



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2	4 564	1 541
Annen driftskostnad		73 480	11 570
Sum kostnader		78 044	13 111
Driftsresultat		-78 044	-13 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 067	3 835
Sum finansinntekter		4 067	3 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	46 691	
Annen rentekostnad		26 007	
Sum finanskostnader		72 698	
Netto finans		-68 631	3 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 675	-9 276
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 675	-9 276
Årsresultat		-146 675	-9 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 675	-9 276
Totalresultat		-146 675	-9 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-146 675	-9 276
Sum overføringer og disponeringer		-146 675	-9 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	25 440 584	21 094 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 285	42 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 285	42 261
Sum omløpsmidler		12 872 578	10 589 363
SUM EIENDELER		12 872 578	10 589 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 288 942	2 288 942
Sum innskutt egenkapital		2 288 942	2 288 942
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	558 476	411 802
Sum opptjent egenkapital		-558 476	-411 802
Sum egenkapital		1 730 466	1 877 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 019
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 408 427	2 198 467
Sum annen langsiktig gjeld		10 908 427	8 698 486
Sum langsiktig gjeld		10 908 427	8 698 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 030	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		33 655	13 737
Sum kortsiktig gjeld		233 685	13 737
Sum gjeld		11 142 112	8 712 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 872 578	10 589 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333062

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 311 077
BEISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2	4 564	1 541
Annen driftskostnad		73 480	11 570
Sum kostnader		78 044	13 111
Driftsresultat		-78 044	-13 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 067	3 835
Sum finansinntekter		4 067	3 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	46 691	
Annen rentekostnad		26 007	
Sum finanskostnader		72 698	
Netto finans		-68 631	3 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 675	-9 276
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 675	-9 276
Årsresultat		-146 675	-9 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 675	-9 276
Totalresultat		-146 675	-9 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-146 675	-9 276
Sum overføringer og disponeringer		-146 675	-9 276



Organisasjonsnr: 989 311 077
BEISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	25 440 584	21 094 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 285	42 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 285	42 261
Sum omløpsmidler		12 872 578	10 589 363
SUM EIENDELER		12 872 578	10 589 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 288 942	2 288 942
Sum innskutt egenkapital		2 288 942	2 288 942
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	558 476	411 802
Sum opptjent egenkapital		-558 476	-411 802
Sum egenkapital		1 730 466	1 877 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 019
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 408 427	2 198 467
Sum annen langsiktig gjeld		10 908 427	8 698 486
Sum langsiktig gjeld		10 908 427	8 698 486
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		200 030	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		33 655	13 737
Sum kortsiktig gjeld		233 685	13 737
Sum gjeld		11 142 112	8 712 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 872 578	10 589 363



Organisasjonsnr: 989 311 077
BEISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Beiske Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 311 077



Beiske Eiendom AS

989 311 077

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	4 564	1 541
Annen driftskostnad		73 480	11 570
SUM DRIFTSKOSTNADER		78 044	13 111
DRIFTSRESULTAT		-78 044	-13 111
Annen renteinntekt		4 067	3 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	46 691	0
Annen rentekostnad		26 007	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-68 631	3 835
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-146 675	-9 276
ORDINÆRT RESULTAT		-146 675	-9 276
ÅRSRESULTAT		-146 675	-9 276
Overført til udekket tap	4	146 675	9 276
SUM DISPONERINGER		-146 675	-9 276



Beiske Eiendom AS

989 311 077

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Lager av varer og annen beholdning	6	<u>12 720 292</u>	<u>10 547 102</u>
SUM VAREBEHOLDNING		<u>12 720 292</u>	<u>10 547 102</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>152 285</u>	<u>42 261</u>
SUM BANKINNSKUDD		<u>152 285</u>	<u>42 261</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 872 578</u>	<u>10 589 363</u>
SUM EIENDELER		<u>12 872 578</u>	<u>10 589 363</u>



Beiske Eiendom AS

989 311 077

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	2 288 942	2 288 942
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 288 942	2 288 942
Udekket tap	4	-558 476	-411 802
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-558 476	-411 802
SUM EGENKAPITAL		1 730 466	1 877 140
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 019
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 408 427	2 198 467
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 908 427	8 698 486
Leverandørgjeld		200 030	0
Annen kortsiktig gjeld		33 655	13 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 685	13 737
SUM GJELD		11 142 112	8 712 223
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 872 578	10 589 363

Nærbø, 21.05.2022
Styret i Beiske Eiendom AS

Olav Kvia
styreleder

Atle Kvia
daglig leder



Beiske Eiendom AS

Org.nr; 989 311 077

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Beiske Eiendom AS

Org.nr: 989 311 077

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	4 000	1 400
Arbeidsgiveravgift	564	141
Sum	4 564	1 541

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte over 75% stilling og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Beiske Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 288 942	1	2 288 942

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kvia & Lunde AS	1 144 471	100 %
Stavendal Eiendom AS	457 789	
Runar Bakken	343 341	
Tito AS	343 341	
Totalt antall aksjer	2 288 942	100 %



Beiske Eiendom AS

Org.nr; 989 311 077

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 288 942	-411 802	1 877 140
Årsresultat		-146 675	-146 675
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	2 288 942	-558 476	1 730 466

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld Kvia & Lunde AS	3 200 834	1 116 881
Gjeld K & G Eiendom AS	1 102 267	978 578
Gjeld OLKV Holding AS	105 326	103 008

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelsler

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 019
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varebeholdning, tomteområde	12 720 292	10 547 102

**Beiske Eiendom AS**

Org.nr; 989 311 077

Noter til regnskapet for 2021**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-146 675	-9 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 676	-271 845
Skattepliktig inntekt	-258 351	-281 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 109 780	1 998 104	-111 676
Sum	2 109 780	1 998 104	-111 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 695 909	-2 437 559	258 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	586 129	439 454	-146 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.