



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 168 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERKLEIVVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		121 570	
Sum inntekter		121 570	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 349	
Sum kostnader		30 349	
Driftsresultat		91 221	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 823	
Sum finanskostnader		230 823	
Netto finans		-230 823	
Resultat før skattekostnad		-139 602	
Skattekostnad på resultat	2	-30 712	
Årsresultat	3	-108 890	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 890	
Totalresultat		-108 890	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-108 890	
Sum overføringer og disponeringer		-108 890	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 316 170	
Sum varige driftsmidler		3 316 170	
Sum anleggsmidler		3 316 170	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		139 602	
Sum fordringer		139 602	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 700	
Sum omløpsmidler		199 302	
SUM EIENDELER		3 515 472	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 000	
Sum innskutt egenkapital		17 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	17 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 468 472	
Sum annen langsiktig gjeld		3 468 472	
Sum langsiktig gjeld		3 468 472	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		3 498 472	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 472	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304668

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 168 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERKLEIVVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 168 515
ERKLEIVVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		121 570	
Sum inntekter		121 570	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 349	
Sum kostnader		30 349	
Driftsresultat		91 221	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 823	
Sum finanskostnader		230 823	
Netto finans		-230 823	
Resultat før skattekostnad		-139 602	
Skattekostnad på resultat	2	-30 712	
Årsresultat	3	-108 890	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 890	
Totalresultat		-108 890	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-108 890	
Sum overføringer og disponeringer		-108 890	



Organisasjonsnr: 936 168 515
ERKLEIVVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 316 170

Sum varige driftsmidler

3 316 170

Sum anleggsmidler

3 316 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

139 602

Sum fordringer

139 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 59 700

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 700

Sum omløpsmidler

199 302

SUM EIENDELER

3 515 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -13 000

Sum innskutt egenkapital 17 000

Sum egenkapital 3

17 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 468 472

Sum annen langsiktig gjeld 3 468 472



Sum langsiktig gjeld		3 468 472
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld		3 498 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 472



Organisasjonsnr: 936 168 515
ERKLEIVVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Erkleivvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 168 515



ERKLEIVVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Leieinntekt		121 570
Sum driftsinntekter		121 570
Annen driftskostnad		30 349
Sum driftskostnader		30 349
Driftsresultat		91 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 823
Resultat av finansposter		-230 823
Resultat før skattekostnad		-139 602
Skattekostnad på resultat	3	-30 712
Årsresultat	4	-108 890
OVERFØRINGER		
Mottatt konsernbidrag		108 890
Sum overføringer		-108 890



ERKLEIVVEGEN 1 AS

BALANSE


EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 316 170
Sum varige driftsmidler		3 316 170
Sum anleggsmidler		3 316 170
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer		139 602
Sum fordringer		139 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 700
Sum omløpsmidler		199 302
Sum eiendeler		3 515 472



ERKLEIVVEGEN 1 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000
Sum innskutt egenkapital		17 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	17 000
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		3 468 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 468 472
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld		3 498 472
Sum egenkapital og gjeld		3 515 472


Tore G. Drivenes
Styreleder

Kristiansand, den 3. februar 2026
Styret i Erkleivvegen 1 AS


Thor Helle
Daglig leder



ERKLEIVVEGEN 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og er lokalisert i Vennesla..

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Erkleivvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 20.08.25	3 316 170
Anskaffelseskost 31.12.25	3 316 170
Bokført verdi 31.12.25	3 316 170

Anlegg under utførelse er en enebolig med tomt. Denne leies ut frem til endelig regulering mv er på plass, og er at den grunn behandlet som et driftsmiddel. Ingen avskrivninger av enebolig og tomt.



ERKLEIVVEGEN 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 712
Skattekostnad ordinært resultat	-30 712
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-139 602
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	139 602
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-30 712
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 712
Sum betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskapet	30 000	-13 000	17 000
Årets resultat		-108 890	-108 890
Konsernbidrag mottatt		108 890	108 890
Pr 31.12.2025	30 000	-13 000	17 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERKLEIVVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.



Årsregnskap 2025

Erkleivvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 168 515



ERKLEIVVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Leieinntekt		121 570
Sum driftsinntekter		121 570
Annen driftskostnad		30 349
Sum driftskostnader		30 349
Driftsresultat		91 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 823
Resultat av finansposter		-230 823
Resultat før skattekostnad		-139 602
Skattekostnad på resultat	2	-30 712
Årsresultat	3	-108 890
OVERFØRINGER		
Mottatt konsernbidrag		108 890
Sum overføringer		-108 890



ERKLEIVVEGEN 1 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 316 170
Sum varige driftsmidler		3 316 170
Sum anleggsmidler		3 316 170
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer		139 602
Sum fordringer		139 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 700
Sum omløpsmidler		199 302
Sum eiendeler		3 515 472



ERKLEIVVEGEN 1 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000
Sum innskutt egenkapital		17 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	3	17 000
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		3 468 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 468 472
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld		3 498 472
Sum egenkapital og gjeld		3 515 472

Kristiansand, den 3. februar 2026
Styret i Erkleivvegen 1 AS

Tore G. Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



ERKLEIVVEGEN 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og er lokalisert i Vennesla..

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Erkleivvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 712
Skattekostnad ordinært resultat	-30 712
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-139 602
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	139 602
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-30 712



ERKLEIVVEGEN 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 712
Sum betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskapet	30 000	-13 000	17 000
Årets resultat		-108 890	-108 890
Konsernbidrag mottatt		108 890	108 890
Pr 31.12.2025	30 000	-13 000	17 000

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 20.08.25	3 316 170
Anskaffelseskost 31.12.25	3 316 170
Bokført verdi 31.12.25	3 316 170

Anlegg under utførelse er en enebolig med tomt. Denne leies ut frem til endelig regulering mv er på plass, og er at den grunn behandlet som et driftsmiddel. Ingen avskrivninger av enebolig og tomt.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERKLEIVVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.