



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 003	207 900
Sum inntekter		266 003	207 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 800	13 600
Annen driftskostnad		86 557	55 715
Sum kostnader		101 357	69 315
Driftsresultat		164 646	138 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 633	105 245
Annen rentekostnad		255 600	152 242
Annen finanskostnad		900	11 125
Sum finanskostnader		376 133	268 612
Netto finans		-376 133	-268 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 487	-130 027
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 487	-130 027
Årsresultat	5	-211 487	-130 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 487	-130 027
Totalresultat		-211 487	-130 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 487	-130 027
Sum overføringer og disponeringer		-211 487	-130 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 328 870	9 328 870
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 964	60 764
Sum varige driftsmidler	3	9 374 834	9 389 634
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		9 374 834	9 389 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 703	73 700
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6	5 703	73 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461	16 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461	16 239
Sum omløpsmidler		7 164	89 939
SUM EIENDELER		9 381 998	9 479 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-11 039
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		352 553	130 027
Sum opptjent egenkapital		-352 553	-130 027
Sum egenkapital	5	-322 553	-111 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 976 576	7 121 950
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 498 002	2 363 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 578	9 484 952
Sum langsiktig gjeld		9 474 578	9 484 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	221 358	102 155
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 616	3 532
Sum kortsiktig gjeld		229 973	105 687
Sum gjeld		9 704 551	9 590 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 381 998	9 479 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686208

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 926 398 202
GEM INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 003	207 900
Sum inntekter		266 003	207 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 800	13 600
Annen driftskostnad		86 557	55 715
Sum kostnader		101 357	69 315
Driftsresultat		164 646	138 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 633	105 245
Annen rentekostnad		255 600	152 242
Annen finanskostnad		900	11 125
Sum finanskostnader		376 133	268 612
Netto finans		-376 133	-268 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 487	-130 027
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 487	-130 027
Årsresultat	5	-211 487	-130 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 487	-130 027
Totalresultat		-211 487	-130 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 487	-130 027
Sum overføringer og disponeringer		-211 487	-130 027



Organisasjonsnr: 926 398 202
GEM INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 328 870	9 328 870
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 964	60 764
Sum varige driftsmidler	3	9 374 834	9 389 634
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		9 374 834	9 389 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 703	73 700
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6	5 703	73 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 461	16 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461	16 239
Sum omløpsmidler		7 164	89 939
SUM EIENDELER		9 381 998	9 479 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-11 039
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 961



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		352 553	130 027
Sum opptjent egenkapital		-352 553	-130 027
Sum egenkapital	5	-322 553	-111 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 976 576	7 121 950
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 498 002	2 363 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 578	9 484 952
Sum langsiktig gjeld		9 474 578	9 484 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	221 358	102 155
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 616	3 532
Sum kortsiktig gjeld		229 973	105 687
Sum gjeld		9 704 551	9 590 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 381 998	9 479 573



Organisasjonsnr: 926 398 202
GEM INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

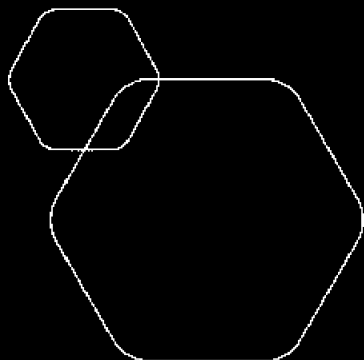
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

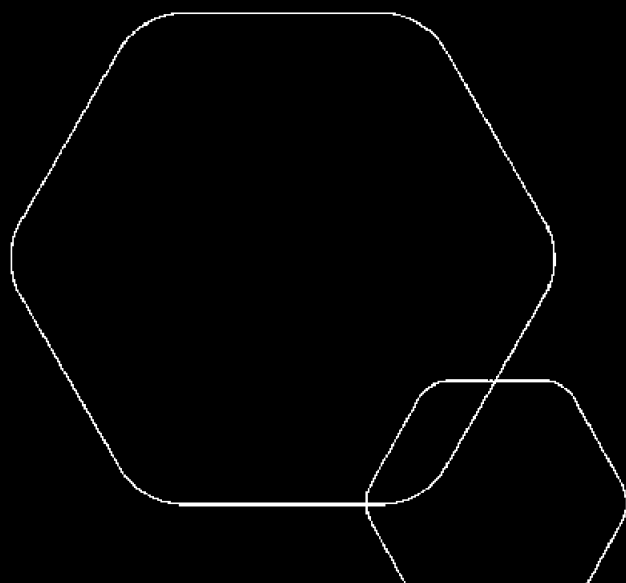
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gem Investeringer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 398 202

Penneo Dokumentnøkkel: 63EYX-MZKUJ-H04SF-HTEWE-ZFAOI-A1584



RESULTATREGNSKAP

GEM INVESTERINGER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		266 003	207 900
Sum driftsinntekter		266 003	207 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 800	13 600
Annen driftskostnad		86 557	55 715
Sum driftskostnader		101 357	69 315
Driftsresultat		164 646	138 585
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 633	105 245
Annen rentekostnad		255 600	152 242
Annen finanskostnad		900	11 125
Resultat av finansposter		-376 133	-268 612
Resultat før skattekostnad		-211 487	-130 027
Resultat		-211 487	-130 027
Årsresultat	5	-211 487	-130 027
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		211 487	130 027
Sum overføringer		-211 487	-130 027

Penneo Dokumentnøkkel: 63EYX-MZKUJ-H045F-HTEWE-ZFAOI-A1584



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 328 870	9 328 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 964	60 764
Sum varige driftsmidler	3	9 374 834	9 389 634
Sum anleggsmidler		9 374 834	9 389 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	5 703	73 700
Sum fordringer	6	5 703	73 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461	16 239
Sum omløpsmidler		7 164	89 939
Sum eiendeler		9 381 998	9 479 573

Penneo Dokumentnøkkel: 63EYX-MZKUJ-H045F-HTEWE-ZFAOI-A1584



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 039
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-352 553	-130 027
Sum opptjent egenkapital		-352 553	-130 027
Sum egenkapital	5	-322 553	-111 066
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 976 576	7 121 950
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 498 002	2 363 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 578	9 484 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	221 358	102 155
Annen kortsiktig gjeld	7	8 616	3 532
Sum kortsiktig gjeld		229 973	105 687
Sum gjeld		9 704 551	9 590 639
Sum egenkapital og gjeld		9 381 998	9 479 573

Tromsø, ____/____-2023
Styret i Gem Investeringer AS

Bjarte Røyrvik
styreleder

Erik Mathisen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 63EYX-MZKUJ-H045F-HTEWE-ZFAOI-A1584



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gem Investeringer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-211 487	-130 027
Permanente forskjeller	0	-11 039
Endring i midlertidige forskjeller	2 902	-1 273
Skattepliktig inntekt	-208 586	-142 339



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 629	1 273	2 902
Sum	-1 629	1 273	2 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 924	-142 339	208 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 553	141 066	-211 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 328 870	74 364	9 403 234
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 328 870	74 364	9 403 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		28 400	28 400
= Bokført verdi 31.12.22	9 328 870	45 964	9 374 834
Årets ordinære avskrivninger		14 800	14 800
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEM INVESTERINGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marine Supply AS	30	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 039	-130 027	-111 066
Stiftelseskostnader			11 039	-11 039	0
Årets resultat				-211 487	-211 487
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-352 553	-322 553

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 040 976

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 976 576. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 328 870.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	73 700	0	0
Sum	0	73 700	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	224 878	105 245	2 498 002	2 363 002
Sum	224 878	105 245	2 498 002	2 363 002

Penneo Dokumentnøkkel: 63EYX-MZKUJ-H045F-HTEWE-ZFAOI-A1584

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Røyrvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2427042

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-07-06 05:56:43 UTC



Erik Mathisen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-396498

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-06 09:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63EYX-MZKUJ-H045F-HTEWE-ZFAOI-A1584

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Gem Investeringer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 398 202



RESULTATREGNSKAP

GEM INVESTERINGER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		266 003	207 900
Sum driftsinntekter		266 003	207 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 800	13 600
Annen driftskostnad		86 557	55 715
Sum driftskostnader		101 357	69 315
Driftsresultat		164 646	138 585
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 633	105 245
Annen rentekostnad		255 600	152 242
Annen finanskostnad		900	11 125
Resultat av finansposter		-376 133	-268 612
Resultat før skattekostnad		-211 487	-130 027
Resultat		-211 487	-130 027
Årsresultat	5	-211 487	-130 027
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		211 487	130 027
Sum overføringer		-211 487	-130 027



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 328 870	9 328 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 964	60 764
Sum varige driftsmidler	3	9 374 834	9 389 634
Sum anleggsmidler		9 374 834	9 389 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	5 703	73 700
Sum fordringer	6	5 703	73 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461	16 239
Sum omløpsmidler		7 164	89 939
Sum eiendeler		9 381 998	9 479 573



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 039
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-352 553	-130 027
Sum opptjent egenkapital		-352 553	-130 027
Sum egenkapital	5	-322 553	-111 066
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 976 576	7 121 950
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 498 002	2 363 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 578	9 484 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	221 358	102 155
Annen kortsiktig gjeld	7	8 616	3 532
Sum kortsiktig gjeld		229 973	105 687
Sum gjeld		9 704 551	9 590 639
Sum egenkapital og gjeld		9 381 998	9 479 573

Tromsø, ___/___-2023
Styret i Gem Investeringer AS

Bjarte Røyrvik
styreleder

Erik Mathisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gem Investeringer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-211 487	-130 027
Permanente forskjeller	0	-11 039
Endring i midlertidige forskjeller	2 902	-1 273
Skattepliktig inntekt	-208 586	-142 339



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 629	1 273	2 902
Sum	-1 629	1 273	2 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 924	-142 339	208 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 553	141 066	-211 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 328 870	74 364	9 403 234
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 328 870	74 364	9 403 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		28 400	28 400
= Bokført verdi 31.12.22	9 328 870	45 964	9 374 834
Årets ordinære avskrivninger		14 800	14 800
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEM INVESTERINGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marine Supply AS	30	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 039	-130 027	-111 066
Stiftelseskostnader			11 039	-11 039	0
Årets resultat				-211 487	-211 487
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-352 553	-322 553

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 040 976

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 976 576. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 328 870.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	73 700	0	0
Sum	0	73 700	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	224 878	105 245	2 498 002	2 363 002
Sum	224 878	105 245	2 498 002	2 363 002

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gem Investeringer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gem Investeringer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O15WfHZW7C-EVXPu-JL18Q-TMDNL-LXTHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-09 07:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OISWf-HZW7C-EVXPu-JL8Q-TMDNL-LXTHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>