3 054	8 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 830	254 693
Årsresultat		1 980 830	254 693
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 980 830	254 693
Sum overføringer og disponeringer		1 980 830	254 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 451 215	1 481 215
Sum finansielle anleggsmidler		1 451 215	1 481 215
Sum anleggsmidler		1 451 215	1 481 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	1 367 037	1 575 405
Sum fordringer		1 367 037	1 575 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 277 670	5 138 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 277 670	5 138 952
Sum omløpsmidler		8 644 707	6 714 357
SUM EIENDELER		10 095 922	8 195 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 310,50)	7, 8	62 100	62 100
Overkurs	8	907 060	907 060
Sum innskutt egenkapital		969 160	969 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 115 871	7 135 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 115 871	7 135 041
Sum egenkapital	8	10 085 031	8 104 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	3 054	8 166
Kortsiktig konserngjeld	4	2 836	78 205
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 890	91 371
Sum gjeld		10 890	91 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 095 922	8 195 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244767

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Toralf Antonesen
Jensanesvegen 85A
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 071 327
TEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 625	10 356
Sum kostnader		15 625	10 356
Driftsresultat		-15 625	-10 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			208 368
Annen renteinntekt		29 509	64 847
Annen finansinntekt		1 970 000	
Sum finansinntekter		1 999 509	273 215
Netto finans		1 999 509	273 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 884	262 859
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	3 054	8 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 830	254 693
Årsresultat		1 980 830	254 693
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 980 830	254 693
Sum overføringer og disponeringer		1 980 830	254 693



Organisasjonsnr: 989 071 327
TEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		1 451 215	1 481 215
Sum finansielle anleggsmidler		1 451 215	1 481 215
Sum anleggsmidler		1 451 215	1 481 215

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4, 5	1 367 037	1 575 405
Sum fordringer		1 367 037	1 575 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 277 670	5 138 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 277 670	5 138 952

Sum omløpsmidler		8 644 707	6 714 357
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 095 922	8 195 572
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 310,50)	7, 8	62 100	62 100
Overkurs	8	907 060	907 060
Sum innskutt egenkapital		969 160	969 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 115 871	7 135 041
Sum opptjent egenkapital		9 115 871	7 135 041

Sum egenkapital	8	10 085 031	8 104 201
-----------------	---	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2, 3	3 054	8 166
Kortsiktig konserngjeld	4	2 836	78 205
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 890	91 371
Sum gjeld		10 890	91 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 095 922	8 195 572



Organisasjonsnr: 989 071 327
TEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TEA INVEST AS
5410 SAGVÅG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 TEA INVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(15 625)	(10 356)
Sum driftskostnader		<u>(15 625)</u>	<u>(10 356)</u>
Driftsresultat		<u>(15 625)</u>	<u>(10 356)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	208 368
Annen renteinntekt		29 509	64 847
Annen finansinntekt		1 970 000	0
Sum finansinntekter		<u>1 999 509</u>	<u>273 215</u>
Netto finans		<u>1 999 509</u>	<u>273 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 983 884</u>	<u>262 859</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	(3 054)	(8 166)
Ordinært resultat		<u>1 980 830</u>	<u>254 693</u>
Årsresultat		<u>1 980 830</u>	<u>254 693</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		1 980 830	254 693
Sum		<u>1 980 830</u>	<u>254 693</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 TEA INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 451 215	1 481 215
Sum finansielle anleggsmidler		1 451 215	1 481 215
Sum anleggsmidler		1 451 215	1 481 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	1 367 037	1 575 405
Sum fordringer		1 367 037	1 575 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 277 670	5 138 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 277 670	5 138 952
Sum omløpsmidler		8 644 707	6 714 357
Sum eiendeler		10 095 922	8 195 572



Balanse pr. 31. desember 2021 TEA INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 310,50)	7, 8	62 100	62 100
Overkurs	8	907 060	907 060
Sum innskutt egenkapital		969 160	969 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 115 871	7 135 041
Sum opptjent egenkapital		9 115 871	7 135 041
Sum egenkapital	8	10 085 031	8 104 201
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	3 054	8 166
Kortsiktig konserngjeld	4	2 836	78 205
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 890	91 371
Sum gjeld		10 890	91 371
Sum egenkapital og gjeld		10 095 922	8 195 572

Fusa/..... - 2022

Toralf Antonesen
Styrets leder



Noter 2021 TEA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Tea Eiendom AS	Holmefjord	100%	2 756 110	71 380

Datterselskapet Bygg & Eiendom AS er solgt i 2021 med en gevist på kr 1 970 000.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 983 884	262 859
+/- Permanente forskjeller	(1 970 000)	(208 368)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(17 375)
Årets skattegrunnlag	13 884	37 117
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 054	8 166
Sum	3 054	8 166
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 054	8 166
Betalbar skatt i skattekostnad	3 054	8 166
Betalbar skatt i balansen	3 054	8 166

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Konsernfordringer og konserngjeld

Fordringer	2021	2020
Bygg & Eiendom AS		208 368
Tea Eiendom AS	1 367 037	1367 037
Sum	1 367 037	1 575 405
Gjeld		
Bygg & Eiendom AS	2 836	78 205
Sum	2 836	78 205

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8	310,50	2 484,00
B-aksjer	192	310,50	59 616,00
Sum	200		62 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Antonesen, Marte	48	24,00%	B-aksjer
Nagelsen, Rita Antonesen	48	24,00%	B-aksjer
Nygård, Linda Antonesen	48	24,00%	B-aksjer
Sandal, Irene Antonesen	48	24,00%	B-aksjer
Antonesen, Toralf (Styreleder)	8	4,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	62 100	907 060	7 135 041	8 104 201
Årets resultat			1 980 830	1 980 830
Egenkapital 31.12.2021	62 100	907 060	9 115 871	10 085 031

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.