



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 244 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 30
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 795 491 | 5 922 508 |
| Sum inntekter | | 8 795 491 | 5 922 508 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 615 277 | 1 412 418 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 695 131 | 3 382 080 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 59 460 | 6 110 |
| Annen driftskostnad | | 1 503 496 | 906 887 |
| Sum kostnader | | 7 873 364 | 5 707 495 |
| Driftsresultat | | 922 128 | 215 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 607 | 2 031 |
| Sum finansinntekter | | 5 607 | 2 031 |
| Annen rentekostnad | | 36 368 | 6 149 |
| Sum finanskostnader | | 36 368 | 6 149 |
| Netto finans | | -30 761 | -4 118 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 891 367 | 210 895 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 196 095 | 48 333 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 695 272 | 162 562 |
| Årsresultat | | 695 272 | 162 562 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 695 272 | 162 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 180 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 515 272 | 162 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 695 272 | 162 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 685 150 | 13 890 |
| Sum varige driftsmidler | | 685 150 | 13 890 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 52 880 | 106 262 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 880 | 106 262 |
| Sum anleggsmidler | | 738 030 | 120 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 990 210 | 1 076 081 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 213 278 | 105 972 |
| Sum fordringer | | 1 203 488 | 1 182 053 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 526 837 | 411 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 526 837 | 411 199 |
| Sum omløpsmidler | | 2 730 325 | 1 593 252 |
| SUM EIENDELER | | 3 468 355 | 1 713 403 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 556 139 | 360 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 556 139 | 360 867 |
| Sum egenkapital | | 586 139 | 390 867 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 25 430 | 4 446 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 430 | 4 446 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 612 218 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 612 218 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 637 648 | 4 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 276 | 95 625 |
| Betalbar skatt | 3 | 175 111 | 45 034 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 838 896 | 479 194 |
| Utbytte | | 180 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 904 285 | 698 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 244 568 | 1 318 090 |
| Sum gjeld | | 2 882 216 | 1 322 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 468 355 | 1 713 403 |



Bs Boligbygg AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet avtale som tilfredstiller lovens krav.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 759 833 | 2 570 589 |
| Arbeidsgiveravgift | 613 421 | 390 293 |
| Pensjonskostnader | 151 120 | 93 175 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 170 757 | 328 024 |
| Totalt | 4 695 131 | 3 382 080 |

Lønn daglig leder utgjør kr 628.000,- og andre ytelser kr 3.556,-.

Selskapet har valgt bort revisor, og har følgelig ikke kostnader til dette.



Bs Boligbygg AS

Noter 2019

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 20 000 |
| + Tilgang | 730 720 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 750 720 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 6 110 |
| + Ordinære avskrivninger | 59 460 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 65 570 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 685 150 |
| Prosentats for ord.avskr | 12-33 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 891 367 |
| + Permanente og andre forskjeller | -29 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -95 379 |
| = Inntekt | 795 959 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 175 111 |
| = Sum betalbar skatt | 175 111 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 20 984 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 196 095 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 175 111 |
| = Betalbar skatt i balansen | 175 111 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 115 591 | -1 310 |
| + Utestående fordringer | 0 | 21 522 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 115 591 | 20 212 |
| Utsatt skatt | 25 430 | 4 446 |



Bs Boligbygg AS

Noter 2019

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Fond for vurderings- forskjeller | Annen EK / udekket tap |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|--|---------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 0 | 360 867 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 515 272 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | -320 000 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 0 | 556 139 |

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har betalt forskuddsleasing og depositum for leie lokaler.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 160 620 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 168 968.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Kristian Skjærstad | 1 000 | 50,00 % |
| Sondre Bruvik | 1 000 | 50,00 % |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|-------------------|---|
| Lånet er ytet av: | Gjensidige Bank ASA |
| Prioritet: | Salgspant 1 prioritet i driftsmiddel/bil |
| Lånebeløp: | kr 643.495,- restsaldo pr 31.12.19 kr 612.218,- |
| Rentesats: | 6,35 % |
| Løpetid: | 8 år fra 2019 |



Bs Boligbygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 795 491 | 5 922 508 |
| Sum driftsinntekter | | 8 795 491 | 5 922 508 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 615 277 | 1 412 418 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 695 131 | 3 382 080 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 59 460 | 6 110 |
| Annen driftskostnad | | 1 503 496 | 906 887 |
| Sum driftskostnader | | 7 873 364 | 5 707 495 |
| DRIFTSRESULTAT | | 922 128 | 215 013 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 607 | 2 031 |
| Sum finansinntekter | | 5 607 | 2 031 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 36 368 | 6 149 |
| Sum finanskostnader | | 36 368 | 6 149 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (30 761) | (4 118) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 891 367 | 210 895 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 196 095 | 48 333 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 695 272 | 162 562 |
| ÅRSRESULTAT | | 695 272 | 162 562 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 180 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 515 272 | 162 562 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 695 272 | 162 562 |



Bs Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 685 150 | 13 890 |
| Sum varige driftsmidler | | 685 150 | 13 890 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 52 880 | 106 262 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 880 | 106 262 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 738 030 | 120 152 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 990 210 | 1 076 081 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 213 278 | 105 972 |
| Sum fordringer | | 1 203 488 | 1 182 053 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 526 837 | 411 199 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 730 325 | 1 593 252 |
| SUM EIENDELER | | 3 468 355 | 1 713 403 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 556 139 | 360 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 556 139 | 360 867 |
| SUM EGENKAPITAL | | 586 139 | 390 867 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 25 430 | 4 446 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 25 430 | 4 446 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 612 218 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 612 218 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 637 648 | 4 446 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 276 | 95 625 |
| Betalbar skatt | 3 | 175 111 | 45 034 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 838 896 | 479 194 |
| Utbytte | | 180 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 904 285 | 698 237 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 244 568 | 1 318 090 |
| SUM GJELD | | 2 882 216 | 1 322 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 468 355 | 1 713 403 |



Bs Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------|------------------------------|------------|-----------------------------------|
| Hamar, 14. februar 2020 | | | |
| | Sondre Brudvik Styreleder | | Kristian Skjærstad Styremedlem |



**Årsregnskap 2019
for
Bs Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 917244529