



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 000	736 000
Sum inntekter		769 000	736 000
Kostnader			
Varekostnad		387 500	634
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 872	85 873
Annen driftskostnad	2	188 024	123 607
Sum kostnader		652 396	210 114
Driftsresultat		116 604	525 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	3 762
Annen finansinntekt		14 547	25 263
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 652	33 725
Sum finansinntekter		32 505	62 751
Annen rentekostnad		3 718	13 333
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		3 718	13 583
Netto finans		28 787	49 168
Ordinært resultat før skattekostnad		145 391	575 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 463	113 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 928	461 305
Årsresultat		119 928	461 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 928	461 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 928	461 305
Sum overføringer og disponeringer		119 928	461 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 287	64 661
Sum immaterielle eiendeler		16 287	64 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 510 284	2 572 781
Sum varige driftsmidler		2 510 284	2 572 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 141 002	1 110 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 002	1 110 804
Sum anleggsmidler		3 667 574	3 748 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	430 000	830 000
Andre kortsiktige fordringer	5	36 840	22 248
Sum fordringer		466 840	852 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	964 662	354 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 662	354 180
Sum omløpsmidler		1 431 502	1 206 429
SUM EIENDELER		5 099 076	4 954 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 406 368	3 286 440
Sum opptjent egenkapital		3 406 368	3 286 440
Sum egenkapital		3 508 244	3 388 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 840	263 570
Betalbar skatt	3		123 967
Skyldig offentlige avgifter		168 579	165 489
Annen kortsiktig gjeld		1 016 413	1 013 333
Sum kortsiktig gjeld		1 590 832	1 566 359
Sum gjeld		1 590 832	1 566 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 076	4 954 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414366

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 000	736 000
Sum inntekter		769 000	736 000
Kostnader			
Varekostnad		387 500	634
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 872	85 873
Annen driftskostnad	2	188 024	123 607
Sum kostnader		652 396	210 114
Driftsresultat		116 604	525 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	3 762
Annen finansinntekt		14 547	25 263
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 652	33 725
Sum finansinntekter		32 505	62 751
Annen rentekostnad		3 718	13 333
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		3 718	13 583
Netto finans		28 787	49 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 463	113 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 928	461 305
Årsresultat		119 928	461 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 928	461 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 928	461 305
Sum overføringer og disponeringer		119 928	461 305



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 287	64 661
Sum immaterielle eiendeler		16 287	64 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 510 284	2 572 781
Sum varige driftsmidler		2 510 284	2 572 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 141 002	1 110 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 002	1 110 804
Sum anleggsmidler		3 667 574	3 748 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	430 000	830 000
Andre kortsiktige fordringer	5	36 840	22 248
Sum fordringer		466 840	852 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	964 662	354 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 662	354 180
Sum omløpsmidler		1 431 502	1 206 429
SUM EIENDELER		5 099 076	4 954 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	3 406 368	3 286 440
Sum opptjent egenkapital		3 406 368	3 286 440
Sum egenkapital		3 508 244	3 388 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 840	263 570
Betalbar skatt	3		123 967
Skyldig offentlige avgifter		168 579	165 489
Annen kortsiktig gjeld		1 016 413	1 013 333
Sum kortsiktig gjeld		1 590 832	1 566 359
Sum gjeld		1 590 832	1 566 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 076	4 954 675



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	101876.00	1.00	101876.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tekton Holding AS	101876.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	101876.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tekton Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tekton Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. mai 2021

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Tekton Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997772652

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO
Organisasjonsnr. 995710633



Tekton Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		769 000	736 000
Sum driftsinntekter		769 000	736 000
Driftskostnader			
Varekostnad		387 500	634
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 872	85 873
Annen driftskostnad	2	188 024	123 607
Sum driftskostnader		652 396	210 114
DRIFTSRESULTAT		116 604	525 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 652	33 725
Annen renteinntekt		2 307	3 762
Annen finansinntekt		14 547	25 263
Sum finansinntekter		32 505	62 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 718	13 333
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		3 718	13 583
NETTO FINANSPOSTER		28 787	49 168
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 391	575 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 463	113 749
ORDINÆRT RESULTAT		119 928	461 305
ÅRSRESULTAT		119 928	461 305
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	119 928	461 305
SUM OVERF. OG DISP.		119 928	461 305



Tekton Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 287	64 661
Sum immaterielle eiendeler		16 287	64 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 510 284	2 572 781
Sum varige driftsmidler		2 510 284	2 572 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 141 002	1 110 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 002	1 110 804
SUM ANLEGGSMIDLER		3 667 574	3 748 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	430 000	830 000
Andre kortsiktige fordringer	5	36 840	22 248
Sum fordringer		466 840	852 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	964 662	354 180
SUM OMLØPSMIDLER		1 431 502	1 206 429
SUM EIENDELER		5 099 076	4 954 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 406 368	3 286 440
Sum opptjent egenkapital		3 406 368	3 286 440
SUM EGENKAPITAL		3 508 244	3 388 316
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		405 840	263 570
Betalbar skatt	3	0	123 967
Skyldig offentlige avgifter		168 579	165 489
Annen kortsiktig gjeld		1 016 413	1 013 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 590 832	1 566 359
SUM GJELD		1 590 832	1 566 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 076	4 954 675



Tekton Eiendom AS

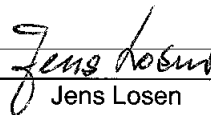
Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Kvål, 15.05.2021



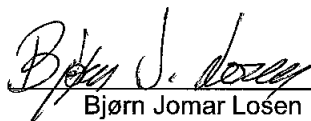
John Terje Losen
Daglig leder / Styremedlem



Jens Losen
Styremedlem



Ole Tofsrud
Styreleder



Bjørn Jomar Losen
Styremedlem



Tekton Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tekton Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 913 663	42 444	3 956 107
+ Tilgang	14 375	0	14 375
- Avgang	0	42 444	42 444
<hr/> Anskaffelseskost pr. 31/12	<hr/> 3 928 038	<hr/> 0	<hr/> 3 928 038
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 340 884	42 444	1 383 328
+ Ordinære avskrivninger	76 872	0	76 872
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	42 444	42 444
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 417 756	0	1 417 756
Balanseført verdi pr 31/12	2 510 282	0	2 510 282
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 000	21 000
Totalt	26 000	21 000



Tekton Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 391
+ Permanente og andre forskjeller	-29 653
+ Endring i midlertidige forskjeller	-219 878
= Inntekt	-104 140

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 911
= Sum betalbar skatt	-22 911
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	48 374
= Ordinær skattekostnad	25 463
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	22 911
= Betalbar skatt i balansen	-22 911

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 876	3 286 440	3 388 316
Tilført fra årsresultat	0	119 928	119 928
Pr 31.12.	101 876	3 406 368	3 508 244



Tekton Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 034	-293 912
= Grunnlag utsatt skatt	-74 034	-293 912
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 034	293 912
= Grunnlag utsatt skattefordel	74 034	293 912
Utsatt skattefordel	16 287	64 661

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Forte Obligasjon	10 160	1 141 002
Sum		1 141 002

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 101 876 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 876.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tekton Holding AS	989 170 910	101 876 100,00 %



Tekton Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tekton Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 913 663	42 444	3 956 107
+ Tilgang	14 375	0	14 375
- Avgang	0	42 444	42 444
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 928 038	0	3 928 038
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 340 884	42 444	1 383 328
+ Ordinære avskrivninger	76 872	0	76 872
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	42 444	42 444
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 417 756	0	1 417 756
Balansført verdi pr 31/12	2 510 282	0	2 510 282
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 000	21 000
Totalt	26 000	21 000



Tekton Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 391
+ Permanente og andre forskjeller	-29 653
+ Endring i midlertidige forskjeller	-219 878
= Inntekt	-104 140

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 911
= Sum betalbar skatt	-22 911
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	48 374
= Ordinær skattekostnad	25 463
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	22 911
= Betalbar skatt i balansen	-22 911

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 876	3 286 440	3 388 316
Tilført fra årsresultat	0	119 928	119 928
Pr 31.12.	101 876	3 406 368	3 508 244



Tekton Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 034	-293 912
= Grunnlag utsatt skatt	-74 034	-293 912
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 034	293 912
= Grunnlag utsatt skattefordel	74 034	293 912
Utsatt skattefordel	16 287	64 661

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Forte Obligasjon	10 160	1 141 002
Sum		1 141 002

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 101 876 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 876.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tekton Holding AS	989 170 910	101 876 100,00 %

Noter for Tekton Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997772652



Tekton Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Tekton Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997772652



Tekton Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		769 000	736 000
Sum driftsinntekter		769 000	736 000
Driftskostnader			
Varekostnad		387 500	634
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 872	85 873
Annen driftskostnad	2	188 024	123 607
Sum driftskostnader		652 396	210 114
DRIFTSRESULTAT		116 604	525 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 652	33 725
Annen renteinntekt		2 307	3 762
Annen finansinntekt		14 547	25 263
Sum finansinntekter		32 505	62 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 718	13 333
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		3 718	13 583
NETTO FINANSPOSTER		28 787	49 168
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 391	575 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 463	113 749
ORDINÆRT RESULTAT		119 928	461 305
ÅRSRESULTAT		119 928	461 305
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	119 928	461 305
SUM OVERF. OG DISP.		119 928	461 305



Tekton Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 287	64 661
Sum immaterielle eiendeler		16 287	64 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 510 284	2 572 781
Sum varige driftsmidler		2 510 284	2 572 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 141 002	1 110 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 002	1 110 804
SUM ANLEGGSMIDLER		3 667 574	3 748 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	430 000	830 000
Andre kortsiktige fordringer	5	36 840	22 248
Sum fordringer		466 840	852 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	964 662	354 180
SUM OMLØPSMIDLER		1 431 502	1 206 429
SUM EIENDELER		5 099 076	4 954 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 406 368	3 286 440
Sum opptjent egenkapital		3 406 368	3 286 440
SUM EGENKAPITAL		3 508 244	3 388 316
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		405 840	263 570
Betalbar skatt	3	0	123 967
Skyldig offentlige avgifter		168 579	165 489
Annen kortsiktig gjeld		1 016 413	1 013 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 590 832	1 566 359
SUM GJELD		1 590 832	1 566 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 076	4 954 675



Tekton Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Kvål, 15.05.2021

John Terje Losen
Daglig leder / Styremedlem

Jens Losen
Styremedlem

Ole Tofsrud
Styreleder

Bjørn Jomar Losen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tekton Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997772652

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633