



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JLP INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Terje Haugland  
Gjellum terrasse 19A  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	4 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 071	66 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 571</b>	<b>71 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 571</b>	<b>-71 005</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 571</b>	<b>-71 005</b>
Skattekostnad på resultat	3		-94 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 617	
Avsatt til annen egenkapital			23 953
Overført fra annen egenkapital		-23 953	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	809 097	542 167
Krav på innbetaling av selskapskapital			431 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 097</b>	<b>973 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 940	4 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 940</b>	<b>4 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 037</b>	<b>977 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 037</b>	<b>977 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		522 984	522 984
Annen innskutt egenkapital		336 670	336 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 654</b>	<b>889 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			23 953



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		11 617	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 617</b>	<b>23 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>878 037</b>	<b>913 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 375
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>34 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 037</b>	<b>977 983</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317289

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 562 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JLP INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Terje Haugland  
Gjellum terrasse 19A  
1389 HEGGEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 562 728  
JLP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	4 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 071	66 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 571</b>	<b>71 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 571</b>	<b>-71 005</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-35 571	-94 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 617	
Avsatt til annen egenkapital			23 953
Overført fra annen egenkapital		-23 953	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>



Organisasjonsnr: 999 562 728  
JLP INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

809 097

542 167

Krav på innbetaling av

selskapskapital

431 628

Sum fordringer

809 097

973 795

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 940

4 188

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 940

4 188

Sum omløpsmidler

878 037

977 983

SUM EIENDELER

878 037

977 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

522 984

522 984

Annen innskutt egenkapital

336 670

336 670

Sum innskutt egenkapital

889 654

889 654

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 953

Udekket tap

11 617

Sum opptjent egenkapital

-11 617

23 953

Sum egenkapital

4

878 037

913 608

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 375
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>34 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 037</b>	<b>977 983</b>



Organisasjonsnr: 999 562 728  
JLP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-Post: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i JLP Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for JLP Invest AS som viser et underskudd på kr 35 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 27. februar 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## JLP Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 562 728



## JLP INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		4 500	4 500
Annen driftskostnad		31 071	66 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 571</b>	<b>71 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 571</b>	<b>-71 005</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-35 571	-71 005
Skattekostnad på resultat	3	0	-94 958
<b>Resultat</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 953
Overført til udekket tap		11 617	0
Overført fra annen egenkapital		23 953	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 571</b>	<b>23 953</b>



**JLP INVEST AS**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	809 097	542 167
Krav på konsernbidrag		0	431 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 097</b>	<b>973 795</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 940	4 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 037</b>	<b>977 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>878 037</b>	<b>977 983</b>



## JLP INVEST AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		522 984	522 984
Annen innskutt egenkapital		336 670	336 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 654</b>	<b>889 654</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	23 953
Udekket tap		-11 617	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 617</b>	<b>23 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>878 037</b>	<b>913 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	34 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>878 037</b>	<b>977 983</b>

Heggedal  
Styret i JLP Invest AS

---

Jon Terje Haugland  
styreleder



## JLP INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



## JLP INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-94 958
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-94 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 571	-71 005
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	431 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-360 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 571</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-94 958
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	94 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 393	-413 822	35 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 393	413 822	-35 571
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 866</b>	<b>-91 041</b>	<b>7 826</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	336 670	522 984	23 953	913 608
Årets resultat				-35 571	-35 571
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>336 670</b>		<b>-11 617</b>	<b>878 037</b>



## JLP INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JLP INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5	6 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Villa Eiendomsutvikling AS	5	100,0

Selskapet har en fordring til morselskapet på kr 480 576. Fordringen renteberegnes ikke.