



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHON AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	155 174	172 377
Sum kostnader		155 174	172 377
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 174</b>	<b>-172 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 363 745	15 925 756
Annen finansinntekt		61 872 353	54 937 173
Sum finansinntekter		76 236 098	70 862 929
Annen finanskostnad		77 629	74 117
Sum finanskostnader		77 629	74 117
<b>Netto finans</b>		<b>76 158 469</b>	<b>70 788 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 003 295</b>	<b>70 616 435</b>
Skattekostnad	3	3 517 165	3 812 023
<b>Årsresultat</b>		<b>72 486 130</b>	<b>66 804 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	72 486 130	66 804 412
Sum overføringer og disponeringer		72 486 130	66 804 412



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 076 742	3 076 742
Sum finansielle anleggsmidler		162 574 274	162 574 274
Sum anleggsmidler		162 574 274	162 574 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 7	342 227 419	270 048 929
Sum fordringer		342 227 419	270 048 929
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	23 509 258	23 509 258
Sum investeringer		23 509 258	23 509 258
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		365 736 677	293 558 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 310 951</b>	<b>456 132 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 433 600	11 433 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 333 600</b>	<b>21 333 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	503 449 770	430 963 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 449 770</b>	<b>430 963 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 783 370</b>	<b>452 297 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 416	23 199
Betalbar skatt	3	3 517 165	3 812 023
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 527 581</b>	<b>3 835 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 581</b>	<b>3 835 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 310 951</b>	<b>456 132 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHON AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 929 959 833  
INVESTHON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	155 174	172 377
Sum kostnader		155 174	172 377
<b>Driftsresultat</b>		-155 174	-172 377
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 363 745	15 925 756
Annen finansinntekt		61 872 353	54 937 173
Sum finansinntekter		76 236 098	70 862 929
Annen finanskostnad		77 629	74 117
Sum finanskostnader		77 629	74 117
<b>Netto finans</b>		76 158 469	70 788 812
<b>Resultat før skattekostnad</b>		76 003 295	70 616 435
Skattekostnad	3	3 517 165	3 812 023
<b>Årsresultat</b>		72 486 130	66 804 412
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	72 486 130	66 804 412
Sum overføringer og disponeringer		72 486 130	66 804 412



Organisasjonsnr: 929 959 833  
INVESTHON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 076 742	3 076 742
Sum finansielle anleggsmidler		162 574 274	162 574 274
Sum anleggsmidler		162 574 274	162 574 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 7	342 227 419	270 048 929
Sum fordringer		342 227 419	270 048 929
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	23 509 258	23 509 258
Sum investeringer		23 509 258	23 509 258
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		365 736 677	293 558 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 310 951</b>	<b>456 132 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 433 600	11 433 600



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 333 600</b>	<b>21 333 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	503 449 770	430 963 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 449 770</b>	<b>430 963 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 783 370</b>	<b>452 297 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 416	23 199
Betalbar skatt	3	3 517 165	3 812 023
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 527 581</b>	<b>3 835 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 581</b>	<b>3 835 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 310 951</b>	<b>456 132 461</b>



Organisasjonsnr: 929 959 833  
INVESTHON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Finansielle anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et slikt verdifall. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet. FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Årsregnskapet for 2024 for Investhon AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Årsregnskap for  
**INVESTHON AS**

929959833

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INVESTHON AS  
929 959 833

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-155 174	-172 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-155 174</b>	<b>-172 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 174</b>	<b>-172 377</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 363 745	15 925 756
Annen finansinntekt		61 872 353	54 937 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 236 098</b>	<b>70 862 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-77 629	-74 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 629</b>	<b>-74 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 158 469</b>	<b>70 788 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 003 295</b>	<b>70 616 435</b>
Skattekostnad	3	-3 517 165	-3 812 023
<b>Årsresultat</b>		<b>72 486 130</b>	<b>66 804 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	72 486 130	66 804 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 486 130</b>	<b>66 804 412</b>



INVESTHON AS  
929 959 833

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 076 742	3 076 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 574 274</b>	<b>162 574 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 574 274</b>	<b>162 574 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	342 227 419	270 048 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 227 419</b>	<b>270 048 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	23 509 258	23 509 258
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 509 258</b>	<b>23 509 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 736 677</b>	<b>293 558 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 310 951</b>	<b>456 132 461</b>



INVESTHON AS  
929 959 833

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 433 600	11 433 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 333 600</b>	<b>21 333 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	503 449 770	430 963 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 449 770</b>	<b>430 963 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 783 370</b>	<b>452 297 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 416	23 199
Betalbar skatt	3	3 517 165	3 812 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 527 581</b>	<b>3 835 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 581</b>	<b>3 835 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 310 951</b>	<b>456 132 461</b>

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen  
styremedlem



INVESTHON AS  
929 959 833

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

Finansielle anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et slikt verdifall.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.

FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Årsregnskapet for 2024 for Investhon AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	21 655	20 624
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 655</b>	<b>20 624</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styrets leder eller styremedlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



INVESTHON AS  
929 959 833

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 517 165	3 812 023
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 517 165</b>	<b>3 812 023</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	76 003 295	70 616 435
Permanente forskjeller	-60 016 182	-53 289 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 987 113</b>	<b>17 327 377</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 517 165	3 812 023
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 517 165</b>	<b>3 812 023</b>

### Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 900 000	11 433 600	430 963 640	452 297 240
Årsresultat	0	0	72 486 130	72 486 130
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 900 000</b>	<b>11 433 600</b>	<b>503 449 770</b>	<b>524 783 370</b>

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer og andeler i selskaper hvor andeler er over 10% eller den enkelte investering utgjør mer enn 50% av selskapets egenkapital.

	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer i konsernselskap:			
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	under 10%	126 847 356	1 787 908 850
Aksjer i tilknyttede selskap:			
Berlin Property Invest 2 AS	31,9%	32 650 176	39 640 241
Forretningsadresse: Oslo		(Selskapets resultat)	(Selskapets egenkapital)
		-15 493 109	131 508 864
Omløpsaksjer:			
Markedsbaserte aksjer	Hver under 10% eierandel	23 509 258	124 778 115

## Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	342 227 419	270 048 929
Leverandørgjeld til konsernselskap	10 416	12 635



INVESTHON AS  
929 959 833

## Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr. 50 000 000.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 980	5 000	9 900 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Holding A/S	1 980	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern.

Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Årsregnskap for  
**INVESTHON AS**

929959833

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INVESTHON AS  
929 959 833

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-155 174	-172 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-155 174</b>	<b>-172 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 174</b>	<b>-172 377</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 363 745	15 925 756
Annen finansinntekt		61 872 353	54 937 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 236 098</b>	<b>70 862 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-77 629	-74 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 629</b>	<b>-74 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 158 469</b>	<b>70 788 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 003 295</b>	<b>70 616 435</b>
Skattekostnad	3	-3 517 165	-3 812 023
<b>Årsresultat</b>		<b>72 486 130</b>	<b>66 804 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	72 486 130	66 804 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 486 130</b>	<b>66 804 412</b>



INVESTHON AS  
929 959 833

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 076 742	3 076 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 574 274</b>	<b>162 574 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 574 274</b>	<b>162 574 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	342 227 419	270 048 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 227 419</b>	<b>270 048 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	23 509 258	23 509 258
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 509 258</b>	<b>23 509 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 736 677</b>	<b>293 558 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 310 951</b>	<b>456 132 461</b>



INVESTHON AS  
929 959 833

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 433 600	11 433 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 333 600</b>	<b>21 333 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	503 449 770	430 963 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 449 770</b>	<b>430 963 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 783 370</b>	<b>452 297 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 416	23 199
Betalbar skatt	3	3 517 165	3 812 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 527 581</b>	<b>3 835 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 581</b>	<b>3 835 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 310 951</b>	<b>456 132 461</b>

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen  
styremedlem



INVESTHON AS  
929 959 833

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

Finansielle anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et slikt verdifall.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.

FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Årsregnskapet for 2024 for Investhon AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	21 655	20 624
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 655</b>	<b>20 624</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styrets leder eller styremedlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



INVESTHON AS  
929 959 833

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 517 165	3 812 023
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 517 165</b>	<b>3 812 023</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	76 003 295	70 616 435
Permanente forskjeller	-60 016 182	-53 289 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 987 113</b>	<b>17 327 377</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 517 165	3 812 023
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 517 165</b>	<b>3 812 023</b>

### Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 900 000	11 433 600	430 963 640	452 297 240
Årsresultat	0	0	72 486 130	72 486 130
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 900 000</b>	<b>11 433 600</b>	<b>503 449 770</b>	<b>524 783 370</b>

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer og andeler i selskaper hvor andeler er over 10% eller den enkelte investering utgjør mer enn 50% av selskapets egenkapital.

	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer i konsernselskap:			
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	under 10%	126 847 356	1 787 908 850
Aksjer i tilknyttede selskap:			
Berlin Property Invest 2 AS	31,9%	32 650 176	39 640 241
Forretningsadresse: Oslo		(Selskapets resultat)	(Selskapets egenkapital)
		-15 493 109	131 508 864
Omløpsaksjer:			
Markedsbaserte aksjer	Hver under 10% eierandel	23 509 258	124 778 115

## Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	342 227 419	270 048 929
Leverandørgjeld til konsernselskap	10 416	12 635



INVESTHON AS  
929 959 833

## Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr. 50 000 000.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 980	5 000	9 900 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Holding A/S	1 980	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern.

Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Geir Tore Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Investhon AS

38a2cad8-03a8-48d3-bf9e-4e52f928f36e - 2025-04-25 16:14:15 UTC +03:00

BankID - 5c47e6fb-c7f3-40af-8db7-0a688aed61a1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arne Blikstad Sperre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

4c7304fc-0caa-4ed9-b0e3-2a3d9d64b67c - 2025-04-25 16:18:51 UTC +03:00

BankID - 4c80c62e-5249-4edb-8831-c6db0e9e0a0c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

228bdc14-0ad6-4b60-af78-30f35dbc4438 - 2025-04-28 16:52:23 UTC +03:00

BankID - b8e3e770-f305-47de-a842-32a5f053f87f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/86fb83ad-ead5-49c5-bf2d-06ef45153544>

visma sign  
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Investhon AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investhon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: WHCLS-URWZE-BKBZP-LFMOR-3G573-QSUOR



BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHCLS-URWZE-BKB2P-LEMOR-3G573-QSUOR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lie, Erik Helge**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 19:03:13 UTC



Penneo DokumentID: WHCLS-URWZE-BKB2P-LFMOR-3G573-QSUOR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.