



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Moland Havn A/S
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 883
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 593 677	1 415 149
Sum inntekter		1 593 677	1 415 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	631 176	441 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		554 719	195 879
Sum kostnader		1 295 895	747 584
Driftsresultat		297 782	667 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Annen finansinntekt		2 273 644	20 954
Sum finansinntekter		2 273 644	21 071
Annen rentekostnad		129 015	140 769
Annen finanskostnad		410 266	5 280
Sum finanskostnader		539 281	146 049
Netto finans		1 734 363	-124 978
Ordinært resultat før skattekostnad		2 032 145	542 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 772	114 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 373	427 773
Årsresultat		1 995 373	427 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			124 419
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 995 373	303 354
Sum overføringer og disponeringer		1 995 373	427 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 891 000	7 001 000
Sum varige driftsmidler		6 891 000	7 001 000
Sum anleggsmidler		6 891 000	7 001 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 552	79 055
Andre fordringer		10 000	235 730
Sum fordringer		102 552	314 785
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		585 899	2 256 871
Sum investeringer		585 899	2 256 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 431	42 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 431	42 119
Sum omløpsmidler		874 882	2 613 775
SUM EIENDELER		7 765 882	9 614 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	138 000	138 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 889 000	3 889 000
Sum innskutt egenkapital		4 027 000	4 027 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 298 728	303 354
Sum opptjent egenkapital		2 298 728	303 354
Sum egenkapital		6 325 728	4 330 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	525 125	488 353
Sum avsetninger for forpliktelser		525 125	488 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	576 139	4 612 728
Sum annen langsiktig gjeld		576 139	4 612 728
Sum langsiktig gjeld		1 101 264	5 101 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	15 155
Skyldige offentlige avgifter		160 155	111 975
Annen kortsiktig gjeld		116 235	56 210
Sum kortsiktig gjeld		338 890	183 340
Sum gjeld		1 440 154	5 284 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 882	9 614 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355059

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Moland Havn A/S
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 883
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 593 677	1 415 149
Sum inntekter		1 593 677	1 415 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	631 176	441 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		554 719	195 879
Sum kostnader		1 295 895	747 584
Driftsresultat		297 782	667 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Annen finansinntekt		2 273 644	20 954
Sum finansinntekter		2 273 644	21 071
Annen rentekostnad		129 015	140 769
Annen finanskostnad		410 266	5 280
Sum finanskostnader		539 281	146 049
Netto finans		1 734 363	-124 978
Ordinært resultat før skattekostnad		2 032 145	542 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 772	114 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 373	427 773
Årsresultat		1 995 373	427 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			124 419
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 995 373	303 354
Sum overføringer og disponeringer		1 995 373	427 773



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 891 000	7 001 000
Sum varige driftsmidler		6 891 000	7 001 000

Sum anleggsmidler		6 891 000	7 001 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 552	79 055
Andre fordringer		10 000	235 730
Sum fordringer		102 552	314 785

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		585 899	2 256 871
Sum investeringer		585 899	2 256 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 431	42 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 431	42 119

Sum omløpsmidler		874 882	2 613 775
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 765 882	9 614 775
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	138 000	138 000
Overkurs		3 889 000	3 889 000
Sum innskutt egenkapital		4 027 000	4 027 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 298 728	303 354
Sum opptjent egenkapital		2 298 728	303 354

Sum egenkapital		6 325 728	4 330 354
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	525 125	488 353
Sum avsetninger for forpliktelses		525 125	488 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	576 139	4 612 728
Sum annen langsiktig gjeld		576 139	4 612 728
Sum langsiktig gjeld		1 101 264	5 101 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	15 155
Skyldige offentlige avgifter		160 155	111 975
Annen kortsiktig gjeld		116 235	56 210
Sum kortsiktig gjeld		338 890	183 340
Sum gjeld		1 440 154	5 284 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 882	9 614 775



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet 2022 Moland Havn AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsippene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten, og tas opp i regnskapet til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, herunder varige driftsmidler, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Kortsiktige aksjeinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er vurdert til laveste av virkelig verdi og historisk kostpris (porteføljevurdering). Nedskrivning pr. 31.12.2022 utgjør kr. 0.

Skatt

Skattekostnaden er den periodiserte resultatskatten som er sammenstilt med regnskapsmessig resultat og omfatter summen av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, herunder ligningsmessig fremførbart underskudd på balansedagen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres er utlignet og nettoført med mindre forskjellene forventes reversert langt frem i tid, og reverseringen er usymmetrisk. Ved all skatteberegning er det benyttet aktuell sats på balansedagen (22 %).



Noter til regnskapet 2022 Moland Havn AS

Note 1 – Lønnskostnader, revisor m.v.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	555 000	475 000
Arbeidsgiveravgift	78 255	55 064
Refusjon sykepenger	- 4 499	- 90 529
Andre personalkostnader	2 420	2 170
Totalt	<u>631 176</u>	<u>441 705</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>

Note 2 – Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 228 267	1 922 500	11 150 767
Oppskrivning 1997	1 933 700	2 910 000	4 843 700
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Ansk.kost inkl. oppskr. pr. 31.12.	<u>11 161 967</u>	<u>4 832 500</u>	<u>15 994 467</u>
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	<u>7 980 967</u>	<u>1 122 500</u>	<u>9 103 467</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>3 181 000</u>	<u>3 710 000</u>	<u>6 891 000</u>
Årets avskrivning	<u>110 000</u>		<u>110 000</u>
Avskr. plan	3 – 5 % lineært		

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	2 032 145	542 587
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Permanente forskj. aksjer	- 1 865 000	- 20 709
Endring i midlertidige forskjeller	- 81 961	- 94 739
Benyttet sk. m. fremførbart underskudd	- 85 184	- 427 139
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>36 772</u>	<u>114 814</u>
Sum skattekostnad	<u>36 772</u>	<u>114 814</u>



Noter til regnskapet 2022 Moland Havn AS

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	2 455 950	2 373 989
Omløpsmidler	- 10 000	- 10 000
Skattemessig fremførbart underskudd	- 59 019	- 144 204
Sum midlertidige forskjeller	2 386 931	2 219 785
Utsatt skatt 22 %	525 125	488 353

Note 4– Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

	2022	2021
Pantesikret gjeld 31.12.	576 139	4 612 728
Sikkerhet for gjelden er bygning og tomt med bokført verdi	6 891 000	7 001 000

Andel gjeld som forfaller til betaling etter 31.12.2027 utgjør MNOK 0.

Note 5- Andre fordringer

Fordringer som forfaller til betaling etter 31.12.2023 utgjør kr. 0.

Note 6– Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr. 230,- samlet aksjekapital utgjør kr. 138.000,-.

312 aksjer er eiet av Leif Rosvold, som er enestyre og daglig leder. Øvrige aksjer er eiet av Renate Rosvold (96 aksjer), Gard Inge Rosvold (96 aksjer) og Tina Constanse Rosvold (96 aksjer). Alle aksjer har like rettigheter.