



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 002 222 | 3 827 529 |
| Sum inntekter | | 4 002 222 | 3 827 529 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 192 700 | 192 700 |
| Annen driftskostnad | | 630 533 | 593 762 |
| Sum kostnader | | 823 233 | 786 462 |
| Driftsresultat | | 3 178 989 | 3 041 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 927 | 23 326 |
| Sum finansinntekter | | 52 927 | 23 326 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 293 | 1 950 |
| Annen rentekostnad | | 2 729 | |
| Sum finanskostnader | | 69 022 | 1 950 |
| Netto finans | | -16 095 | 21 376 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 162 894 | 3 062 443 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 695 837 | 673 737 |
| Årsresultat | 3 | 2 467 057 | 2 388 706 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 467 057 | 2 388 706 |
| Totalresultat | | 2 467 057 | 2 388 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 532 632 | 2 436 861 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -65 575 | -48 155 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 467 057 | 2 388 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 425 | 19 728 |
| Konsernfordringer | | 402 175 | 20 834 |
| Sum fordringer | 4 | 408 601 | 40 563 |
| Sum omløpsmidler | | 408 601 | 40 563 |
| SUM EIENDELER | | 5 864 043 | 5 688 705 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 160 000 | 160 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 120 000 | 1 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 716 451 | 782 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 716 451 | 782 027 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 996 451 | 2 062 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 236 420 | 254 915 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 236 420 | 254 915 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 246 965 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 246 965 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 483 385 | 254 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 964 | 53 177 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 348 243 | 3 306 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 207 | 3 371 763 |
| Sum gjeld | | 3 867 592 | 3 626 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 864 043 | 5 688 705 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632354

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 900 946
SKAREVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 002 222 | 3 827 529 |
| Sum inntekter | | 4 002 222 | 3 827 529 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| 1 | | 192 700 | 192 700 |
| Annen driftskostnad | | 630 533 | 593 762 |
| Sum kostnader | | 823 233 | 786 462 |
| Driftsresultat | | 3 178 989 | 3 041 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 927 | 23 326 |
| Sum finansinntekter | | 52 927 | 23 326 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 66 293 | 1 950 |
| Annen rentekostnad | | 2 729 | |
| Sum finanskostnader | | 69 022 | 1 950 |
| Netto finans | | -16 095 | 21 376 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 162 894 | 3 062 443 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 695 837 | 673 737 |
| Årsresultat | 3 | 2 467 057 | 2 388 706 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 467 057 | 2 388 706 |
| Totalresultat | | 2 467 057 | 2 388 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 532 632 | 2 436 861 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -65 575 | -48 155 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 467 057 | 2 388 706 |



Organisasjonsnr: 992 900 946
SKAREVEIEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 6 425 | 19 728 |
| Konsernfordringer | | 402 175 | 20 834 |
| Sum fordringer | 4 | 408 601 | 40 563 |
| Sum omløpsmidler | | 408 601 | 40 563 |
| SUM EIENDELER | | 5 864 043 | 5 688 705 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 160 000 | 160 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 120 000 | 1 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 716 451 | 782 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 716 451 | 782 027 |



| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 996 451 | 2 062 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 236 420 | 254 915 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 2 | 236 420 | 254 915 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 246 965 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 246 965 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 483 385 | 254 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 964 | 53 177 |
| Betalbar skatt | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 348 243 | 3 306 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 207 | 3 371 763 |
| Sum gjeld | | 3 867 592 | 3 626 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 864 043 | 5 688 705 |



Organisasjonsnr: 992 900 946
SKAREVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skareveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 900 946



Til generalforsamlingen i Skareveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Skareveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 467 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.05.2025
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Skareveien 1 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 002 222 | 3 827 529 |
| Sum driftsinntekter | | 4 002 222 | 3 827 529 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 192 700 | 192 700 |
| Annen driftskostnad | | 630 533 | 593 762 |
| Sum driftskostnader | | 823 233 | 786 462 |
| Driftsresultat | | 3 178 989 | 3 041 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 927 | 23 326 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 293 | 1 950 |
| Annen rentekostnad | | 2 729 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -16 095 | 21 376 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 162 894 | 3 062 443 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 695 837 | 673 737 |
| Årsresultat | 3 | 2 467 057 | 2 388 706 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 532 632 | 2 436 861 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -65 575 | -48 155 |
| Sum overføringer | | 2 467 057 | 2 388 706 |



Balanse

Skareveien 1 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Sum anleggsmidler | | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 425 | 19 728 |
| Konsernfordringer | | 402 175 | 20 834 |
| Sum fordringer | 4 | 408 601 | 40 563 |
| Sum omløpsmidler | | 408 601 | 40 563 |
| Sum eiendeler | | 5 864 043 | 5 688 705 |



Balanse

Skareveien 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 160 000 | 160 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 120 000 | 1 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 716 451 | 782 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 716 451 | 782 027 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 996 451 | 2 062 027 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 236 420 | 254 915 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 236 420 | 254 915 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 246 965 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 246 965 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 964 | 53 177 |
| Konserngjeld | | 348 243 | 3 306 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 12 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 207 | 3 371 763 |
| Sum gjeld | | 3 867 592 | 3 626 678 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 864 043 | 5 688 705 |

Bergen, 15.05.2025
Styret i Skareveien 1 AS

Birgit Nistad
styreleder



Noter

Skareveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 9 759 478 | 9 759 478 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 9 759 478 | 9 759 478 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 304 036 | 4 304 036 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 5 455 442 | 5 455 442 |
| Årets ordinære avskrivninger | 192 700 | 192 700 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | |



Noter

Skareveien 1 AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 714 332 | 687 320 |
| Endring i utsatt skatt | -18 495 | -13 583 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 695 837 | 673 737 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 162 894 | 3 062 443 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 84 070 | 61 737 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 246 965 | -3 124 181 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 714 332 | 687 320 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -714 332 | -687 320 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 074 636 | 1 140 543 | 65 907 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 18 163 | 18 163 |
| Sum | 1 074 636 | 1 158 706 | 84 070 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 074 636 | 1 158 706 | 84 070 |
| Utsatt skatt (22 %) | 236 420 | 254 915 | 18 495 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 160 000 | 1 120 000 | 782 027 | 2 062 027 |
| Årets resultat | | | 2 467 057 | 2 467 057 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -2 532 633 | -2 532 633 |
| Pr 31.12.2024 | 160 000 | 1 120 000 | 716 451 | 1 996 451 |



Noter

Skareveien 1 AS

Note 4 Pantsettelse

Selskapet har stillet sikkerhet for konsernets gjeld.

| Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 455 442 | 5 648 142 |
| Sum | 5 455 442 | 5 648 142 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skareveien 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 160 000 | 1,0 | 160 000 |
| Sum | 160 000 | | 160 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Trevis Eiendom AS | 160 000 | 100,0 | 100,0 |